

Создано: 09.06.2025 в 13:32

Обновлено: 11.11.2025 в 14:52

<https://rnd.move.ru/objects/9280900890>

Марина Киреева

79612988039

Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 175

3 900 000 ₽

Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 175

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²



move.ru

Площадь кухни

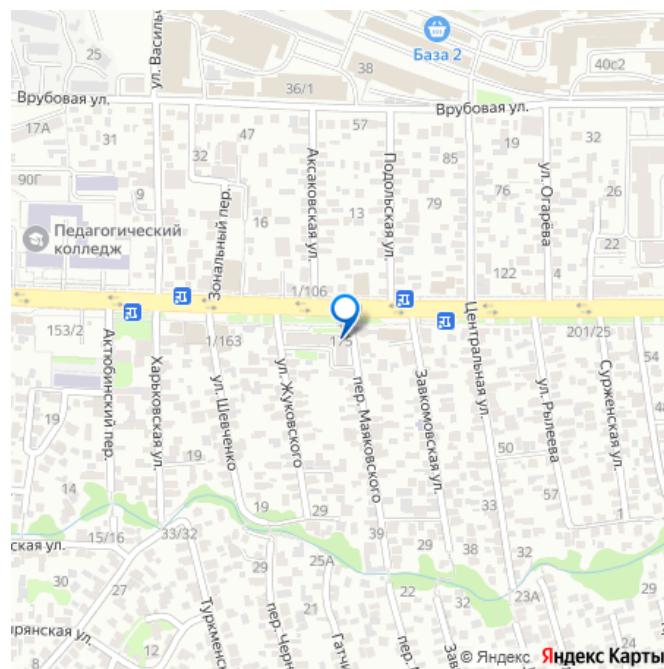
5.4 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1975 г.

Покупка в ипотеку

да

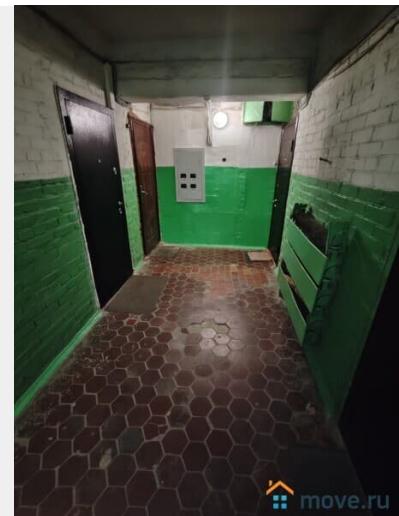
возможна ипотека, парковка

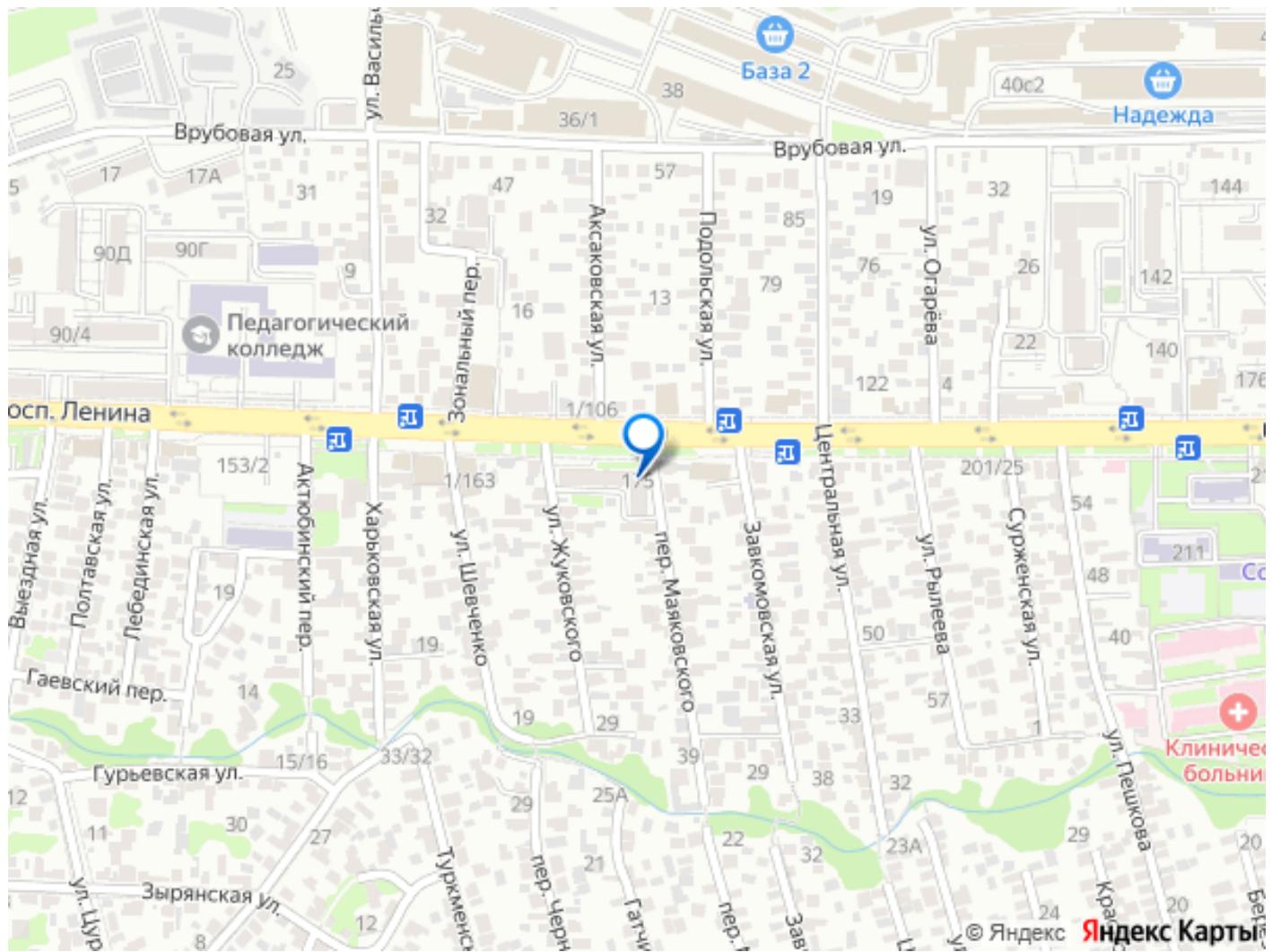
Описание

СОБСТВЕННИК! ? Отличное расположение -
ул. Ленина, один из самых удобных и
развитых районов города. В шаговой
доступности: ? Школа №3, Школа №93 и
гимназия №34 с английским уклоном -
отличный выбор для семей с детьми. ?
Детские сады №211, №225, №272 - больше не
нужно тратить время на долгие поездки. ?
Магазины, аптеки, кафе - всё под рукой. ?
Просторная планировка: ? Две
изолированные комнаты - можно обустроить
спальню и гостиную или кабинет. ?
Отдельная кухня - место для семейных
ужинов и приёма гостей. ? Раздельный
санузел - комфорт для всей семьи. ? Большая
прихожая - удобное хранение вещей. ? Дом с
отличной теплоизоляцией: ? Кирпичный дом
1975 года постройки - крепкие стены,
тишина и уют. ? Всего 4 квартиры на этаже -
никакой суэты и шумных соседей. ? Тепло
зимой и прохладно летом - комфортный
микроклимат в любое время года. ? Гибкие
условия сделки - рассматриваем любые
формы оплаты, включая ипотеку и

материнский капитал. ? Этот вариант долго не задержится на рынке – звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! ? Ваша новая квартира ждёт вас! Звоните по номеру из объявления, отвечу на все интересующие вопросы. Мебель остаётся вся, кроме холодильника и стиральной машины.







Move.ru - вся недвижимость России