

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:13

Обновлено: 08.04.2026 в 16:13

**Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д.
245/3**

6 300 000 ₺

Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 245/3

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2010 г.

интернет, лифт

Описание

лот 56069 Продается уютная 1-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, на улице проспект Ленина. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов. На полу уложен ламинат, стены ровные, потолки аккуратные с продуманным освещением. Классическая планировка без бесполезных коридоров.

Большая кухня позволяет разместить обеденную и рабочую зоны, а также совместить ее с гостиной. Светлая комната правильной формы легко делится на зону отдыха и рабочее место. Просторный совмещенный санузел оборудован современной плиткой, ванной, тумбой с раковиной, унитазом и стиральной машиной.

Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Вся мебель остается в квартире: кухонный гарнитур, плита, холодильник, диван, вместительный шкаф, комод, стиральная машина, шкаф для верхней одежды,

вешалка, зеркало. Техника – по договоренности. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира оснащена всеми необходимыми удобствами, включая центральное отопление (ТЭЦ). В доме есть пассажирский и грузовой лифты. Подъезд всегда чистый, а соседи спокойные и доброжелательные. Перед домом расположена большая открытая парковка, где всегда есть места для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины, «Вкусно - и точка», остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Эта квартира – идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного жилья! Звоните, Александра.





