

🕒 Создано: 15.04.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:06

**Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 46/2**

**10 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 46/2

Улица

[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

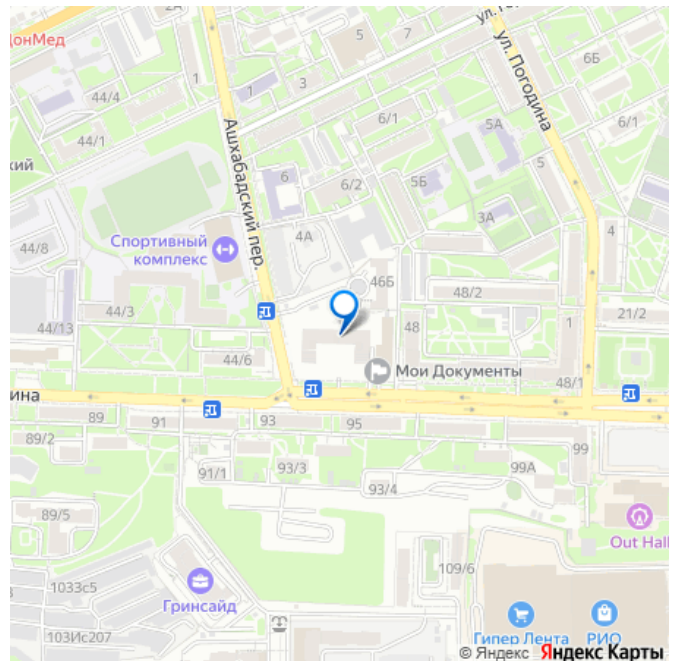
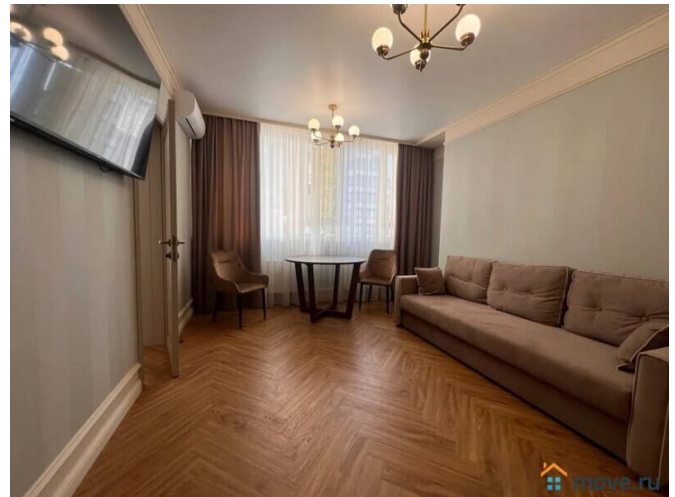
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

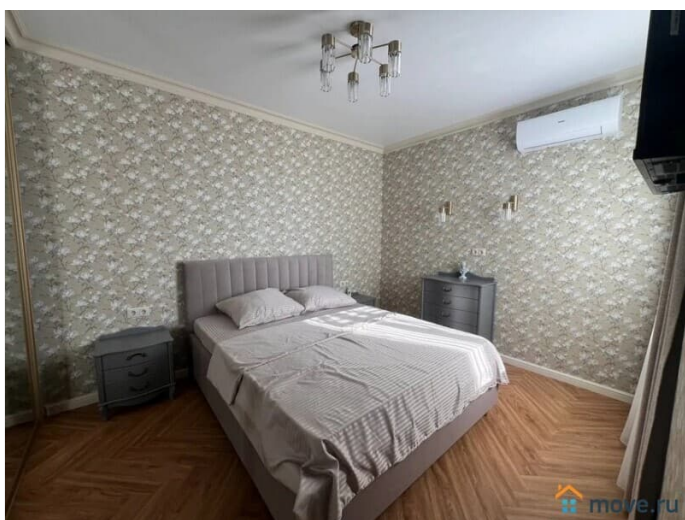
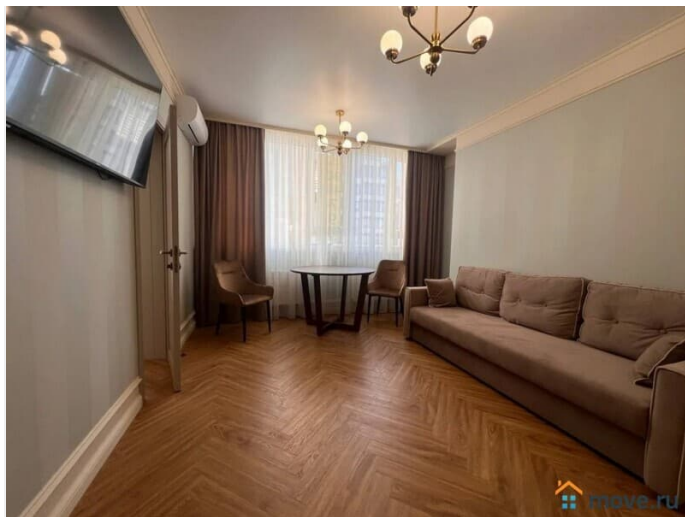
2023 г.

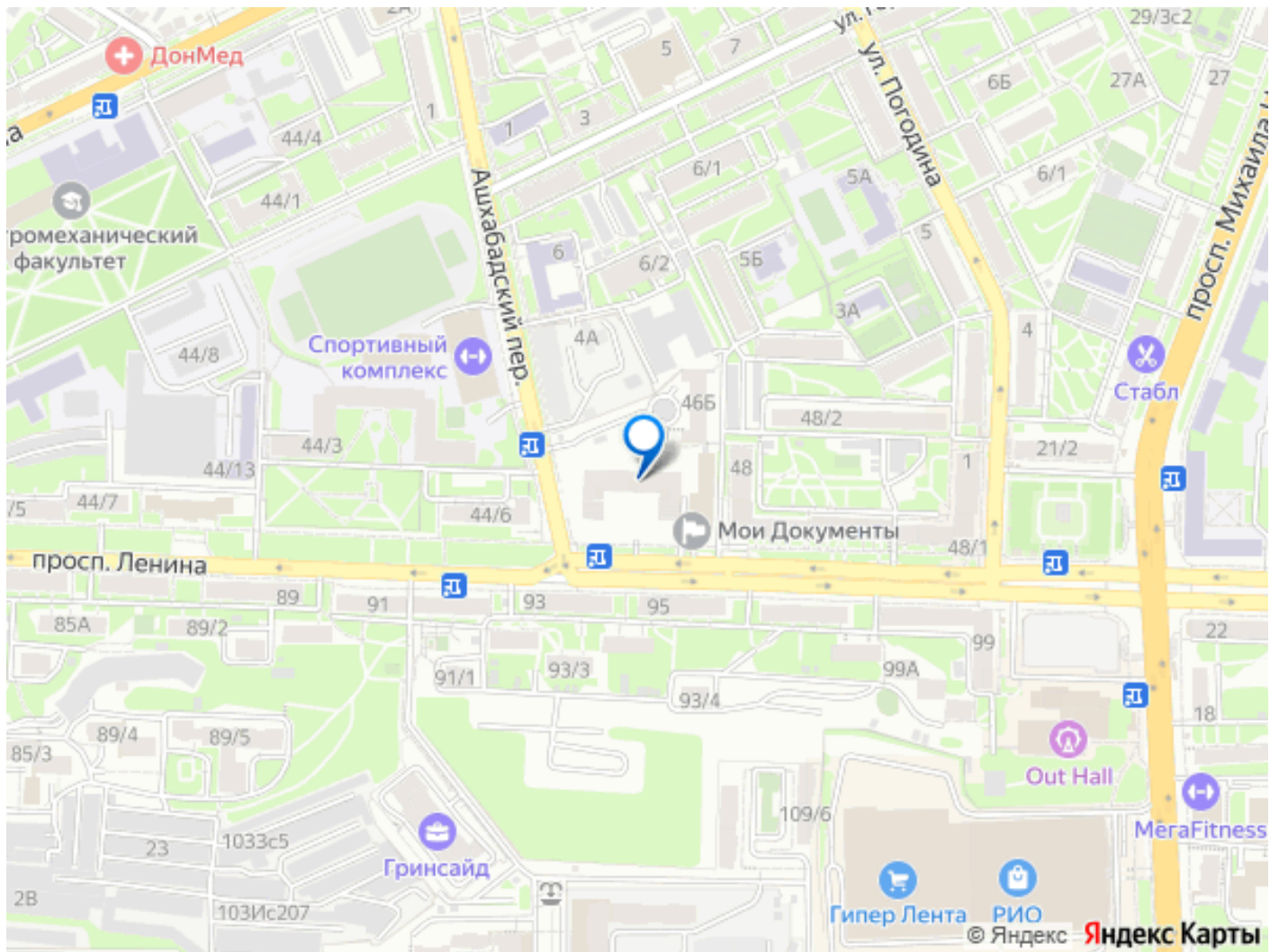
лифт, парковка

## Описание

ЛОТ 56095 Продается уютная евро-2-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, современный стиль и удобное расположение! Предлагаем к продаже светлую и просторную евро-2-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце Ростова-на-Дону, на площади Ленина. Дом монолитный, 2023 года постройки, что гарантирует надежность и долговечность. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м., с продуманной планировкой: Раздельные комнаты – обеспечивают максимальный комфорт и приватность для каждого члена семьи. Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких вложений: Выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов. На полу уложен стильный и практичный ламинат. Совмещенный санузел оборудован современной душевой кабиной. Все удобства – центральное отопление от ТЭЦ, горячая и холодная вода. Окна выходят на улицу,

обеспечивая хорошее естественное освещение и приятный вид. Преимущества расположения: Площадь Ленина – одно из самых оживленных и престижных мест города. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, медицинские учреждения, парки и остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться в любую точку города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Звоните. Светлана.





Move.ru - вся недвижимость России