

Создано: 25.02.2026 в 11:55

Обновлено: 11.04.2026 в 12:17

**Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 48/2**

**5 300 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Ленина, д. 48/2

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

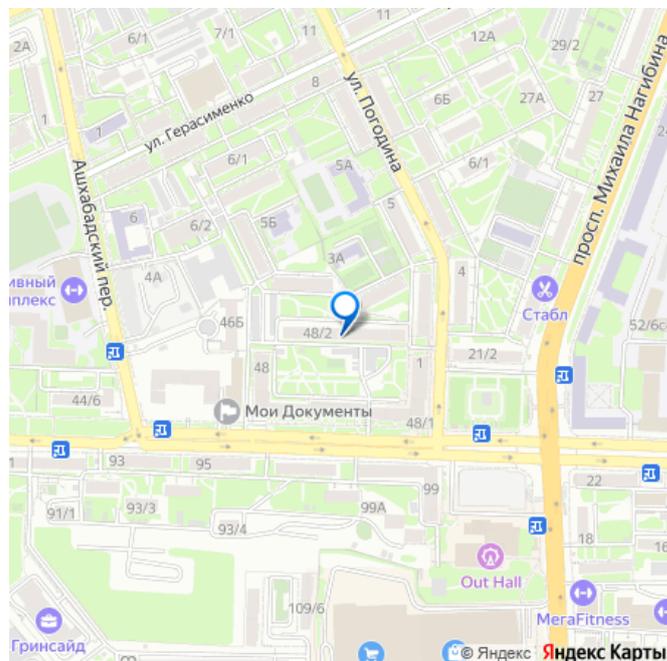


Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1969 г.

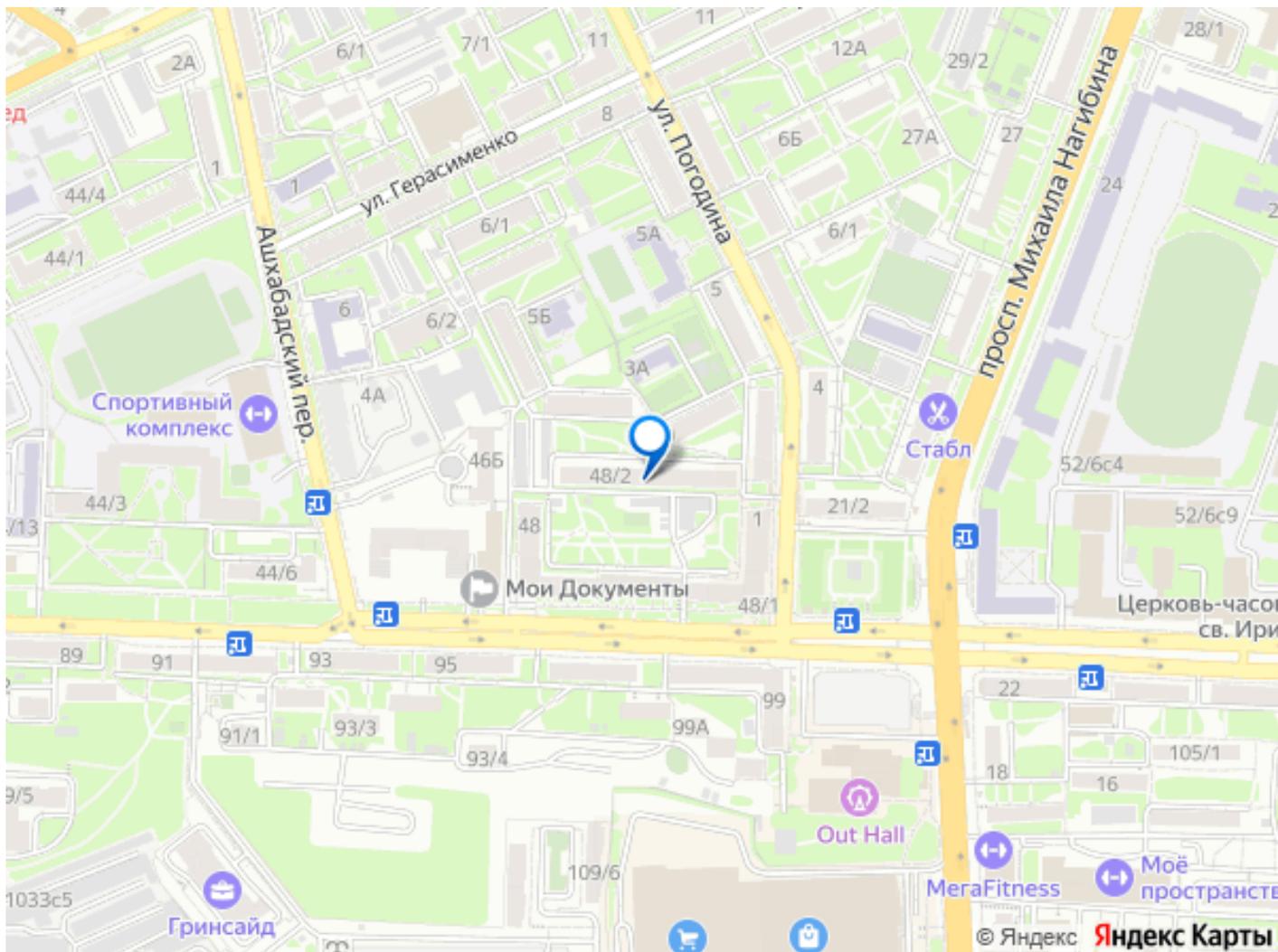
интернет

## Описание

ЛОТ 55765с Продаем 2-х комнатную квартиру. Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 58 кв. м. Квартира с косметическим ремонтом в кирпичном доме. Комнаты изолированные. Санузел совмещённый, выполнен в светлых тонах. Отличное месторасположение, удобная транспортная развязка в любой конец города. Рядом с домом сады/школы. Вблизи продуктовые магазины и ТЦ. Квартира очень светлая, уютная, тёплая. Есть большой балкон, 13 кв. м, пристройка узаконена. Под балконом свой собственный сухой подвал, вход в который есть как из квартиры, так и с улицы, что очень удобно для хранения крупных вещей. В квартире установлена новая входная дверь, остаётся кухонный гарнитур, 2 сплит-системы и модульный комплект в гостиной со шкафом. На территории двора расположена детская площадка и открытая парковка.







Move.ru - вся недвижимость России