

🕒 Создано: 28.02.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 08.12.2025 в 10:07

## Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина

# 800 000 000 ₺

Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

### Земельные участки

Площадь участка

400 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

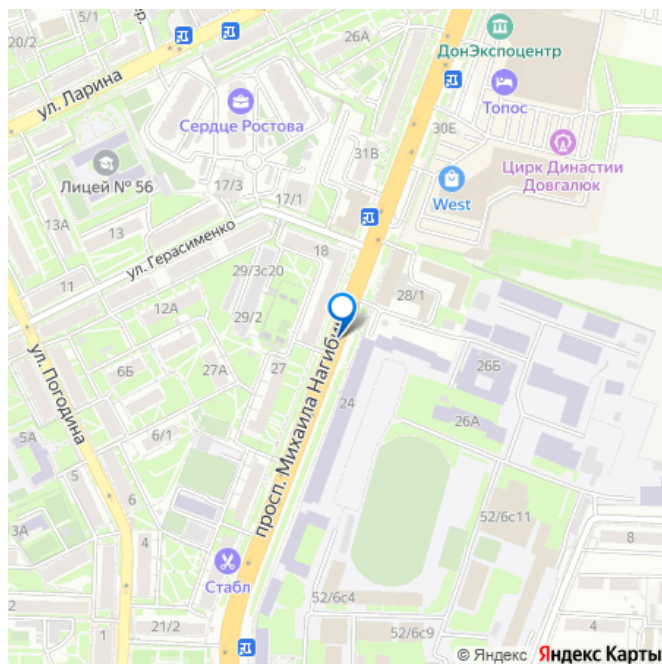
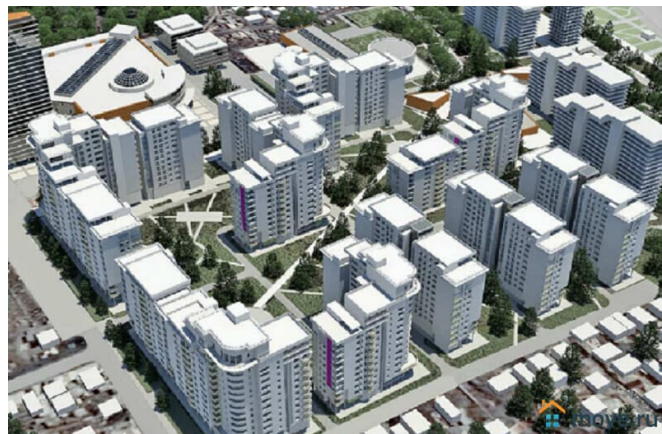
Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2)

<https://rnd.move.ru/objects/9273619361>

**Алексей**

# 79282294859

для заметок

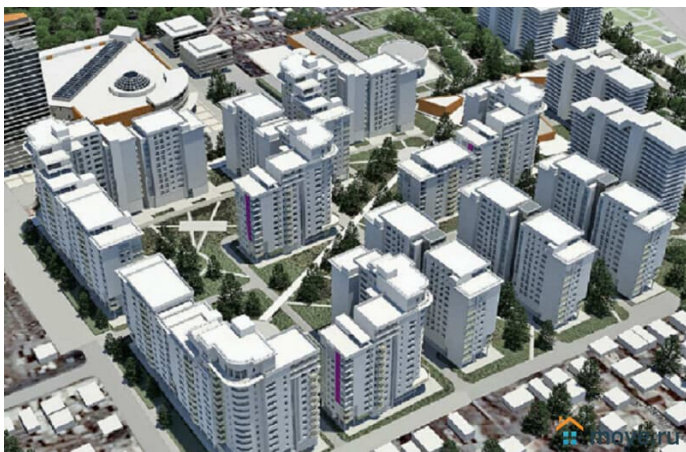


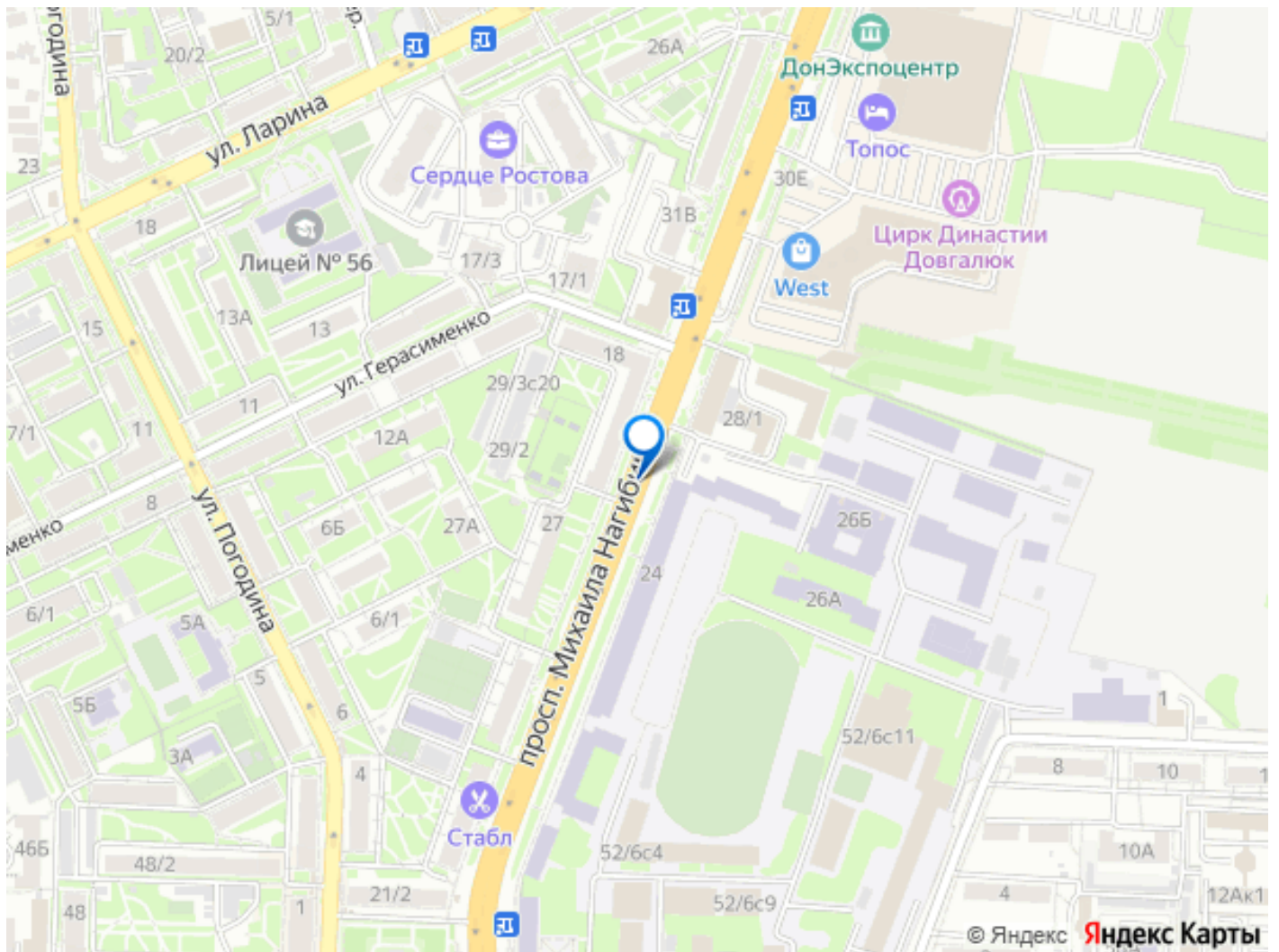
г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. Готовится разрешение на строительство 56000 кв.м. продаваемой площади квартир + стоянки. Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) Продается участок 18.7 соток по улице Медицинская (прямо около ул.Таганрогская). Широкий фасад участка. Газ, вода, свет на участке, центральная канализация по меже. Земля в собственности. Рядом находятся многоэтажные дома, прямо рядом вся инфраструктура. Участок можно расширить.Участок находится в зоне Ж-4 и по основным видам разрешенного использования можно строить: а)

Среднеэтажная жилая застройка (Код.2.5.: Минимальное количество земли- 15 соток. Максимальный процент застройки -60 %, 8 этажей); б) Многоэтажная жилая высотная застройка. (Код.2.6.: Минимальное количество земли- 15 соток. Максимальный процент застройки -40 %, 12 этажей). 4)

г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. Разрешение на строительство многоэтажного жилого комплекса собственник сделает в течении 6 месяцев (по желанию). По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. Цена-380 млн.р. 5) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. Цена-1.5 млрд.р. 6) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц. Цена-2 млрд.р. 7)

г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. По условным видам использования можно до 8 этажей. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. Цена-150 млн.р. 8) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. Цена-1.5 млрд.р. Торг. Есть и другие хорошие участки которых нет в свободном доступе. Возможно просто инвестировать в проект строительства, есть застройщик который построит дома любой сложности (наработанный высококлассный коллектив). ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России