

Алексей

79282294859

**Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина**

800 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Участок

Общая площадь

40000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

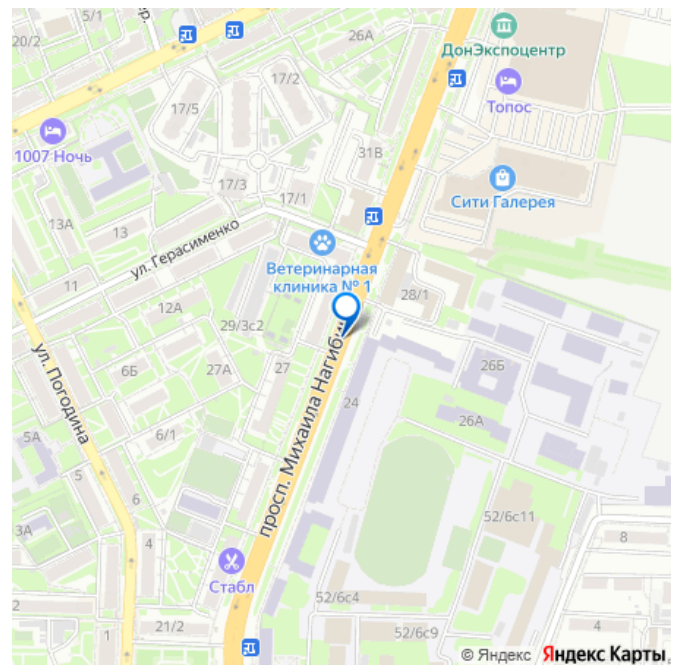
Описание

Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. *****
2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. Готовится

для заметок



разрешение на строительство 56000 кв.м.
продаваемой площадь квартир + стоянки.
Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10
этажей. Фасад дома-навесной. Подземных
парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.5
млрд.р. ***** 3) Продается участок 18.7 соток
по улице Медицинская (прямо около
ул.Таганрогская). Широкий фасад участка.
Газ, вода, свет на участке, центральная
канализация по меже. Земля в
собственности. Рядом находятся
многоэтажные дома, прямо рядом вся
инфраструктура. Участок можно
расширить.Участок находится в зоне Ж-4 и по



основным видам разрешенного
использования можно строить: а)
Среднеэтажная жилая застройка (Код.2.5.:
Минимальное количество земли- 15 соток.
Максимальный процент застройки -60 %, 8
этажей); б) Многоэтажная жилая высотная
застройка. (Код.2.6.: Минимальное
количество земли- 15 соток. Максимальный
процент застройки -40 %, 12 этажей). ***** 4)

г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе
Ростова-на-Дону под многоэтажное
строительство. Цена-1.5 млрд.р. 5)

Краснодарский край: 1 линия от моря,
п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для
строительства гостиниц. Цена-2 млрд.р. *****

ЕСТЬ ЕЩЕ предложения: 1) Краснодарский
край: В продаже завод по производству
рыбной муки, рыбьего жира для рыбных
хозяйств, птиц и животноводства. Своя
причальная стенка. Рядом можно построить
рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2
млрд.р. ***** 2) Предлагается рентабельный
завод по производству домашнего
оборудования в Ростовской области.

Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по
России и СНГ. Завод имеет наивысший
коэффициент быстрой ликвидности и

абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р.

***** 3) Продажа крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р. ***** 4) Краснодарский край:

Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Краснодарском край. Земельный участок 22 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 8.5 млрд.р. ***** 5)

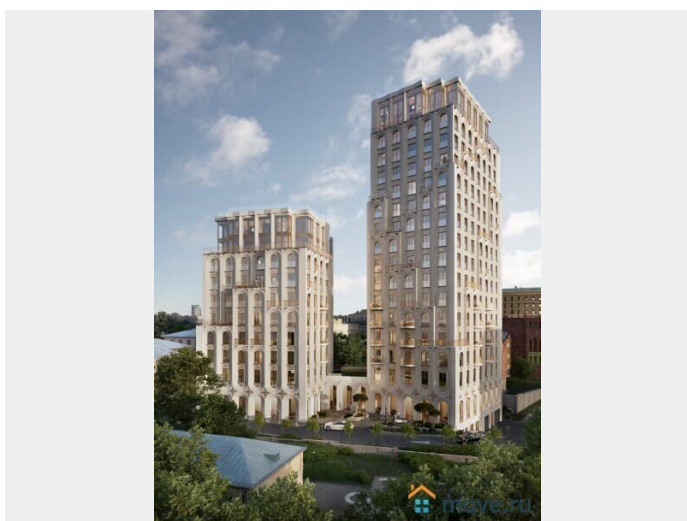
Ставропольский край, Курской район. Состав подтвержденной земли на 2026 год: 1.

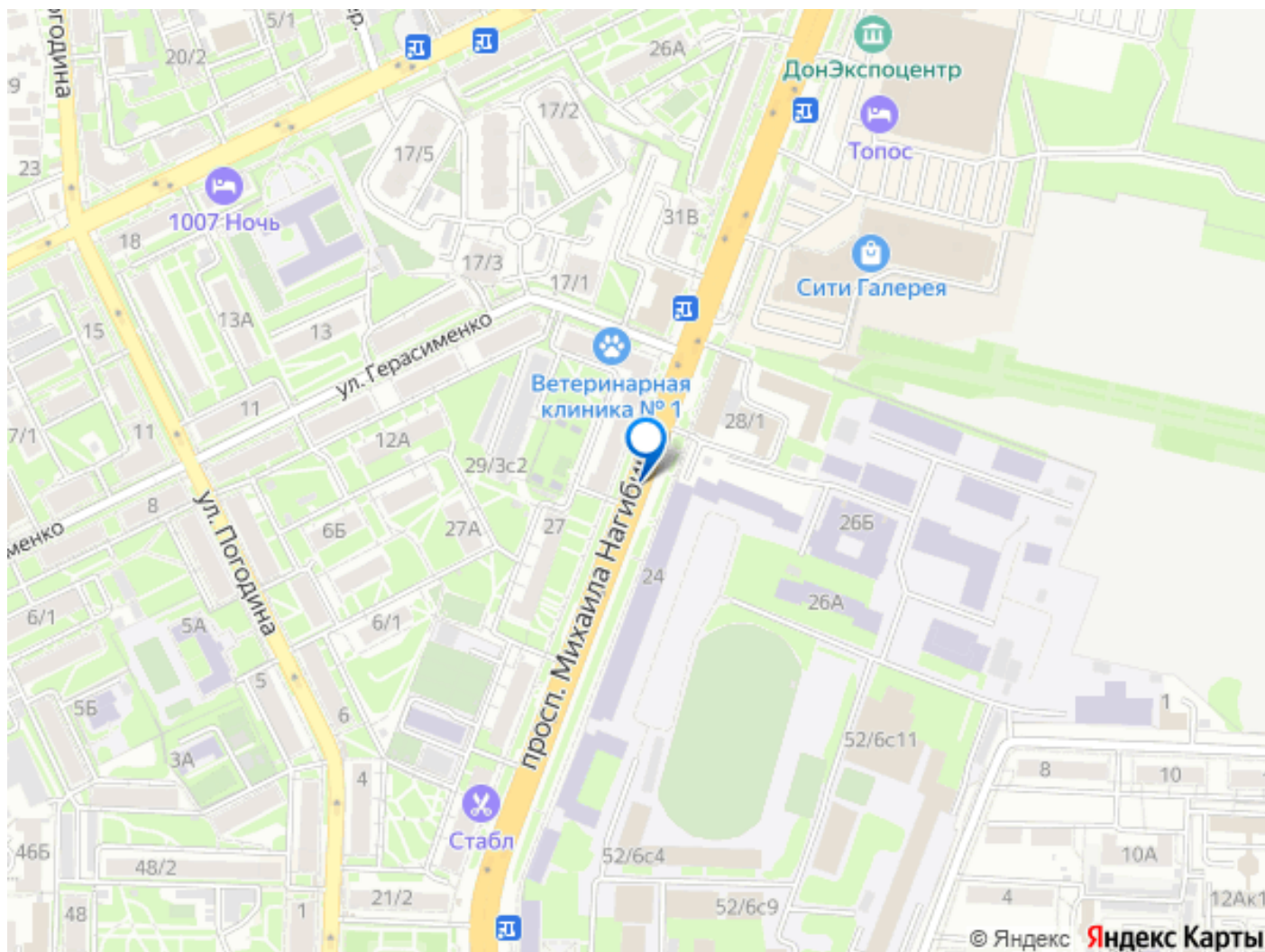
Пашня- 1585,5 га. Часть земли поливная. 2.

Пастбища- 3350 га. Всего земли 4935,5 га.

Цена-244 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня- муниципальная аренда 1500 га.(цельным куском). И можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг, можно довести в покупку именно пашни в течении 7 месяцев до 5.5 тыс.га. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз. На пахотных землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее выращивали люцерну), поэтому земля не имеет негативных моментов в использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли). Объект реальный, только продажа. Показы объекта будут проводиться только при реальном желании купить эти земли, экскурсии никому не нужны. ***** 6) Ростовская область: Продажа

готового бизнеса, действующего
сельскохозяйственного предприятия в
Ростовской области, Зимовниковский район.
Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся
необходимая техника и склады. Цена- 1.8
млрд.р. ***** 7) Ростовская область: Продажа
готового бизнеса, действующего
сельскохозяйственного предприятия в
Ростовской области, Зимовниковский район.
Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся
необходимая техника и склады. Цена-1
млрд.р. ***** 8) Продаётся земля в Ростовской
области 10.000 га, ориентир город
Новочеркасск. В собственности. Без техники
и складов. Эту землю можно сделать всю
поливную (рядом проходят каналы).
Находится в единой локации. Цена-360.000
рублей за 1га.





Move.ru - вся недвижимость России