

Создано: 30.11.2023 в 16:52

Обновлено: 30.03.2026 в 14:00

**Алексей**

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, д 22**

**800 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д 22

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

### Участок

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

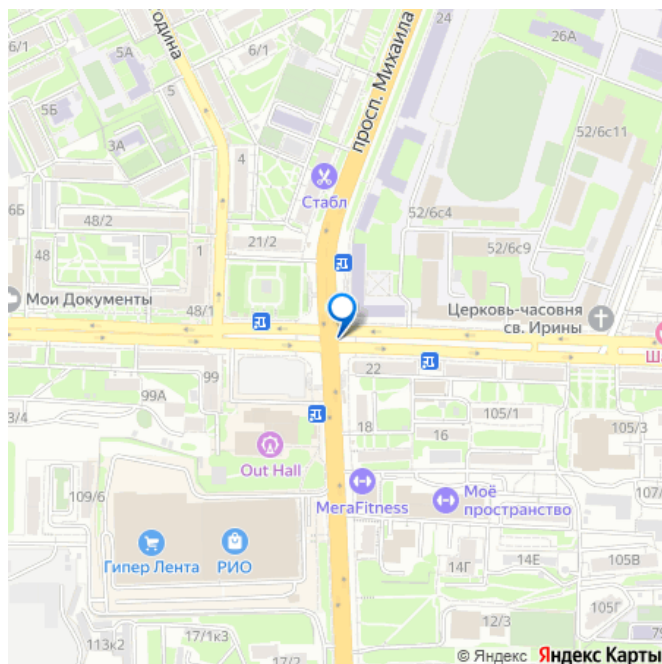
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации.

Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с

для заметок



разрешением на строительство 56000 кв.м.  
продаваемая площадь квартир + стоянки.  
Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10  
этажей. Фасад дома-навесной. Подземных  
парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4  
млрд.р. 3) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в  
городе Ростова-на-Дону под многоэтажное  
строительство. -1.5 млрд.р. 4) Краснодарский  
край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В  
собственности. Для строительства  
гостиниц.-2 млрд.р. 5) г.Севастополь: В самом  
центре города Севастополь 5 га под  
многоэтажное строительство. В центре уже  
нет подобных участков. -1.5 млрд.р. ЕСТЬ еще  
предложения: Продажа крупного спиртового  
предприятия на юге России. Мощность  
производства этилового ректифицированного  
спирта высшей очистки более 5900 далл в  
сутки. Спирт этиловый высшей очистки из  
пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа  
осуществляется со всей инфраструктурой и  
оборудованием. Окупаемость 2 года. Более  
подробная информация будет предоставлена  
при заинтересованности в покупке, только с  
платежеспособным покупателем. Цена-2.5  
млрд.р. \*\*\*\*\* 2) Краснодарский край: В  
продаже завод по производству рыбной муки,  
рыбьего жира для рыбных хозяйств, птиц и  
животноводства. Своя причальная стенка.  
Рядом можно построить  
рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2  
млрд.р. \*\*\*\*\* 3) Предлагается рентабельный  
завод по производству домашнего  
оборудования в Ростовской области.  
Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по  
России и СНГ. Завод имеет наивысший  
коэффициент быстрой ликвидности и  
абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р.  
\*\*\*\*\* 4) Краснодарский край: Продажа  
готового бизнеса, действующего  
сельскохозяйственного предприятия в

Краснодарском край. Земельный участок 22 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 8.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 5)

Ставропольский край, Курской район. Состав подтвержденной земли на 2026 год: 1.

Пашня- 1585,5 га. Часть земли поливная. 2.

Пастбища- 3350 га. Всего земли 4935,5 га.

Цена-240 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня- муниципальная аренда 1500 га. И можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз. \*\*\*\*\* 6)

Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся

необходимая техника и склады. Цена- 1.8 млрд.р. \*\*\*\*\* 7) Ростовская область: Продажа

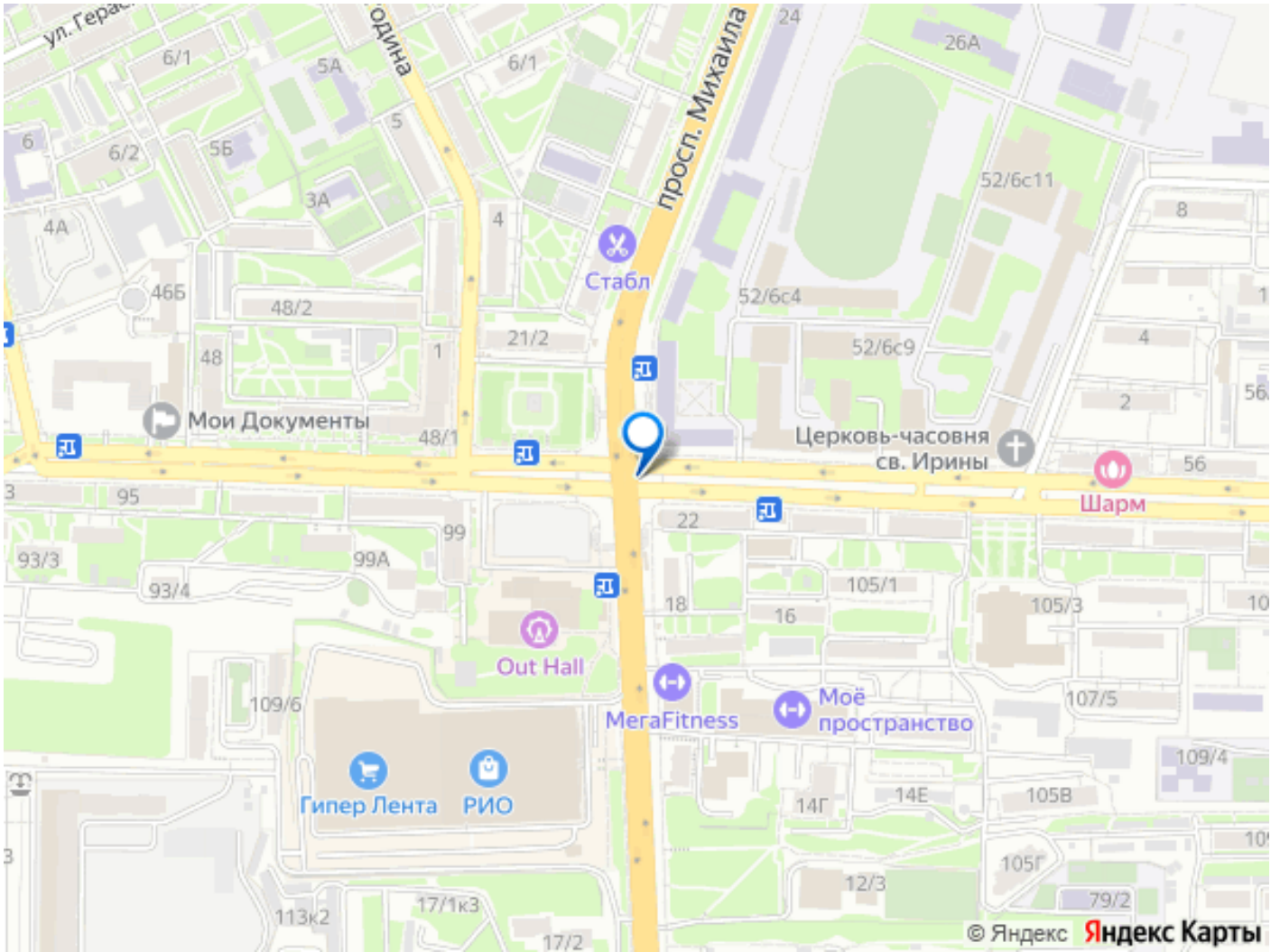
готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся

необходимая техника и склады. Цена-1 млрд.р. \*\*\*\*\* 8) Продаётся земля в Ростовской

области 10.000 га, ориентир город Новочеркасск. В собственности. Без техники и складов. Эту землю можно сделать всю поливную (рядом проходят каналы).

Находится в единой локации. Цена-360.000 рублей за 1га. \*\*\*\*\* 9) Ростовская область:

Речной терминал под ключ.-400 млн.р.



Move.ru - вся недвижимость России