

Создано: 30.11.2023 в 16:52

Обновлено: 12.01.2026 в 08:39

**Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, д 22**

800 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д 22

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Участок

Общая площадь

20000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

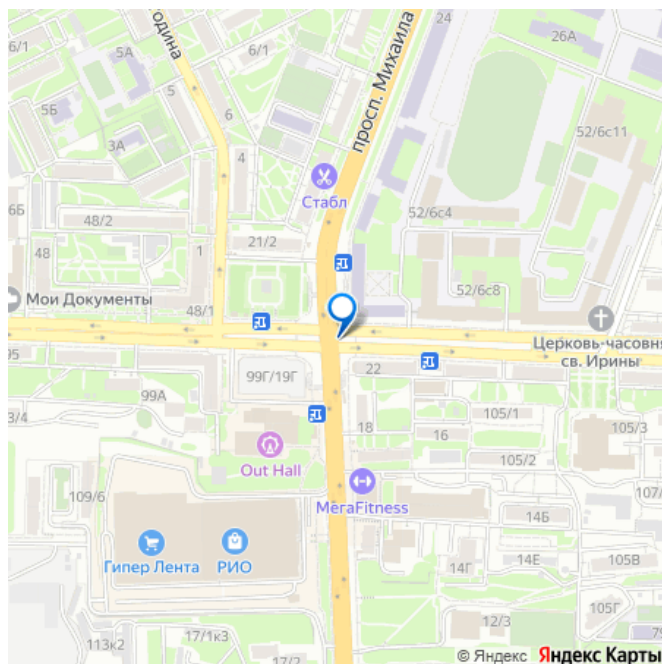
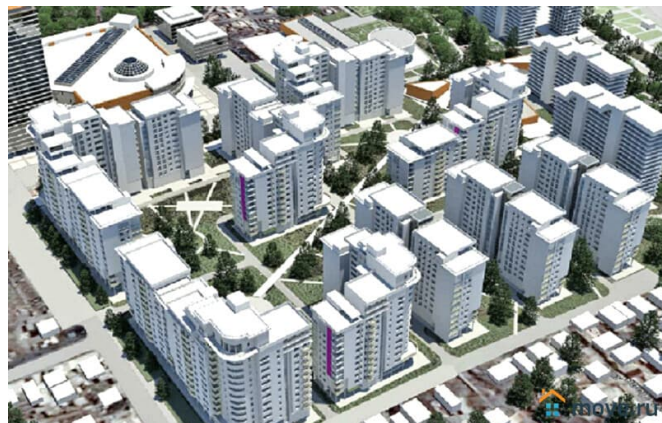
Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с

<https://rnd.move.ru/objects/6914702234>

Алексей

79282294859

для заметок



разрешением на строительство 56000 кв.м.
продаваемая площадь квартир + стоянки.
Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10
этажей. Фасад дома-навесной. Подземных
парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4
млрд.р. 3) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в
городе Ростова-на-Дону под многоэтажное
строительство. -1.5 млрд.р. 4) Краснодарский
край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В
собственности. Для строительства
гостиниц.-2 млрд.р. 5) г.Севастополь: В самом
центре города Севастополь 5 га под
многоэтажное строительство. В центре уже
нет подобных участков. -1.5 млрд.р. ЕСТЬ еще
предложения: Продажа крупного спиртового
предприятия на юге России. Мощность
производства этилового ректифицированного
спирта высшей очистки более 5900 далл в
сутки. Спирт этиловый высшей очистки из
пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа
осуществляется со всей инфраструктурой и
оборудованием. Окупаемость 2 года. Более
подробная информация будет предоставлена
при заинтересованности в покупке, только с
платежеспособным покупателем. Цена-2.5
млрд.р. ***** 2) Краснодарский край: В
продаже завод по производству рыбной муки,
рыбьего жира для рыбных хозяйств, птиц и
животноводства. Своя причальная стенка.
Рядом можно построить
рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2
млрд.р. ***** 3) Предлагается рентабельный
завод по производству домашнего
оборудования в Ростовской области.
Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по
России и СНГ. Завод имеет наивысший
коэффициент быстрой ликвидности и
абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р.
***** 4) Краснодарский край: Продажа
готового бизнеса, действующего
сельскохозяйственного предприятия в

Краснодарском край. Земельный участок 22 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 8.5 млрд.р. ***** 5)

Ставропольский край, Курской район. Состав подтвержденной земли на 2026 год: 1.

Пашня- 1585,5 га. Часть земли поливная. 2.

Пастбища- 3350 га. Всего земли 4935,5 га.

Цена-240 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня- муниципальная аренда 1500 га. И можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз. ***** 6)

Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся

необходимая техника и склады. Цена- 1.8 млрд.р. ***** 7) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего

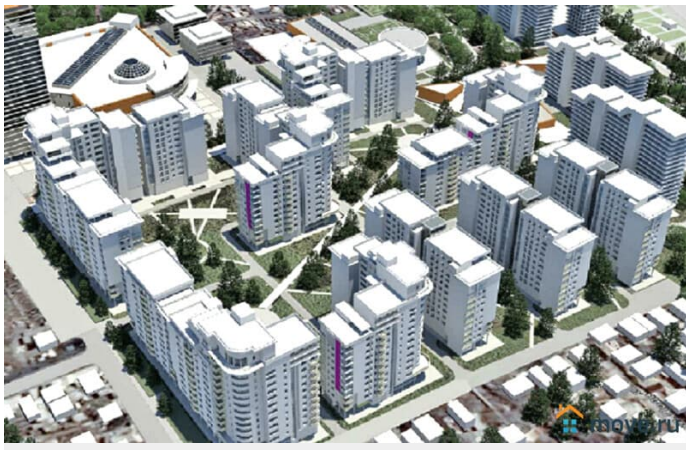
сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся

необходимая техника и склады. Цена-1 млрд.р. ***** 8) Продаётся земля в Ростовской области 10.000 га, ориентир город

Новочеркасск. В собственности. Без техники и складов. Эту землю можно сделать всю поливную (рядом проходят каналы).

Находится в единой локации. Цена-360.000 рублей за 1га. ***** 9) Ростовская область:

Речной терминал под ключ.-400 млн.р.



Move.ru - вся недвижимость России