

**Ростов-на-Дону, проспект Михаила**

**Нагибина, д. 40**

**8 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 40

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,  
мусоропровод, парковка, охрана

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Легенда Ростова» с дизайнерским ремонтом. Просторная и светлая квартира общей площадью 52 м² расположена на 21 этаже современного жилого комплекса. Идеальный вариант для комфортной жизни в центре Ростова. Планировка и интерьер: Комнаты: изолированные, что обеспечивает максимальную приватность; Кухня — 15 м²: просторная и функциональная; Жилая площадь — 35 м²; Потолки — 2,7 м: создают ощущение объема и простора; Санузел — совмещенный; Балкон и лоджия: отличное место для отдыха и хранения; Вид из окон — на улицу. Отделка и удобства: Ремонт — дизайнерский: выполнен в современном

стиле с использованием качественных материалов; Полы — ламинат; Проведены интернет и телефон; Установлены лифты, есть мусоропровод; Комплекс оборудован охраной, парковкой. ЖК «Легенда Ростова» — это комфорт, безопасность и развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Высокий этаж открывает прекрасные панорамные виды.



