

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:17

**Ростов-на-Дону, проспект Михаила**

**Нагибина, д. 40**

**3 250 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 40

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

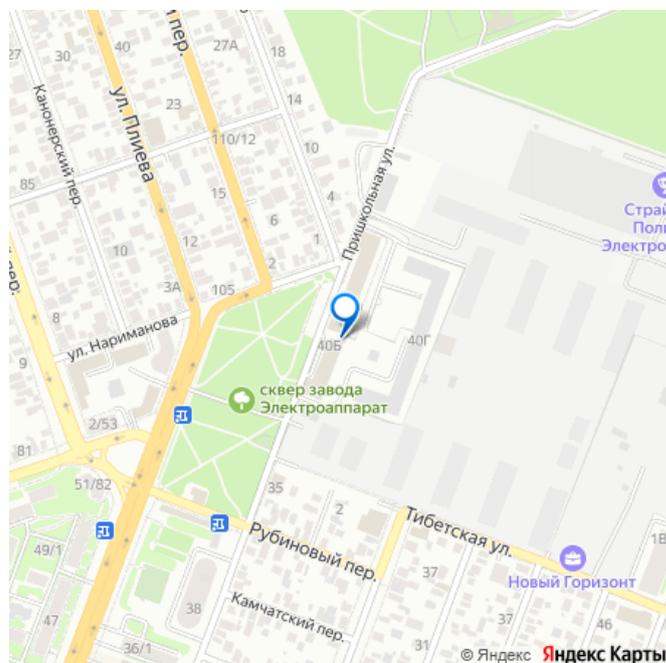
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Год постройки

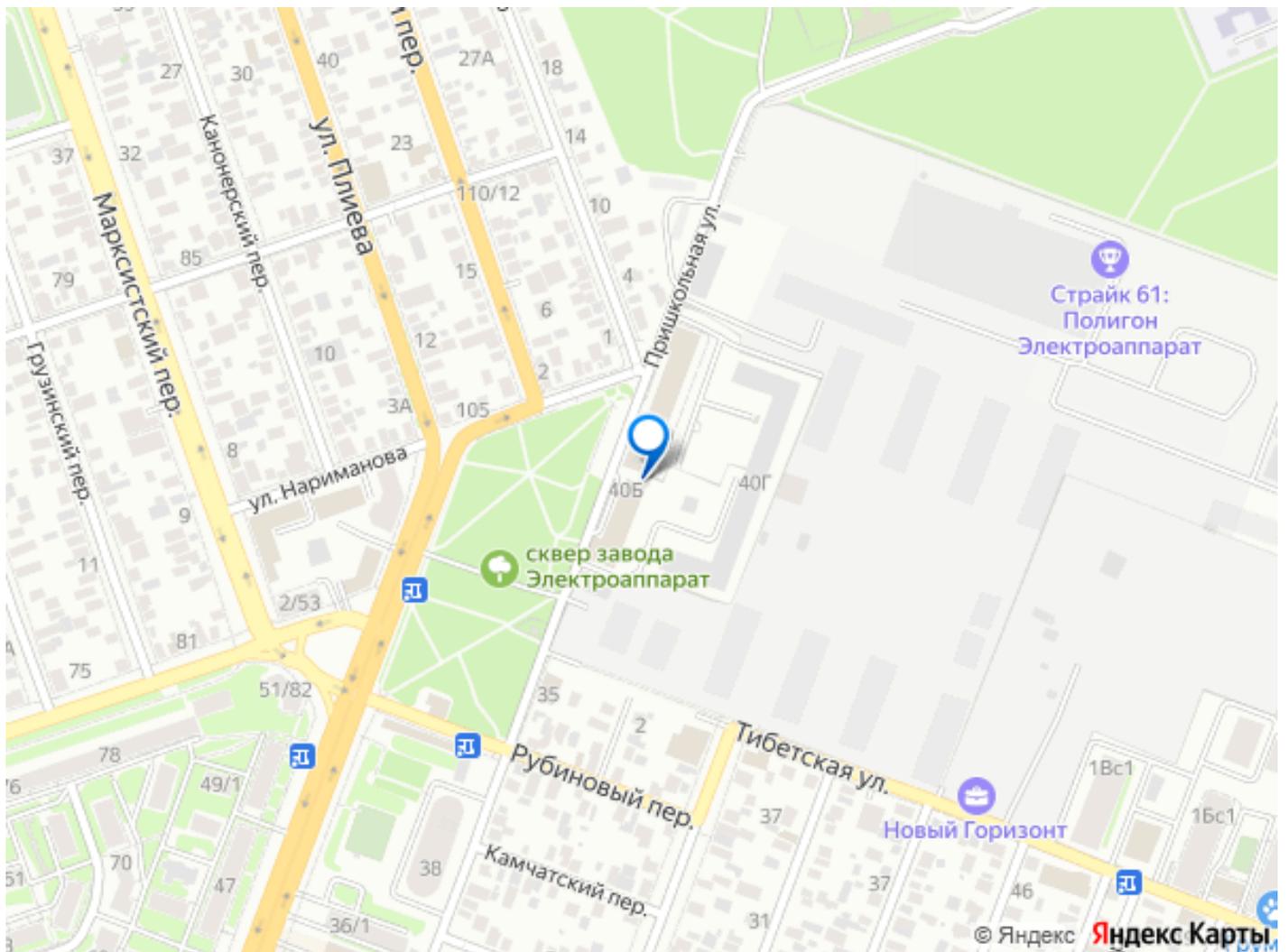
2026 г.

интернет, лифт

## Описание

ЛОТ 55837 Квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Окна выходят во двор, 14 этаж. Сдача 2 кв. 2026 г ЖК «Легенда Ростова» возводится в Ворошиловском районе. В месте, где есть всё необходимое для комфортной жизни в большом современном городе: школы и детские сады, поликлиники и магазины, ТРЦ. Сам проект обладает множеством преимуществ: Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка - кирпич в соответствии с ГОСТом. 10 минут до центра города. Рядом роща СКА и ТРЦ «Горизонт». Детский сад во дворе. Закрытая территория комплекса. Детские-и воркаут-площадки. Большой подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России