

**Сергей Коновалов**

**79897036728**

🕒 Создано: 15.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:36

**Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, д. 16**

**8 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, д. 16

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

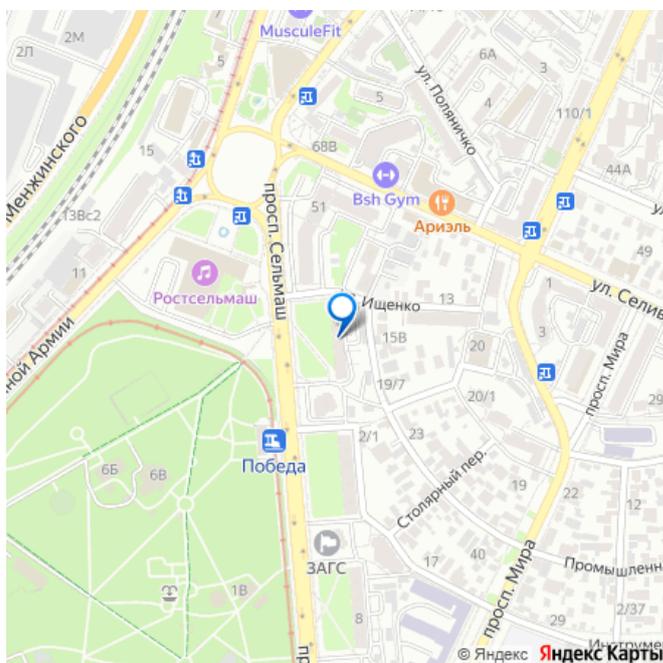
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1975 г.

возможен торг, телефон, интернет, лифт, мусоропровод

## Описание

Продается светлая, ухоженная 3х комнатная квартира на 1-ом этаже по.Сельмаш. Напротив дома, через дорогу, расположен парк "Островского", где можно позаниматься спортом, выйти на пробежку или просто погулять и подышать свежим воздухом.Окна квартиры выходят во двор дома, что позволяет летом спать с открытыми окнами и не слышать шум машин.В квартире дома также расположен, свой сухой, большой погреб с полками для банок с соленьями. Имеется данная комната и сан узел раздельно. Дом расположен между двумя заводами Роствертол и Россель Маш, что делает преимущества, электричество и воду получать бесперебойно, даже когда идет веер и отключают электричество. В шаговой доступность магазин "Пятёрочка" , " Магнит" , "Чижик", спортивный зал и конечно же остановка автобусов в любом направлении города Воинской славы Ростова-на-Дону. Квартира расположена на первом этаже, что даёт преимущества быстрого подъёма инвалидам и людям с ограниченной

способностью. Так же квартиру на первом этаже если есть желание можно переделать в нежилой фонд под коммерцию. А если данная квартира приобретается для себя и детей, можно заходить и жить. В квартире останется все мебель, телефон кроме телевизора и стиральной машинки. Также можно рассмотреть обмен на дом. В квартире один собственник, обременений нет. Удобное расположение квартиры позволяет легко добраться до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. В шаговой доступности находятся магазины, мини-рынки, школы и детские сады, что делает жизнь здесь максимально комфортной.

