

Сергей Коновалов

79897036728

🕒 Создано: 15.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:36

Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, д. 16

8 000 000 ₺

Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, д. 16

Улица

[проспект Сельмаш](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

2.9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

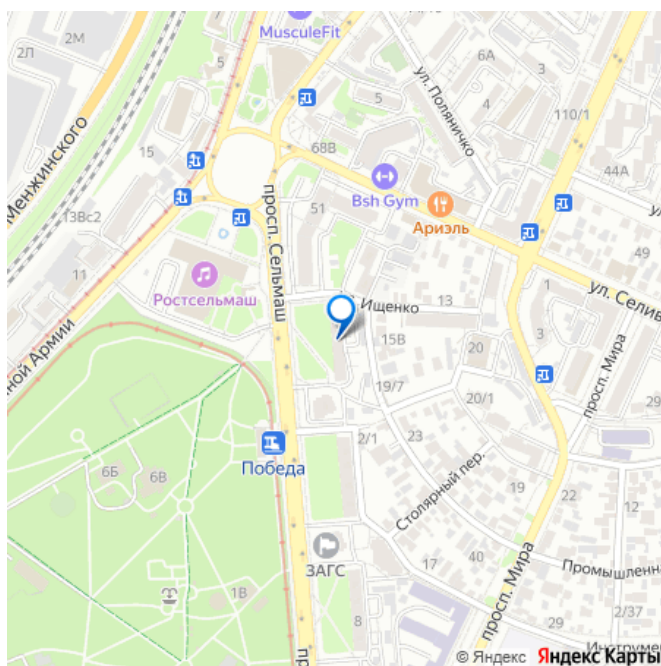
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

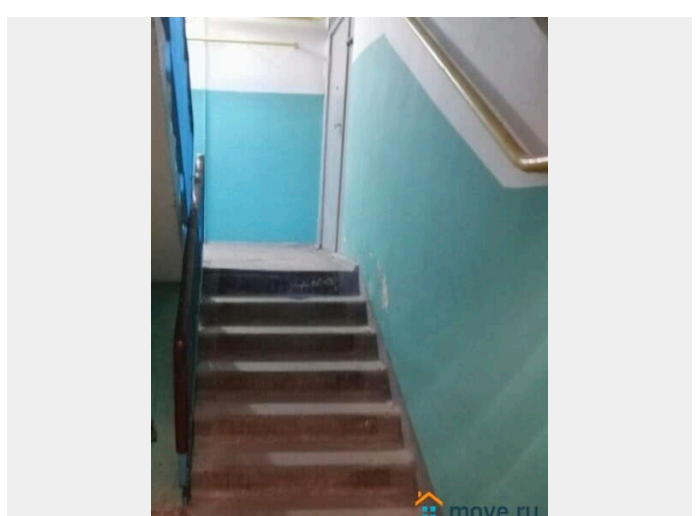
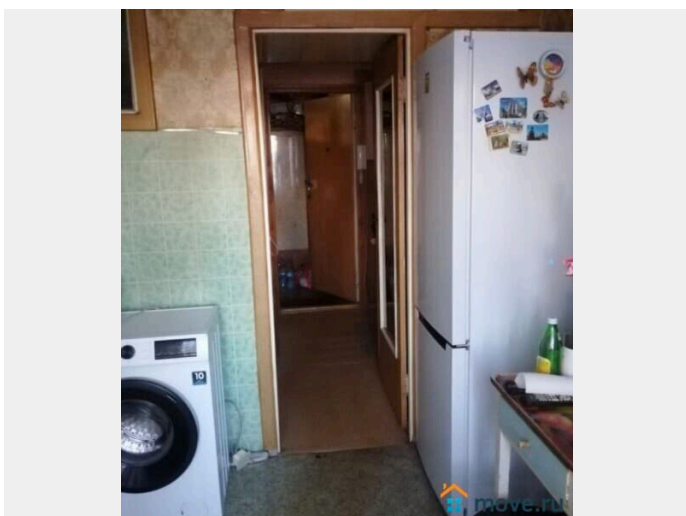
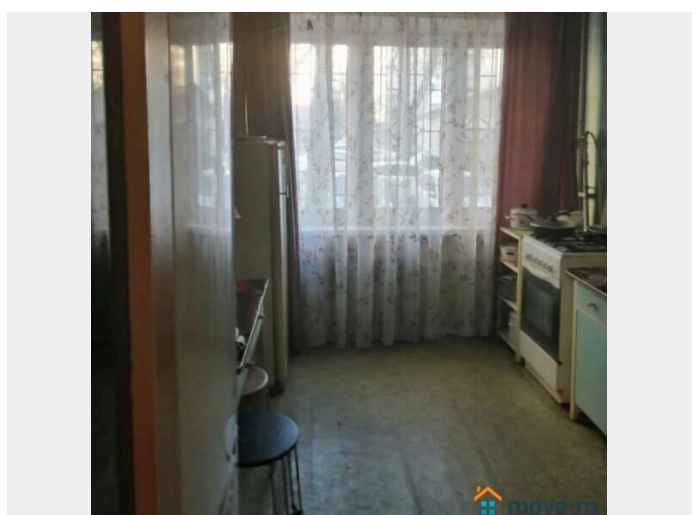
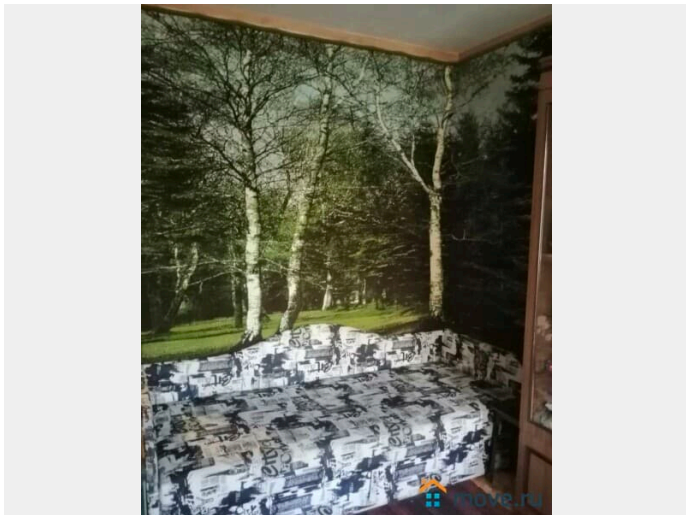
1975 г.

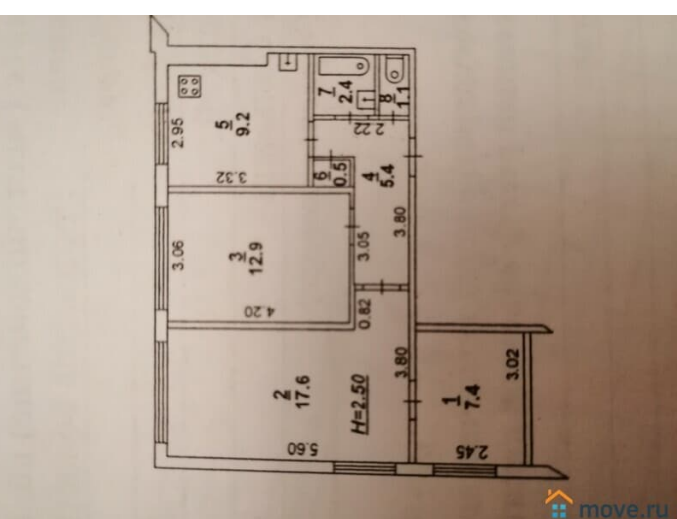
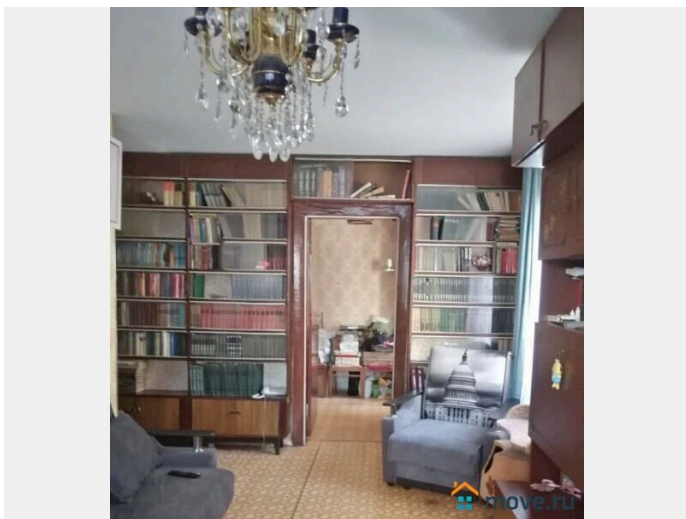
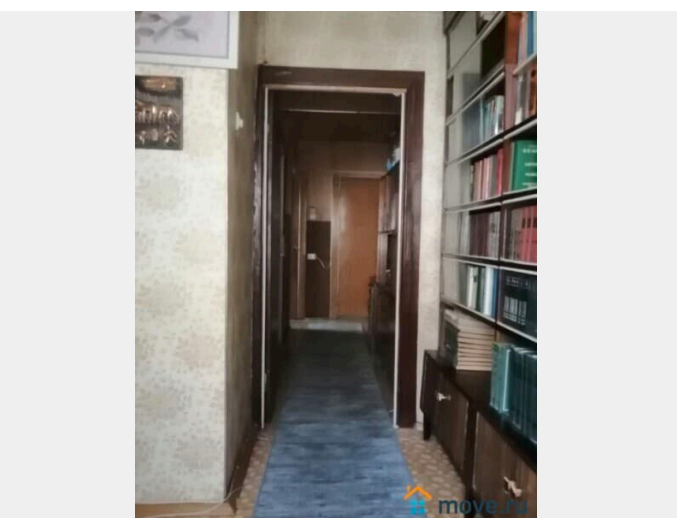
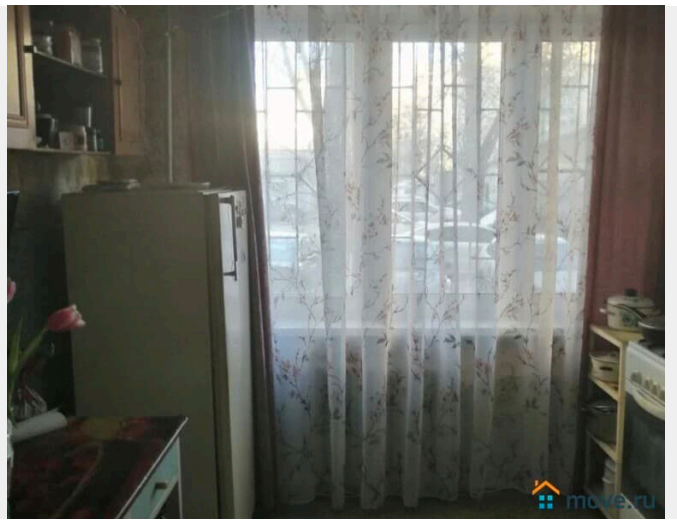
возможен торг, телефон, интернет, лифт, мусоропровод

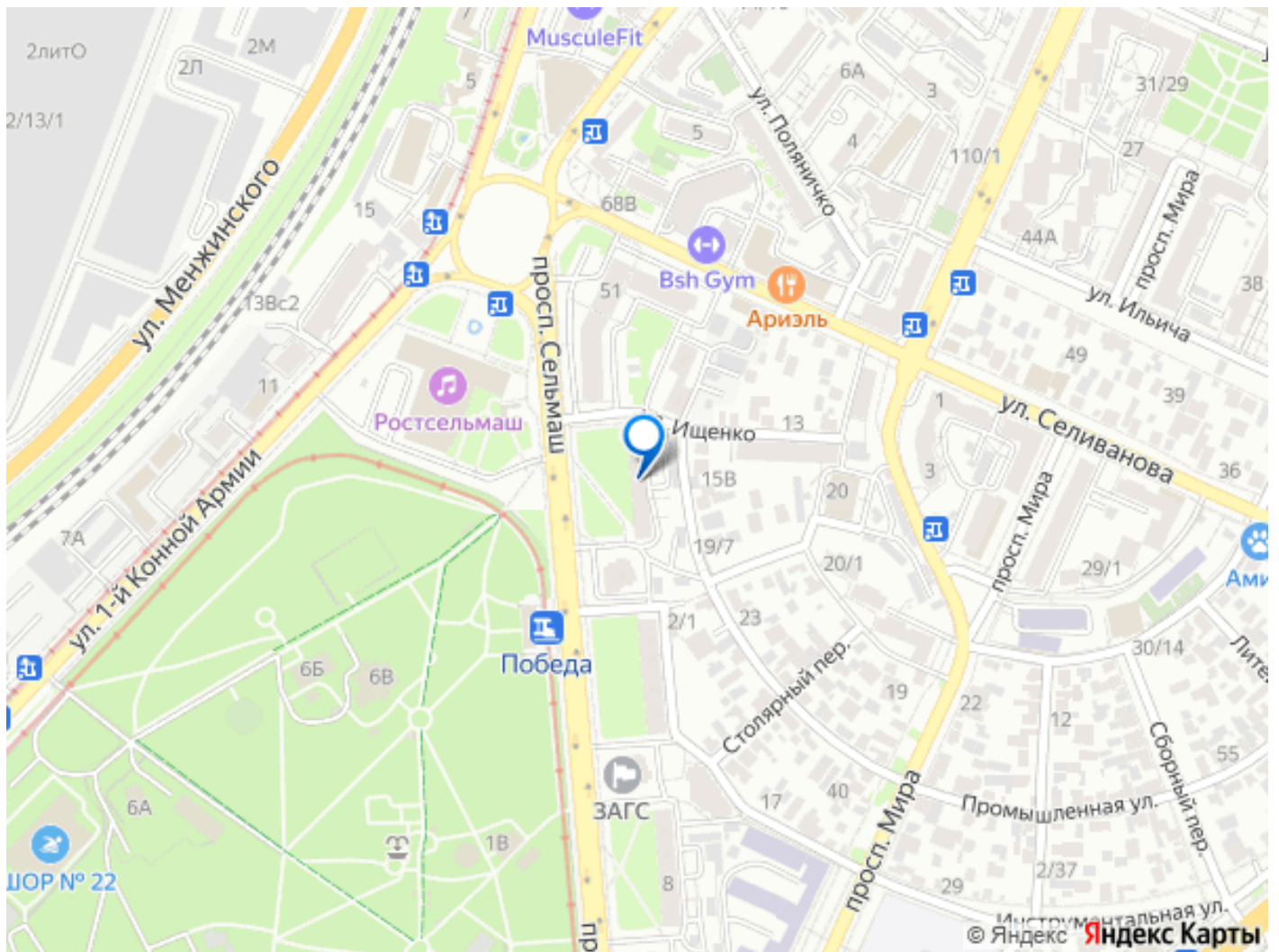
Описание

Продается светлая, ухоженная 3х комнатная квартира на 1-ом этаже по.Сельмаш. Напротив дома, через дорогу, расположен парк "Островского", где можно позаниматься спортом, выйти на пробежку или просто погулять и подышать свежим воздухом.Окна квартиры выходят во двор дома, что позволяет летом спать с открытыми окнами и не слышать шум машин.В квартире дома также расположен, свой сухой, большой погреб с полками для банок с соленьями. Имеется данная комната и сан узел раздельно. Дом расположен между двумя заводами Роствертол и Россель Маш, что делает преимущества, электричество и воду получать бесперебойно, даже когда идет веер и отключают электричество. В шаговой доступность магазин "Пятёрочка" , " Магнит" , "Чижик", спортивный зал и конечно же остановка автобусов в любом направлении города Воинской славы Ростова-на-Дону. Квартира расположена на первом этаже, что даёт преимущества быстрого подъёма инвалидам и людям с ограниченной

способностью. Так же квартиру на первом этаже если есть желание можно переделать в нежилой фонд под коммерцию. А если данная квартира приобретается для себя и детей, можно заходить и жить. В квартире останется все мебель, телефон кроме телевизора и стиральной машинки. Также можно рассмотреть обмен на дом. В квартире один собственник, обременений нет. Удобное расположение квартиры позволяет легко добраться до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. В шаговой доступности находятся магазины, мини-рынки, школы и детские сады, что делает жизнь здесь максимально комфортной.







Move.ru - вся недвижимость России