

🕒 Создано: 30.01.2024 в 11:40

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 19:21

**Ростов-на-Дону, проспект Шолохова**

**13 000 000 ₪**

Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Участок

Общая площадь

3300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

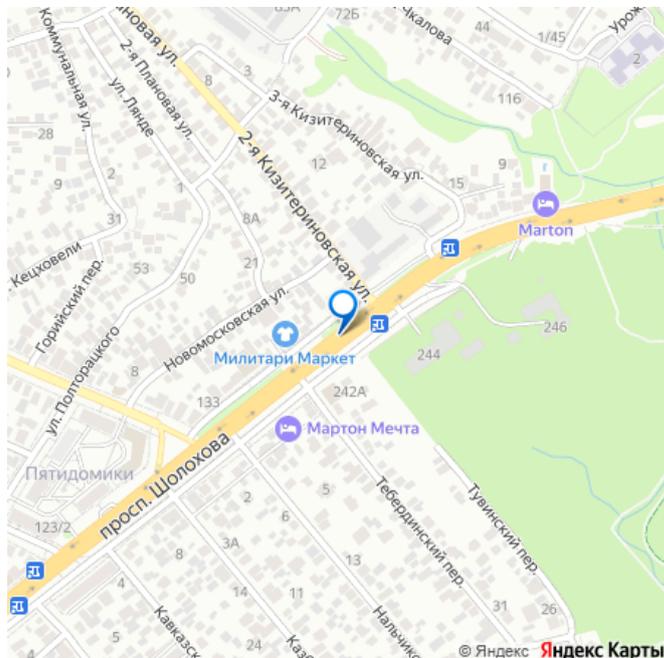
Продается участок под коммерческое использование 32.8 сотки район проспекта Шолохова - поворот сразу за бывшим Овощным рынком. Размер участка- 40 x 80 метров. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Назначение земли: Под коммерческое использование. Земля в собственности. Свет проходит по меже, вода-скважина. Ширина дороги 6 метров, хорошие подъездные пути (дорога выходит как на Аксайскую трассу М-4 так и на проспект Шолохова). Участок примыкает к бывшему Колхозному рынку, до проспекта Шолохова (проспект Аксайский) 200 метров. Никаких ограничений по строительству нет:

<https://rnd.move.ru/objects/6917730885>

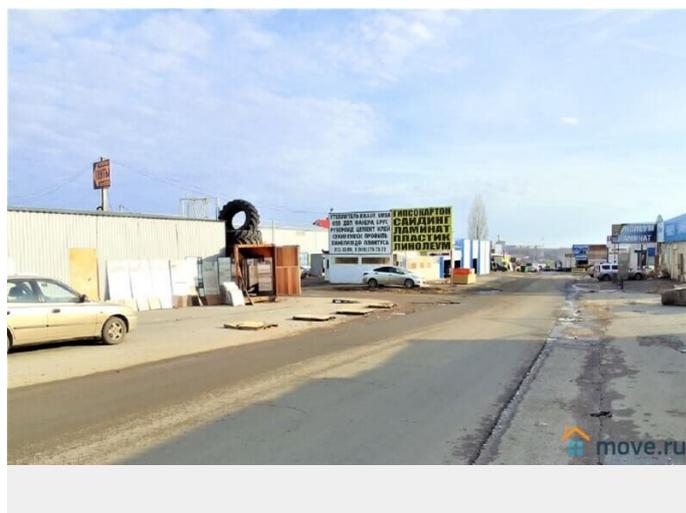
**Алексей**

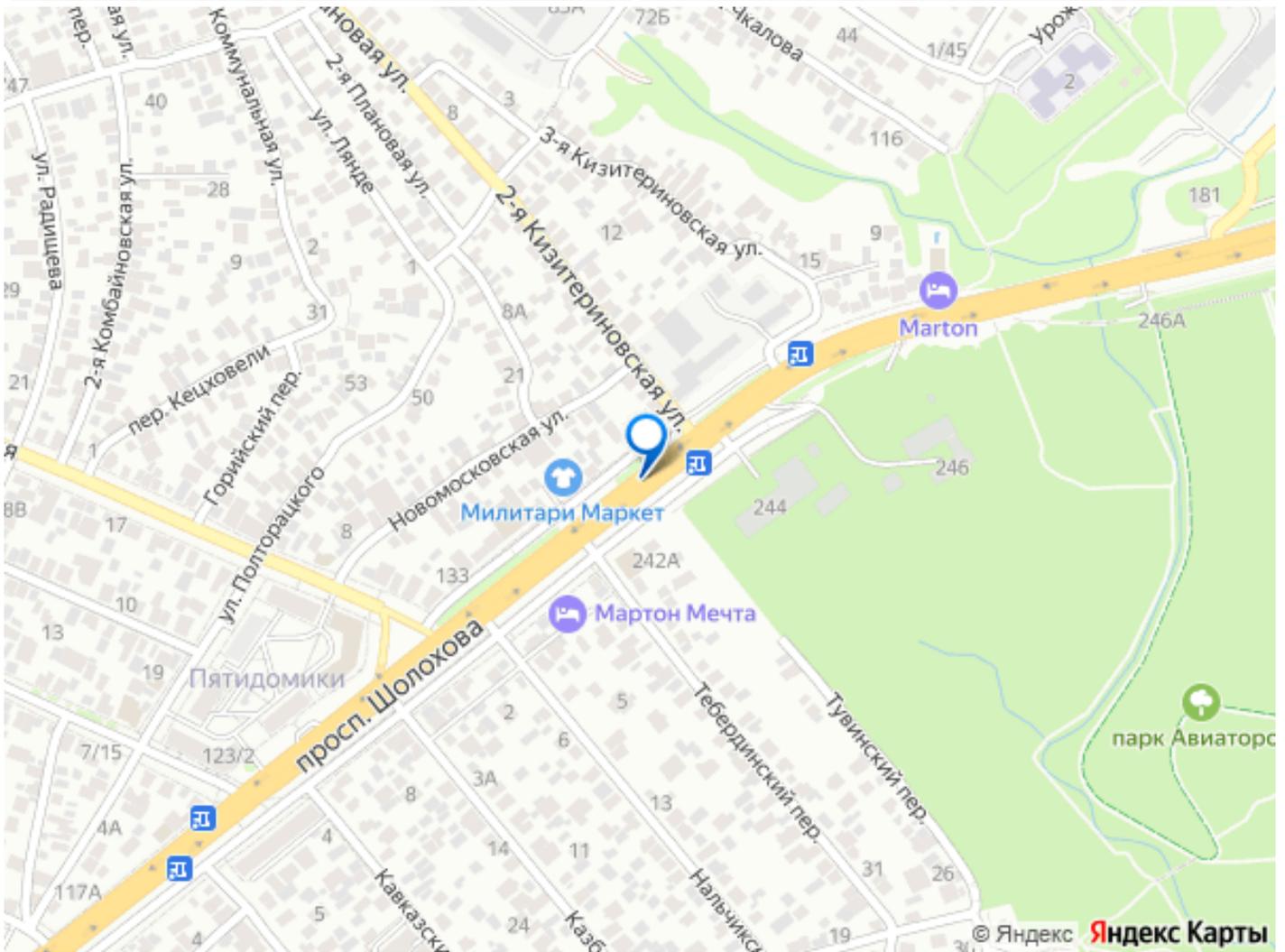
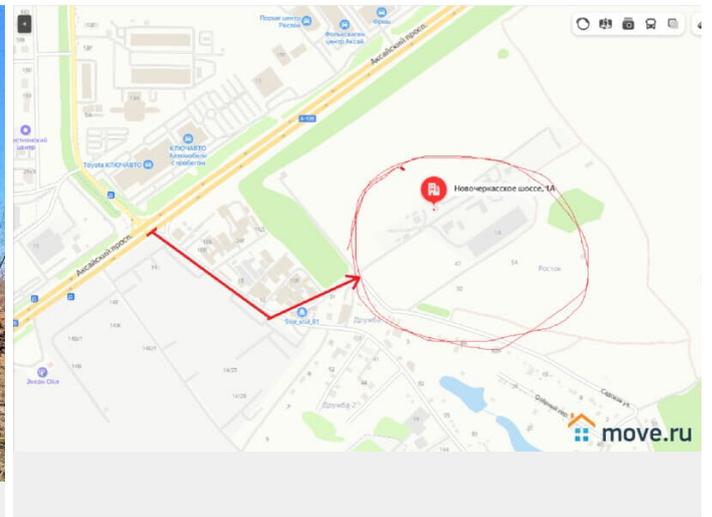
**79282294859**

для заметок



без арестов и обременений, без кабелей под землей и т.д. Самое удачное место под склад, базу (рядом уже есть несколько построенных), стоянку авто и др. По основным видам разрешенного использования данный участок можно использовать: 1) Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка; 2) Бытовое обслуживание; 3) Хранение автотранспорта; 4) Магазины (объекты розничной торговли); 5) Гостиничное обслуживание; 6) Общественное питание и др. \*\*\*\*\* 2) ЗЖМ-25 га уже переведенного в промышленное назначение. Съезд с трассы. Газ проходит прямо по меже, вода- скважина, по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6 МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р. за 1 га.





Move.ru - вся недвижимость России