

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

13 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Улица

[проспект Шолохова](#)

Участок

Общая площадь

3300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

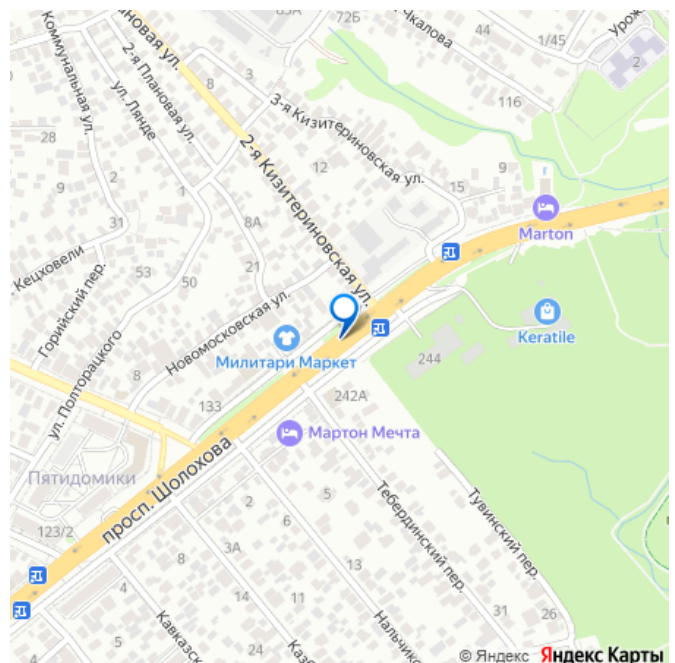
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

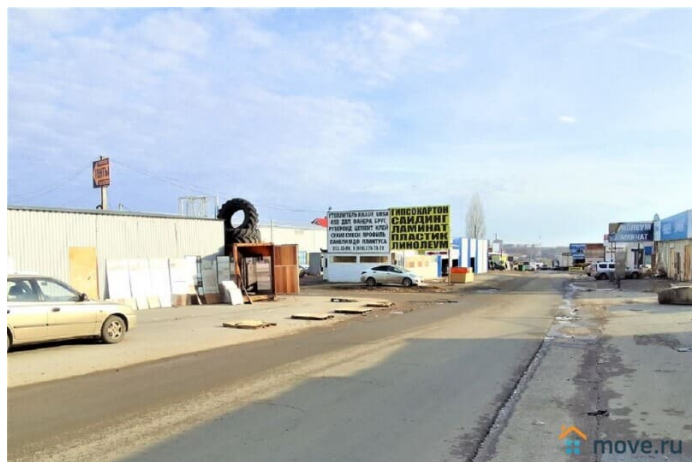
Описание

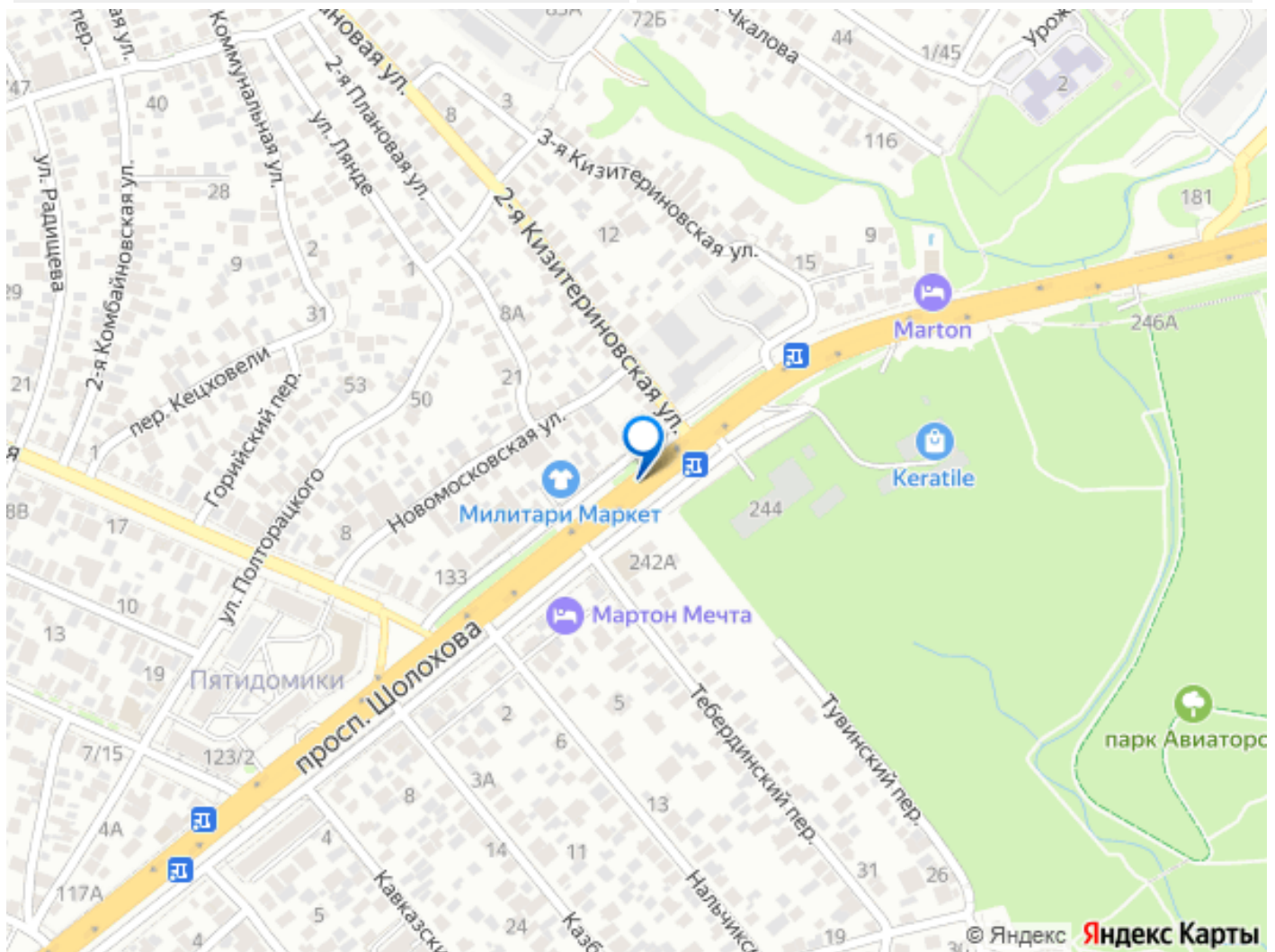
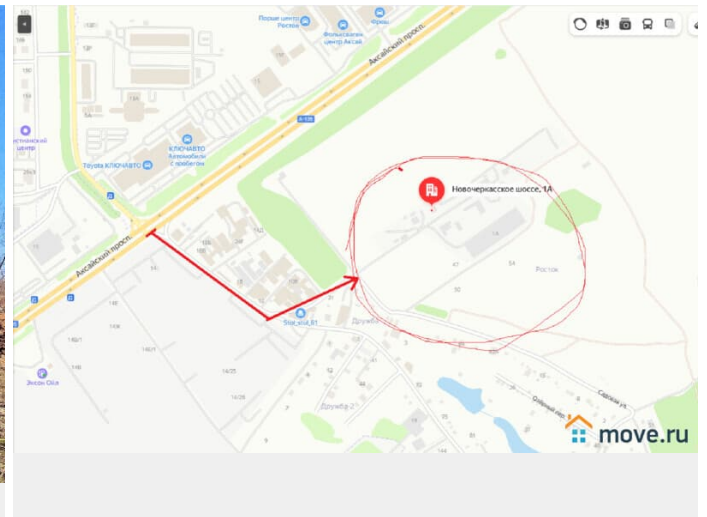
Продается участок под коммерческое использование 32.8 сотки район проспекта Шолохова - поворот сразу за бывшим Овощным рынком. Размер участка- 40 x 80 метров. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Назначение земли: Под коммерческое использование. Земля в собственности. Свет проходит по меже, вода-скважина. Ширина дороги 6 метров, хорошие подъездные пути (дорога выходит как на Аксайскую трассу М-4 так и на проспект Шолохова). Участок примыкает к бывшему Колхозному рынку, до проспекта Шолохова (проспект Аксайский) 200 метров. Никаких ограничений по строительству нет:

для заметок



без арестов и обременений, без кабелей под землей и т.д. Самое удачное место под склад, базу (рядом уже есть несколько построенных), стоянку авто и др. По основным видам разрешенного использования данный участок можно использовать: 1) Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка; 2) Бытовое обслуживание; 3) Хранение автотранспорта; 4) Магазины (объекты розничной торговли); 5) Гостиничное обслуживание; 6) Общественное питание и др.





Move.ru - вся недвижимость России