

Создано: 22.12.2021 в 13:30

Обновлено: 03.02.2026 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/6869623572>

Алексей

79282294859**Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, д.
310****13 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, д. 310

Улица

[проспект Шолохова](#)**Участок**

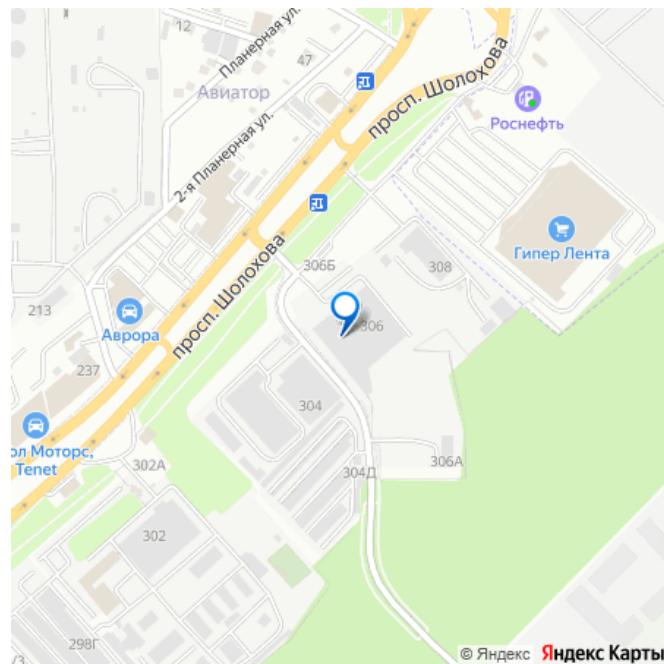
Общая площадь

3280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается участок под коммерческое использование 32.8 сотки район проспекта Шолохова - поворот сразу за бывшим Овощным рынком. Размер участка- 40 x 80 метров. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Назначение земли: Под коммерческое использование. Земля в собственности. Свет проходит по меже, вода-скважина. Ширина дороги 6 метров, хорошие подъездные пути (дорога выходит как на Аксайскую трассу М-4 так и на проспект Шолохова). Участок примыкает к бывшему Колхозному рынку, до проспекта Шолохова (проспект Аксайский) 200 метров.

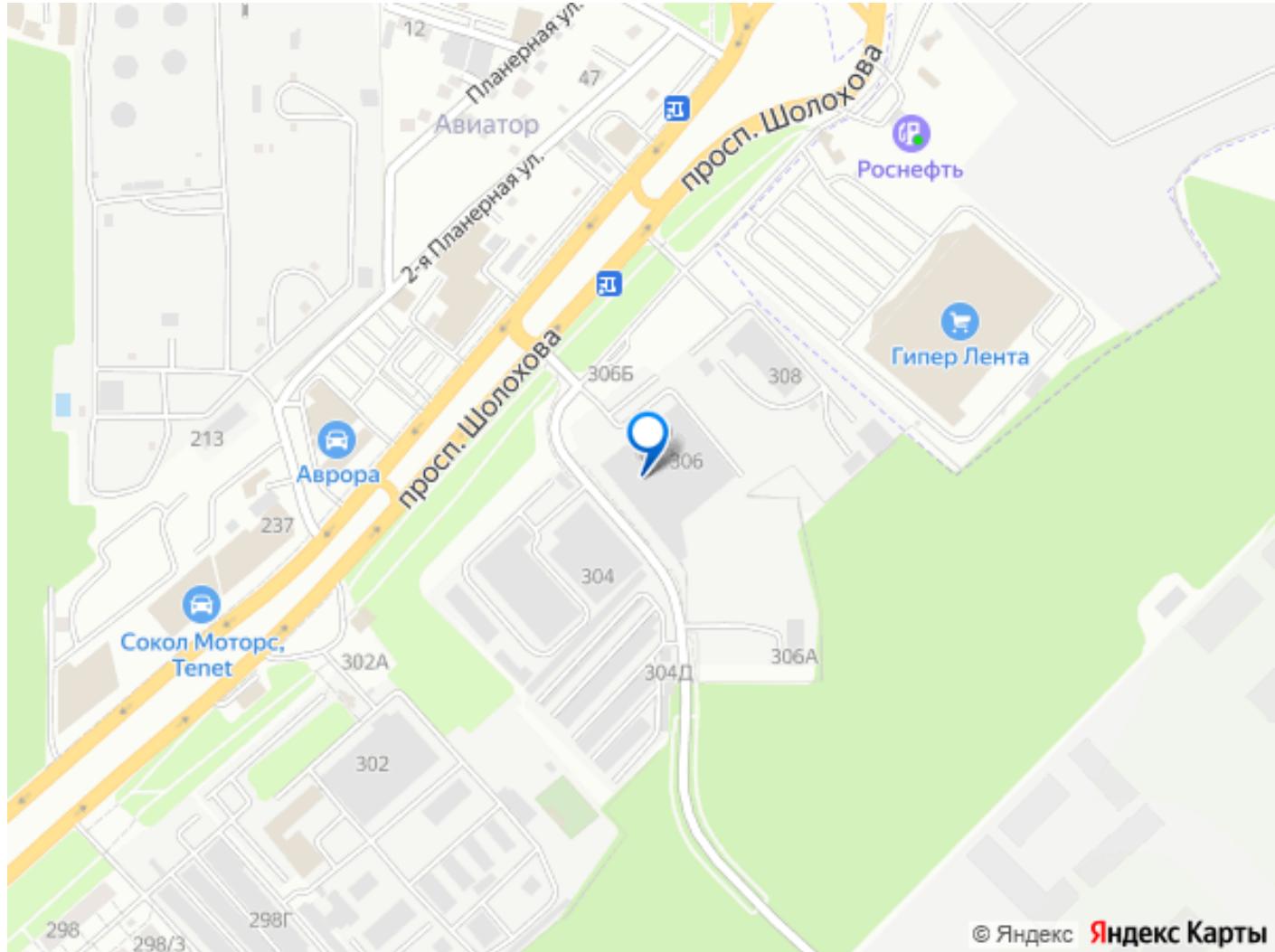
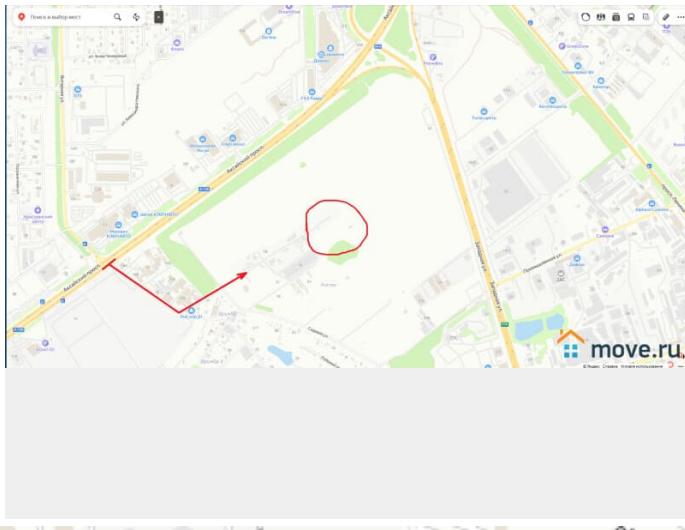
Никаких ограничений по строительству нет:
без арестов и обременений, без кабелей под
землей и т.д. Самое удачное место под склад,
базу (рядом уже есть несколько
построенных), стоянку авто и др. По
основным видам разрешенного
использования данный участок можно
использовать: 1) Среднеэтажная и
многоэтажная жилая застройка; 2) Бытовое
обслуживание; 3) Хранение автотранспорта;
4) Магазины (объекты розничной торговли);
5) Гостиничное обслуживание;
6) Общественное питание и др. ***** 1)
Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ
промышленного назначения. 1 линия от
трассы. В собственности. По краю участка
проходит ЛЭП, ее можно перенести. По
коммуникациям: есть все необходимые
мощности для строительства
производственно-складского комплекса. По
электроэнергии есть лимиты только у нас до
5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по
электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р.
за 1 га. ***** 2) Продается участок от 0.5 - 7
га. уже переведенного в промназначение г.
Батайск, Азовский район. Район п.Красный
Сад. Подъезд асфальтированный. Вид
разрешенного использования:
Пром.назначение. По всем коммуникациям
есть технические возможности для
подключения. Находится в промышленной
зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 3)
Продается участок пром.назначения на
Северном обходе 80 соток под АЗС, склад,
магазин, СТО и др.: 40 соток с одной стороны
и зеркально по другой стороне ещё 40 соток
(напротив друг друга). Фасад участков на
трассу. Земля в собственности. Цена-20
млн.р. за всё с учётом пользования
собственником съездом по обеим сторонам,
который сделает покупатель в разумные

сроки. Можно продать от 1 до 40 га, цена-30 млн.р. за 1 га. ***** 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто делает.

***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход. Сельхозназначения. Подъезд

асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1 га. ***** 9) Продажа крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректифицированного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 3 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р. ***** БЕРУ на продажу объекты коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России