

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:14

**ЖК Регата**

**79885443312**

**Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, д. 12д**

**239 085 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, д. 12д

Улица

[проспект Сиверса](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1449 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

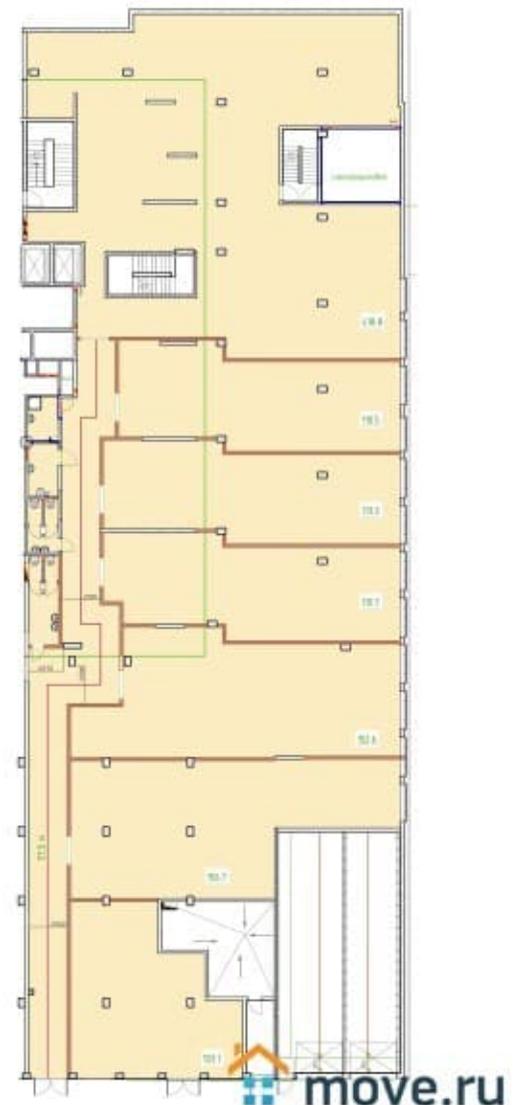
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продаже коммерческие помещения на первом этаже ЖК «Регата» на проспекте Сиверса — в центре Ростова-на-Дону, у одного из основных въездов в город. Для увеличения инвестиционной привлекательности разработан план разделение на части для увеличения арендного потока. Локация у основного въезда в город обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение отлично просматривается с дороги и имеет удобный подъезд. Локация обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик и отличную видимость с проезжей части. Помещения имеют



отдельные входы с улицы и витражное остекление, свободная планировка позволяет адаптировать пространство под различные форматы бизнеса: продуктовый ритейл, аптеку, пункты выдачи заказов, магазины формата «у дома» или сервисные услуги. В непосредственной близости расположены три железнодорожных вокзала, таможенное управление, крупный строительный рынок, жилые комплексы и деловые центры, что формирует стабильный поток клиентов. Объект ориентирован не только на жителей ЖК «Регата», но и на соседние районы — Гвардейский, Новое поселение и частный сектор, что обеспечивает дополнительный клиентский трафик.

