

**Алексей**

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, проспект Соколова**

**420 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Улица

[проспект Соколова](#)

## Участок

Общая площадь

130000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

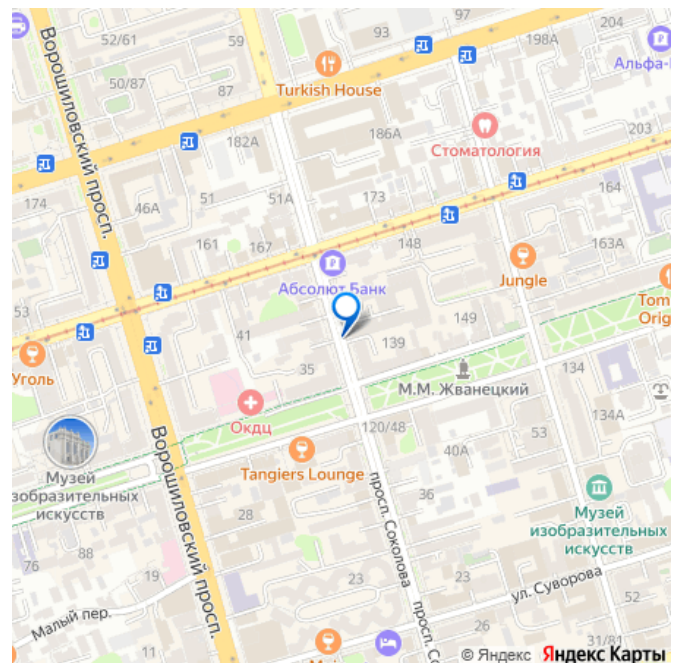
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается в центре города 130 соток под строительство многоквартирных домов. Все необходимые мощности по коммуникациям (газ, вода, свет, центральная канализация) для строительства многоэтажных домов есть на участке. Земля в собственности. Можно строить до 18 этажей. Цена-420 млн.р. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежнему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода,

для заметок



центральная канализация) позволяют  
построить многоквартирный комплекс. Земля  
в собственности. Подъезд  
асфальтированный. Вся инфраструктура в  
шаговой доступности. Цена-800 млн.р. \*\*\*\*\*

2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. Готовится  
разрешение на строительство 56000 кв.м.  
продаваемой площади квартир + стоянки.  
Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10  
этажей. Фасад дома-навесной. Подземных  
парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4  
млрд.р. \*\*\*\*\* 3) Продается участок 18.7 соток

по улице Медицинская (прямо около  
ул.Таганрогская). Широкий фасад участка.  
Газ, вода, свет на участке, центральная  
канализация по меже. Земля в  
собственности. Рядом находятся  
многоэтажные дома, прямо рядом вся  
инфраструктура. Участок можно  
расширить.Участок находится в зоне Ж-4 и по  
основным видам разрешенного  
использования можно строить: а)

Среднеэтажная жилая застройка (Код.2.5.:  
Минимальное количество земли- 15 соток.  
Максимальный процент застройки -60 %, 8  
этажей); б) Многоэтажная жилая высотная  
застройка. (Код.2.6.: Минимальное  
количество земли- 15 соток. Максимальный  
процент застройки -40 %, 12 этажей). \*\*\*\*\* 4)

г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе  
Ростова-на-Дону под многоэтажное  
строительство. Цена-1.5 млрд.р. 5)

Краснодарский край: 1 линия от моря,  
п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для  
строительства гостиниц. Цена-2 млрд.р. \*\*\*\*\*

ЕСТЬ ЕЩЕ предложения: 1) Краснодарский  
край: В продаже завод по производству  
рыбной муки, рыбьего жира для рыбных  
хозяйств, птиц и животноводства. Своя  
причальная стенка. Рядом можно построить  
рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2

млрд.р. \*\*\*\*\* 2) Предлагается рентабельный завод по производству домашнего оборудования в Ростовской области. Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по России и СНГ. Завод имеет наивысший коэффициент быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р.

\*\*\*\*\* 3) Продажа крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректифицированного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р.

\*\*\*\*\* 4) Краснодарский край: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Краснодарском край. Земельный участок 22 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 9.5 млрд.р. вместе с урожаем.

\*\*\*\*\* 5) Ставропольский край, Курской район. Состав подтвержденной земли на 2026 год: 1. Пашня- 1585,5 га. Часть земли поливная. 2. Пастбища- 3350 га. Всего земли 4935,5 га. Цена-244 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня-муниципальная аренда 1500 га. И можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз.

\*\*\*\*\* 6) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 1.8

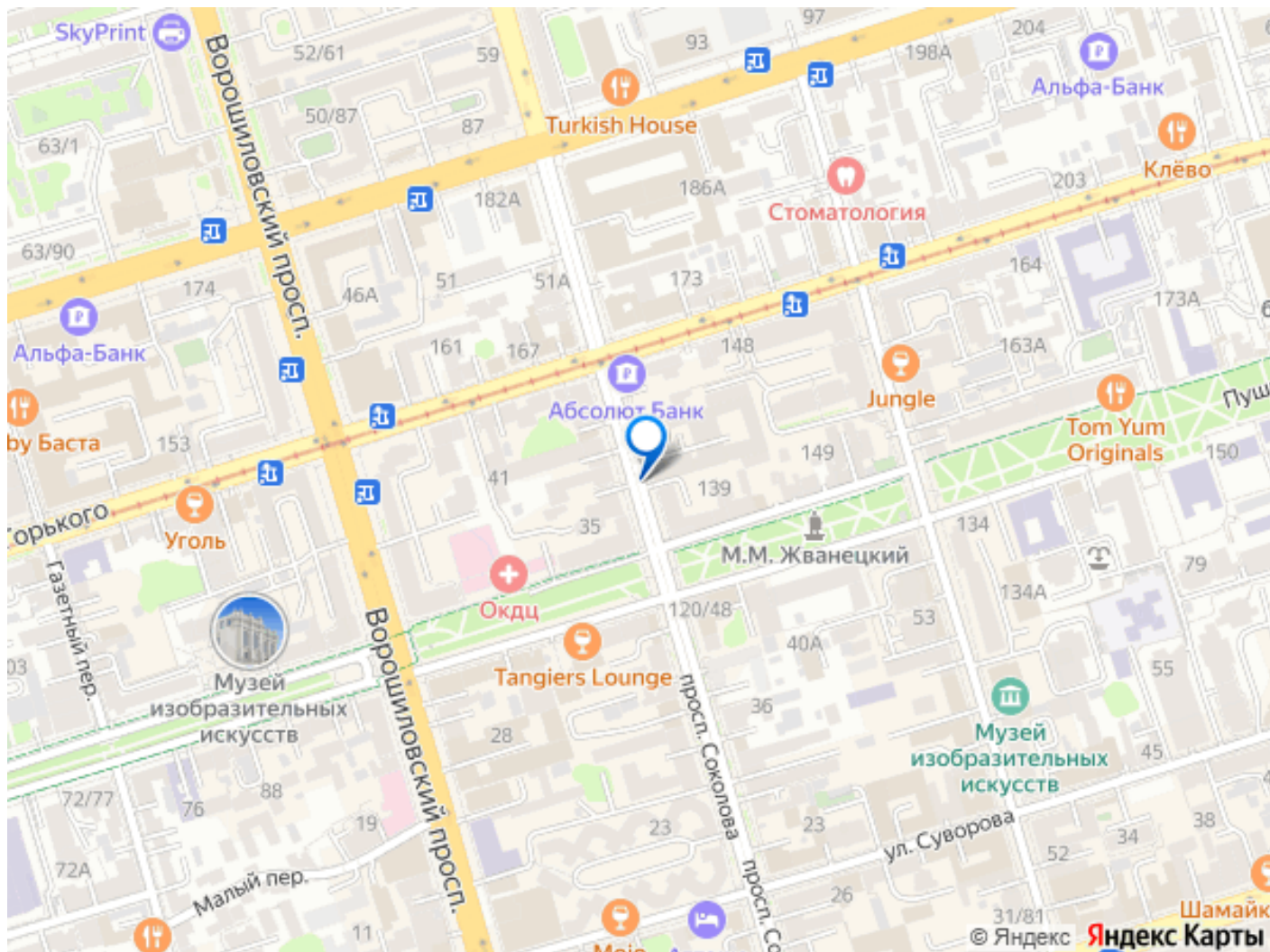
млрд.р. \*\*\*\*\* 7) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район.

Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена-1.1

млрд.р. \*\*\*\*\* 8) Продаётся земля в Ростовской области 10.000 га, ориентир город Новочеркасск. В собственности. Без техники и складов. Эту землю можно сделать всю поливную (рядом проходят каналы).

Находится в единой локации. Цена-360.000 рублей за 1га.





Move.ru - вся недвижимость России