

Создано: 06.04.2022 в 13:09

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://rnd.move.ru/objects/6874291011>

Алексей

79282294859**Ростов-на-Дону, проспект Соколова, д. 78****350 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Соколова, д. 78

Улица

[проспект Соколова](#)**Земельные участки**

Площадь участка

130 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

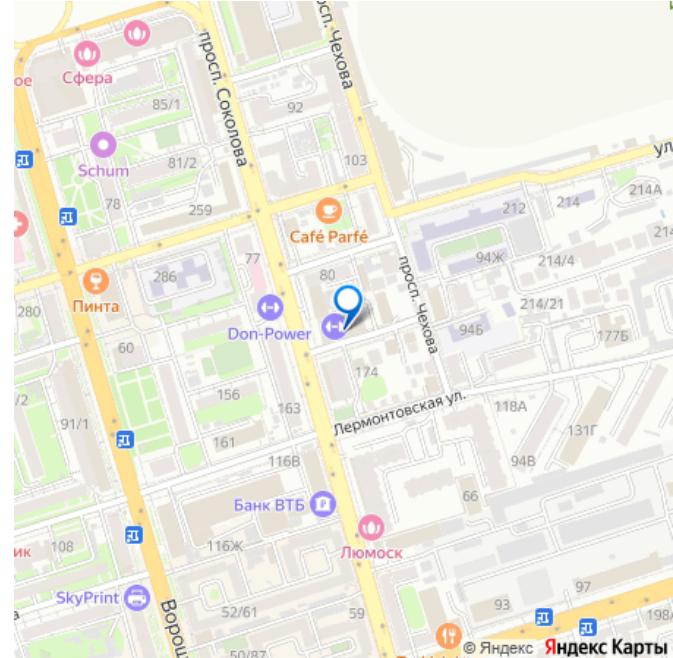
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продается в центре города 130 соток под строительство многоквартирных домов. Все необходимые мощности по коммуникациям (газ, вода, свет, центральная канализация) для строительства многоэтажных домов есть на участке. Земля в собственности. Можно строить до 18 этажей. Цена-360 млн.р.

Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода,



центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки.

Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р.

4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. Есть еще участки: 1) Ростовская обл. Багаевский район: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.3 млрд.р. 2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в

собственности. Обрабатывается.-260 млн.р.

3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону:
390 га. в собственности, обрабатывается.-260
млн.р. 4) Ростовская обл. Зерноградский
район: Сельхозпредприятие с техникой 2250
га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл.

Семикаракорский район: 2400 га в
собственности. Есть техника, весовая,
зернохранилища и др.-670 млн.р. 6)

Краснодарский край: Сельхозпредприятие
3000 га. В собственности 1380. Остальная
земля это паевые договоры на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство.
700 га - поливная земля, можно увеличить
площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м²;
2 пруда для полива; вся техника для
содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7)

Ростовская обл. Багаевский район: Продается
5000 га единым массивом. Возможно сделать
поливными. Земля в собственности. Цена-890
млрд.р. Цена обусловлена срочностью
продажи. 8) Краснодарский край:

Современный винзавод с хорошим
оборудованием, высокорентабельное, имеет
лицензии на всю выпускаемую продукцию,
заключённые длительные договоры с
крупнейшими ритейлерами. Самое главное
имеется возможность купить прекрасные

виноградники в размере 880 га и иметь
возможность независимо ни от кого иметь
сырьё для производства своей продукции.-5

млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок
промназначения 270 соток со своей ж/д
веткой 500 метров, Анапский район, Юровка.
Находится в промышленной зоне.

Асфальтовый подъезд. На участке есть
промышленная скважина. Земля,
промышленная скважина и ж\д пути в
собственности.-68 млн.р. 10) Ростовская обл.
Тарасовский район: 3000 га в
собственности-800 млн.р. 11) Ставропольский

край: продаётся 17.500 га. в собственности.
Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160
тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га.
пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за
всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым
полотном. Земли сельскохозяйственного
назначения. На этих полях выращивают
только пшеницу и ячмень. Большой процент
поливных земель: полив ЗУ осуществляется
на основании договора на транспортировку
воды от каналов. Плюс есть скважины с
насосами. Все земли находятся в одной
локации. Вся земля в собственности !!! (без
паевых и муниципальных земель). 12)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га.
Вся земля в собственности (без паевых и
аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160
тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га.
пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за
всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым
полотном. Большой процент поливных
земель: полив ЗУ осуществляется на
основании договора на транспортировку
воды от каналов. Плюс есть скважины с
насосами. Плодородная земля (результаты
хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень
(важно: подсолнечник никогда не садили).

Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 13)

Ставропольский край: Продается 10000 га
земли. Постройки - склады, коровники, РММ в
наличии, техника различная.- 2.350 млрд.р.

14) Продаётся полностью работающее
сельхозпредприятие в Ставропольском крае.
Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть
ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя
заправка, различная техника. Выращивают
пшеницу, горох, ячмень. Предприятие
рентабельное, без долговых обязательств.
Цена-870 млн.р. ИЩУ землю
сельхозназначения от 10 тыс. га и до
максимально возможных для реального

клиента по рыночной цене. Локация:
Ростовская область, Краснодарский край,
Ставропольский край. БЕРУ на продажу
абсолютно любые объекты в Краснодарском
крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону.
(Предлагайте). 20 лет успешной работы в
сфере недвижимости. Николаев Алексей.

