

Создано: 22.07.2025 в 18:27

Обновлено: 24.03.2026 в 09:07

**Ростов-на-Дону, проспект Соколова, д. 8**

**4 700 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Соколова, д. 8

Улица

[проспект Соколова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

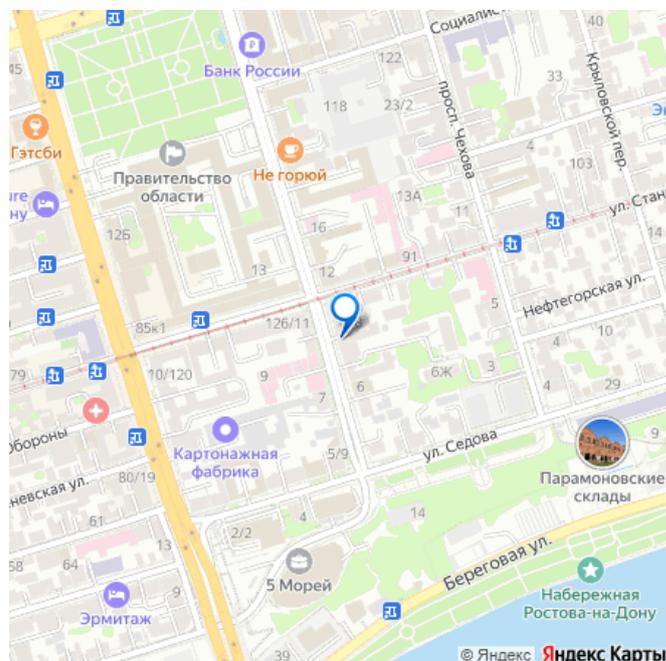
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

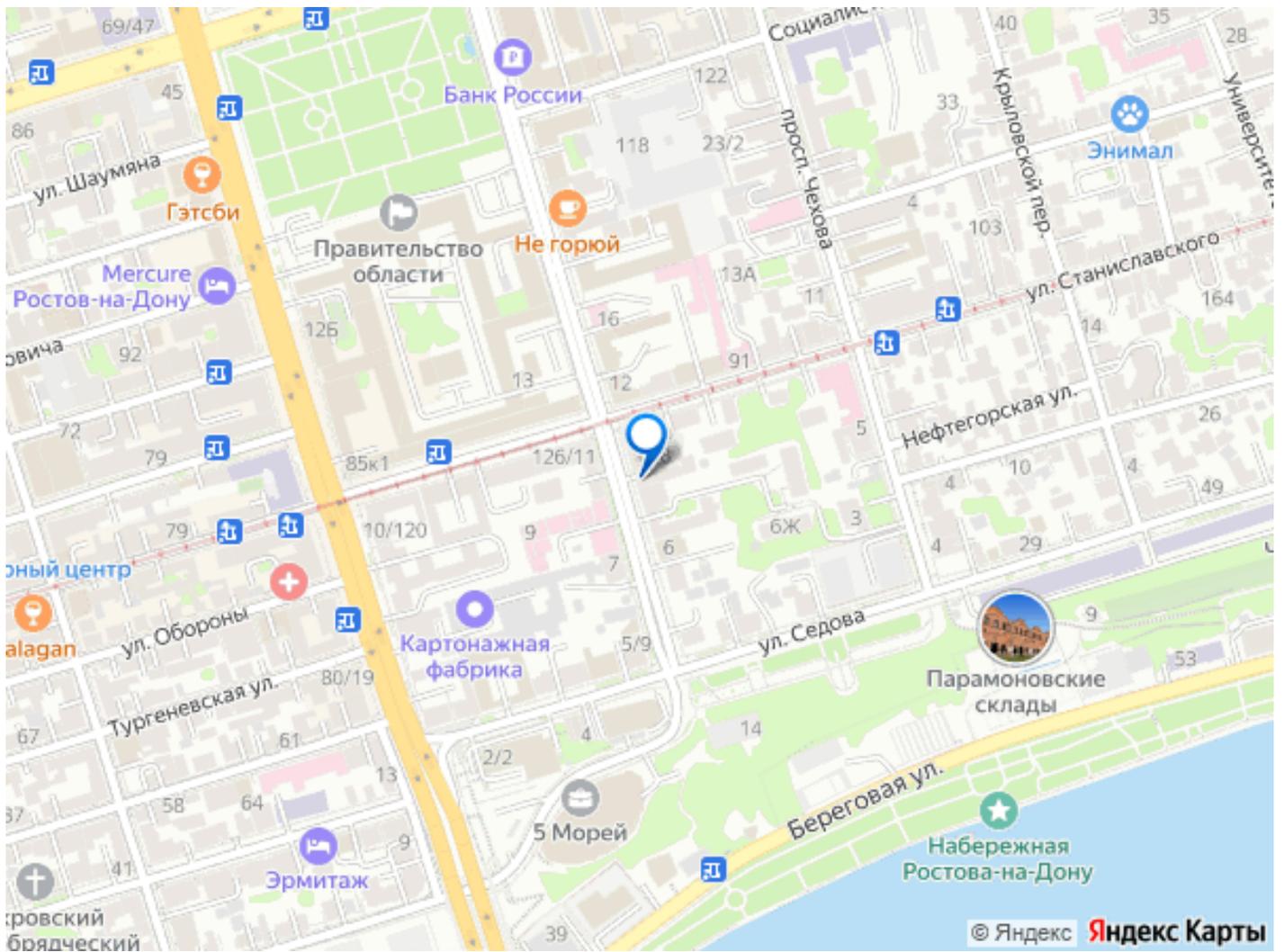


возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Лот 54480 Продаём в центре на Соколова, 2-комнатную квартиру, 2/3-кирпичного дома, комнаты отдельные, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, требует косметического ремонта. Вся мебель и техника остается. Кровать и матрас почти новые. Посудомойка, стир. машина, холодильник - все остается. 9 лет назад был ремонт, полная замена электрики (хороший кабель медь по потолку), натяжные потолки, штукатурка, шпаклевка. Обои конечно уже устали, их лучше заменить, но зато глобальные работы не нужны. Двор закрытый, огромная парковка во дворе. Двор очень тихий и зеленый, глухой (без проезда и прохода насквозь). в центре действительно не много таких тихих дворов, с весны по осень там как в парке. Кап-ремонт фасадов и крыши внесен в план на 2025-2026 год, подъезд также внесен, поэтому скоро должен обрести опрятный новый вид. Трещин никаких нет, толстые кирпичные стены. Есть подвальные помещения для хранения шин и прочего имущества. Звонить, Олег.





Move.ru - вся недвижимость России