

**Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
д. 15/1с2**

**6 100 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Солженицына, д. 15/1с2

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

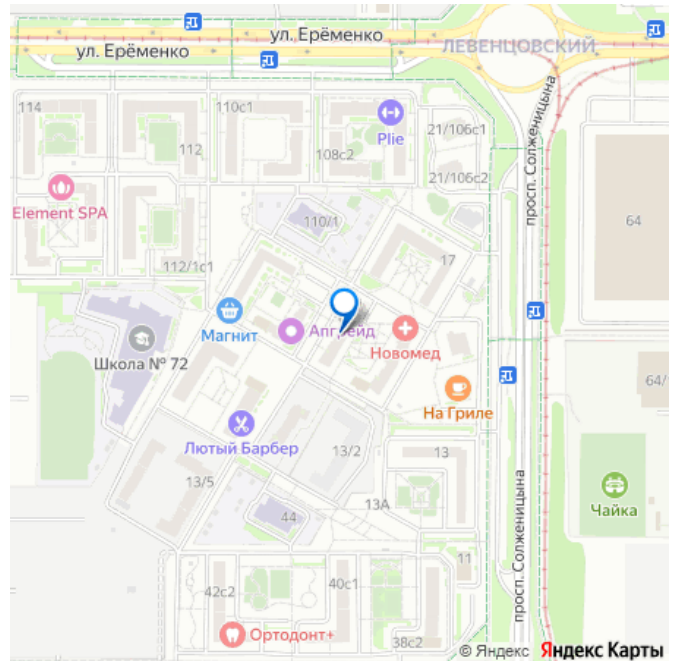
Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

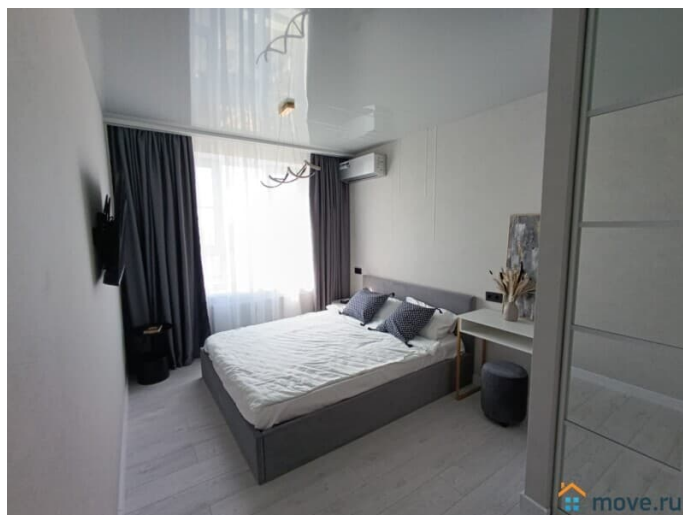
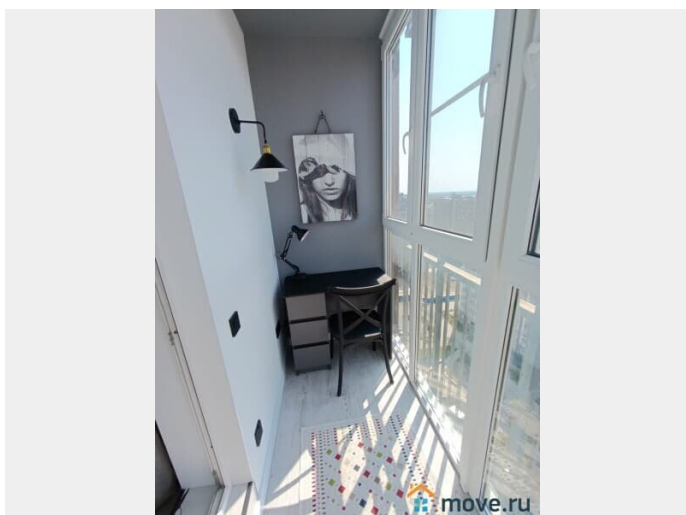
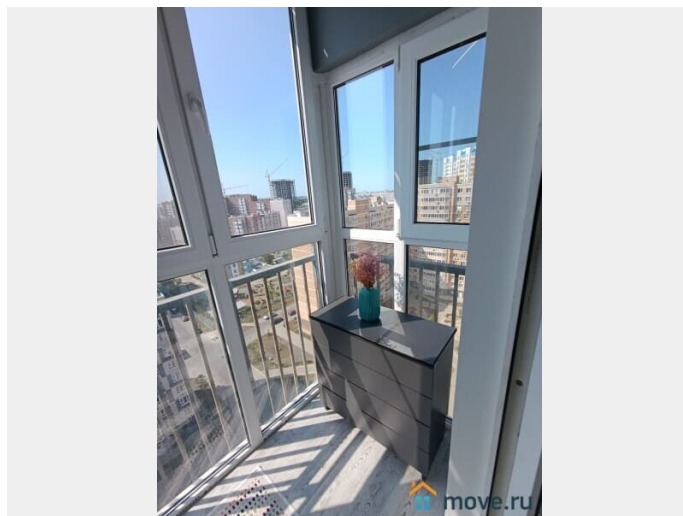
евро

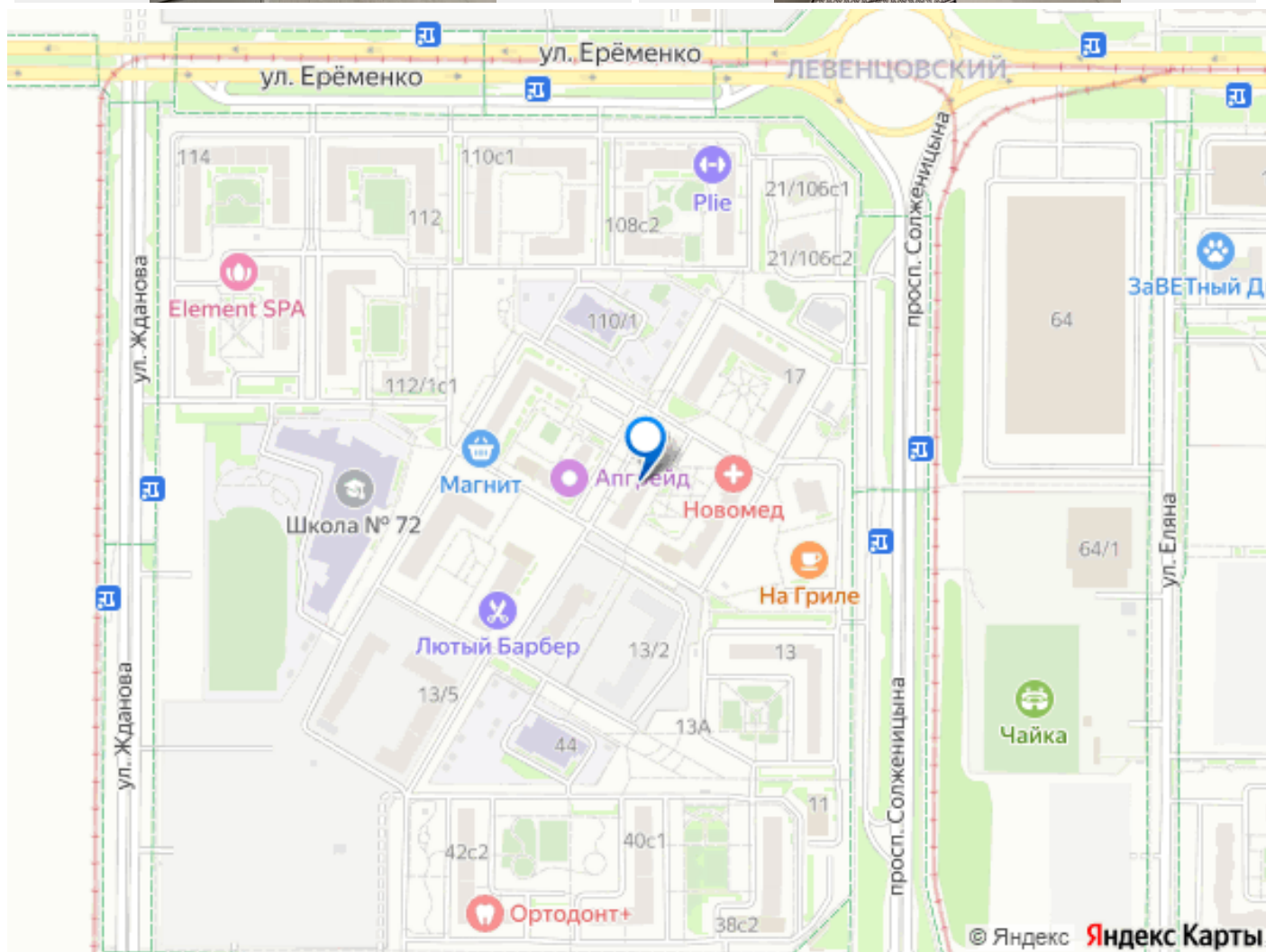
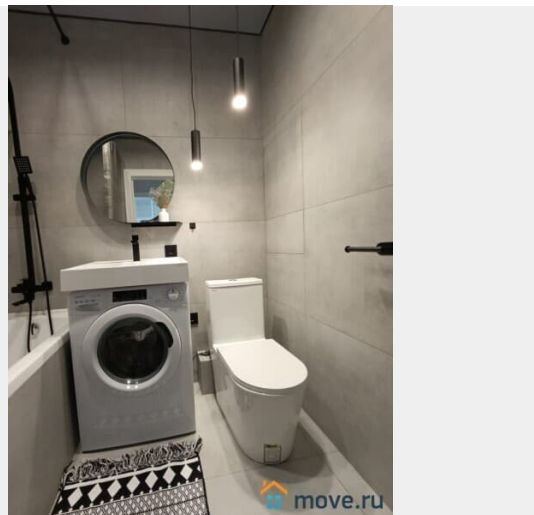
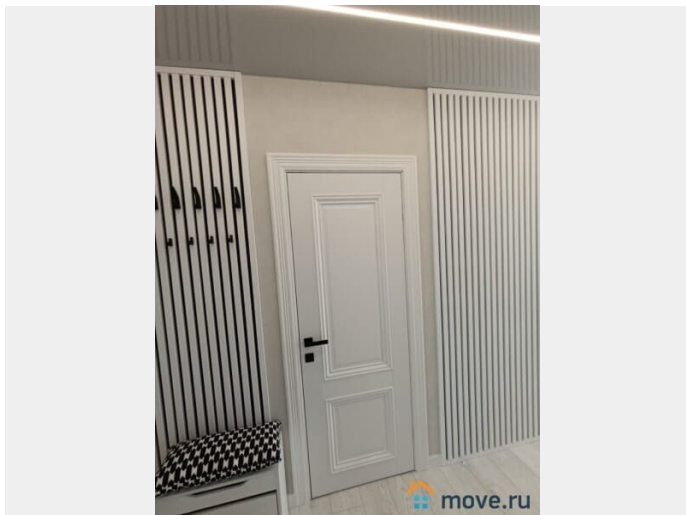
интернет, лифт

## Описание

ЛОТ 54967 Продаем 1-комнатную квартиру. Квартира расположена на 16 этаже 17 этажного монолитного дома. Общая площадь 32,9 кв. м Квартира с эксклюзивным ремонтом из дорогостоящих материалов, в интерьере продуманы световые линии с различными режимами освещения, создающими уютную атмосферу. В спальне кровать 160 см с ортопедическим основанием и матрасом, инвентарную сплит-систему, телевизор с кабельными каналами и портъеры блэкаут для комфортного сна. Огромный шкаф-гардеробная вмещает не только одежду, но и хозяйственные принадлежности гладильную доску, стремянку, швабры и прочее. Санузел оснащён системой Нептун, защищающей от затопления и автоматически перекрывающей воду в случае необходимости. Установлен проточный водонагреватель на случай сезонных отключений горячей воды, современные смесители и душевая система высокого класса, а также стиральная машина. Кухня оборудована фильтром питьевой воды, большой мойкой из

нержавейки, встроенным диспенсером для моющего средства, коландером, СВЧ-печью, духовкой, варочной панелью, холодильником, кухонным столом и стульями. Телевизор с голосовым помощником Алисой добавляет комфорта. В прихожей удобная вешалка и обувница. На лоджии устроен кабинет с письменным столом, комодом и регулируемым электрическим тёплым полом. Высокоскоростной интернет с роутером, видеонаблюдение, умный домофон и полный комплект техники делают эту квартиру полностью готовой к проживанию заходите и живите. Квартира находится в арт-квартале Пятый элемент, украшенном муралами и эксклюзивными арт-композициями Андрея Аске. Рядом школа, два детских сада, почта, множество магазинов, клиник, аптек и кафе. Покажем в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России