

Создано: 28.03.2024 в 15:06

Обновлено: 09.02.2026 в 15:28

<https://rnd.move.ru/objects/6921979172>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.  
199/1**

**4 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д. 199/1

Улица

[проспект Стачки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

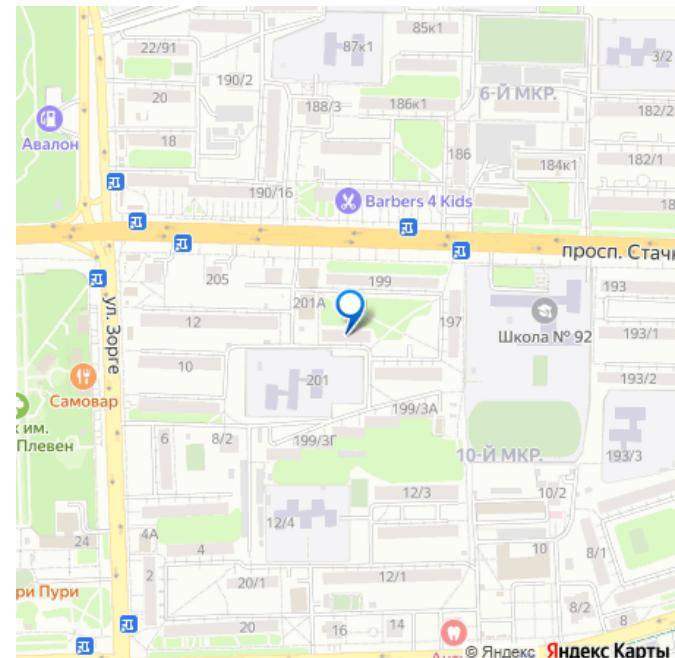
Строение

Хрущевка

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1964 г.

## **Описание**

(Лот 52989). Продаю 2-х комнатную квартиру!

Общей площадью 45,4 кв. м на 5 этаже 5 этажного панельного дома. Квартира в шаговой доступности от остановки Школа.

Жилая площадь 28 кв. м. Один собственник, без обременений. В квартире комфортная планировка бабочка, комнаты

изолированные, окна выходят во двор. Две комнаты площадью 15 и 13 квадратных метров, кухня 6 кв. м, балкон. В квартире недавно заменены трубы, батареи отопления, сантехника. Установлены пластиковые окна.

На кухне новая мебель. Выполнен качественный косметический ремонт.

Квартира полностью готова к заселению. Дом

после капитального ремонта, расположен в экологически чистом спальном районе

Западного жилого массива. Двор тихий, есть детская площадка. Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Доброжелательные соседи. Вокруг дома имеется развитая инфраструктура: в шаговой доступности детский сад, продуктовые магазины, аптеки,

банки, почта, школа, стадион, университет и фитнес-клуб. В шаговой доступности парк города Плевен и скверы Дортмунда и Тюленина.

