

Создано: 16.07.2025 в 15:21

Обновлено: 06.02.2026 в 11:44

<https://rnd.move.ru/objects/9282919266>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д. 24

**4 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д. 24

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

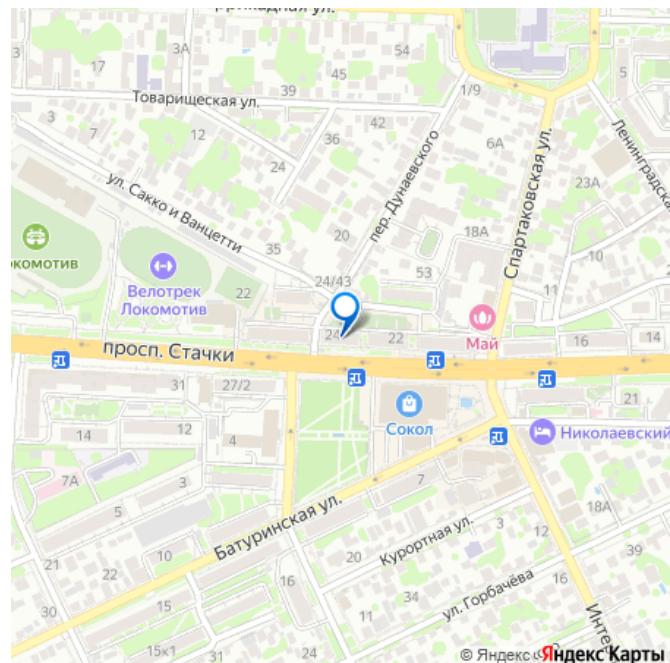
Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## **Описание**

Лот 55004 Продаёт на пл. Дружинников, 2-комнатную квартиру, в кирпичном доме с кухня-стол., окна во двор, все удобства, ТЭЦ/колонка, санузел совмещенный, ламинат, хорошее состояние. Очень удобная планировка. Идеальная евро 2 к. кв (кухня-гостиная + 1 изолированная ком-та), вся мебель и техника остается, потолки 2.75 - 2.95 м (такая высота за счет последнего этажа), комнаты светлые и не маленькие. Очень хорошая шумоизоляция, соседей никогда не слышно и никто Вас не беспокоит. Квартира теплая зимой и не жаркая летом. Местоположение. До центра пешком 40 мин. На автобусе 7-10 мин. На машине 5 мин. в шаговой доступности: 3 школы, 4 дет. садика, 7 гор. больница. Спортивный стадион Локомотив. ТРК Сокол (кино, магазины, кафе) - Супермаркеты и т. д. все рядом.- во дворе - детская площадка, также всегда есть парковочные места. Звоните, Олег.

