

🕒 Создано: 21.05.2024 в 16:31

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:46

**Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д. 5**

**5 800 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д. 5

Улица

[проспект Стачки](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

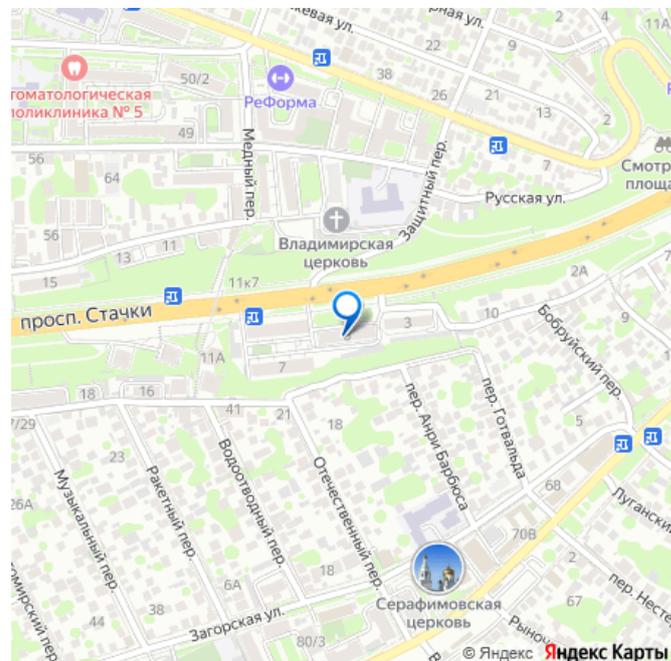


Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Год постройки	1963 г.
Покупка в ипотеку	да

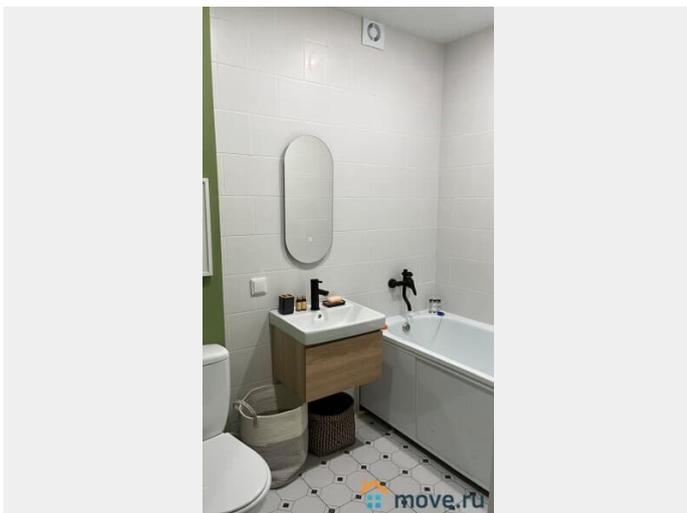
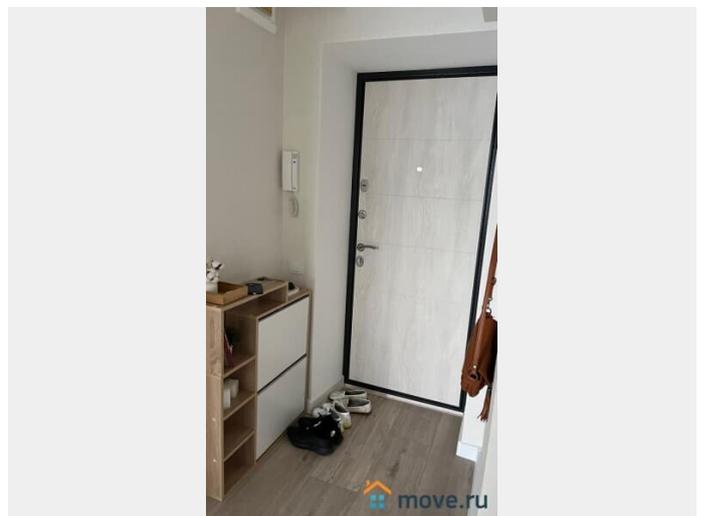
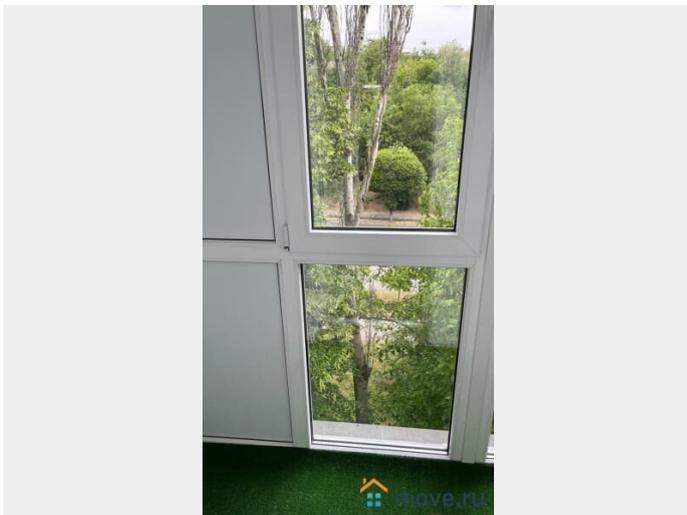
возможна ипотека, возможен торг

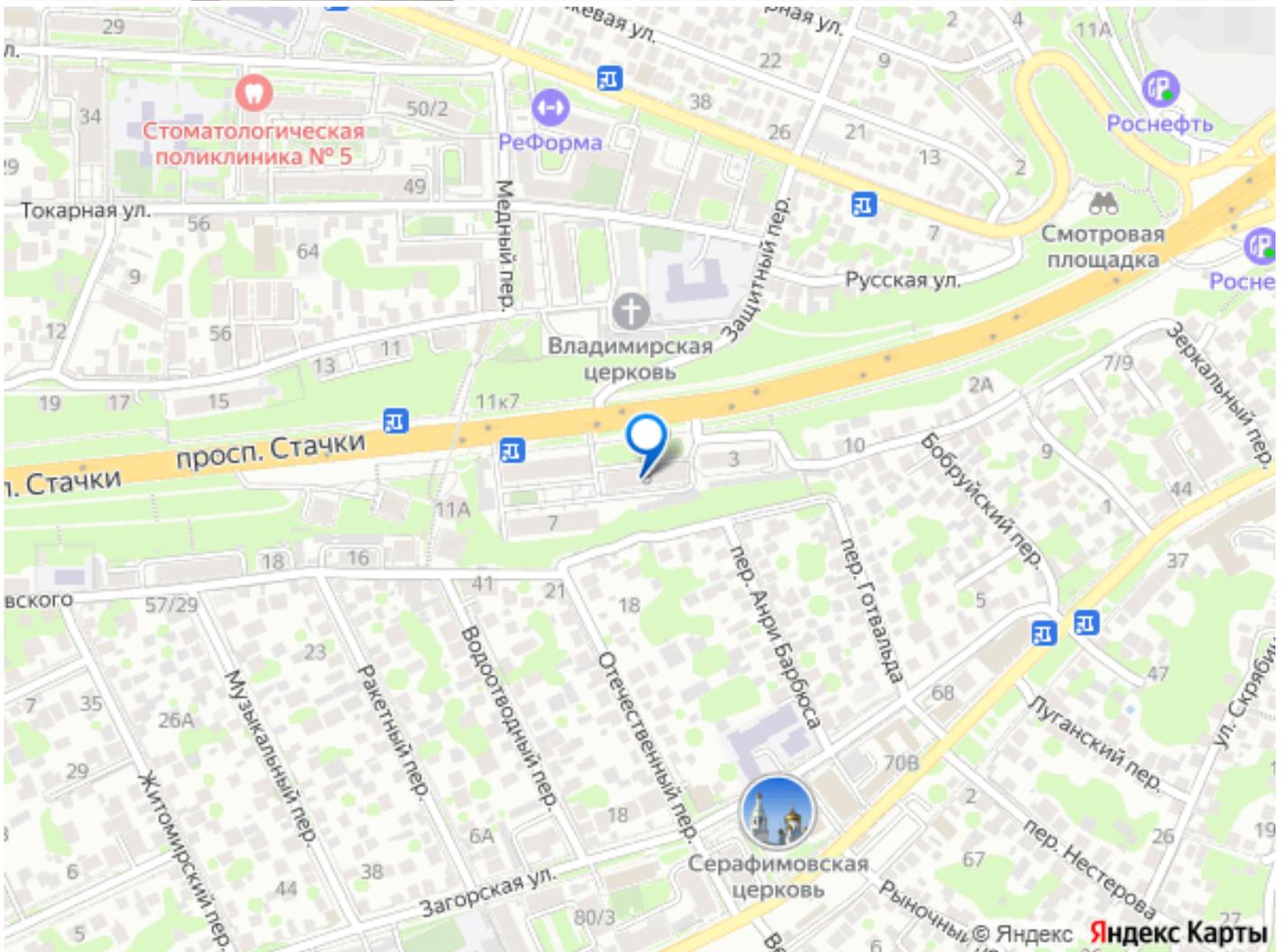
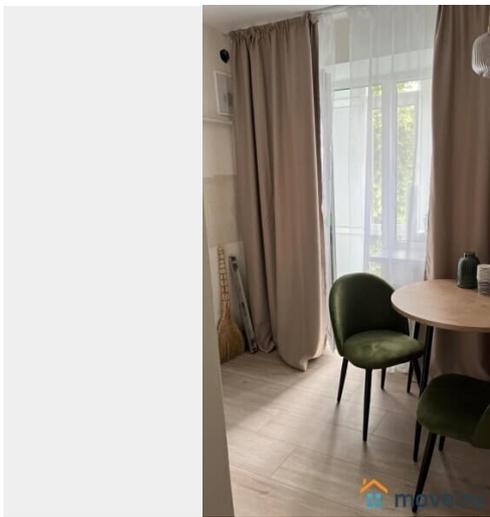
## Описание

Лот 53231 Продаю 2-х комнатную квартиру площ. 38 кв. м на 4 этаже 5 этажного кирп. дома. В пешей доступности - центр города и вся инфраструктура и зелень Западного района (фото реальные). в квартире - свежий капитальный ремонт: Полностью заменены все коммуникации: электрическая проводка, сантехнические трубы в отделке подобраны современные качественные материалы Напольное покрытие - износостойкий ламинат 33 класса. Установлены новые пластиковые окна. Помещение полностью оборудовано мебелью и техникой. После ремонта еще никто не жил. В интерьере преобладают спокойные пастельные тона. Всё наполнение продумано до мелочей, чтобы вы могли заехать с зубной щеткой и ни о чем не переживать. Общая площадь 38 кв. м + остекленный балкон 2 кв. м. Функциональная планировка: уединенная спальня с двуспальной кроватью, зона



хранения выполнена под заказ с индивидуальным освещением - уютная кухня укомплектована современной техникой: посудомойка, варочная панель, холодильник (на данный момент кухня находится на финальной стадии упаковки, не модульная, делаем под индивидуальный заказ) - совмещенный, дизайнерский санузел с тропическим душем и возможностью установить стиральную машинку и доп зоной хранения - большая светлая гостиная свободной планировки, чтобы новый владелец мог наполнить её по своему вкусу в районе дома развитая инфраструктура: магазины, остановки, сады и школы, скверы. До центра Ростова - 15 минут пешком. Возле дома организованы парковочные места со шлагбаумом. Документы готовы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Звоните! Надежда.





Move.ru - вся недвижимость России