

Создано: 28.10.2024 в 18:10

Обновлено: 09.02.2026 в 13:50

<https://rnd.move.ru/objects/9265274345>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, проспект Ставского, д.

43

**5 450 000 ₽**

Ростов-на-Дону, проспект Ставского, д. 43

Улица

[проспект Ставского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

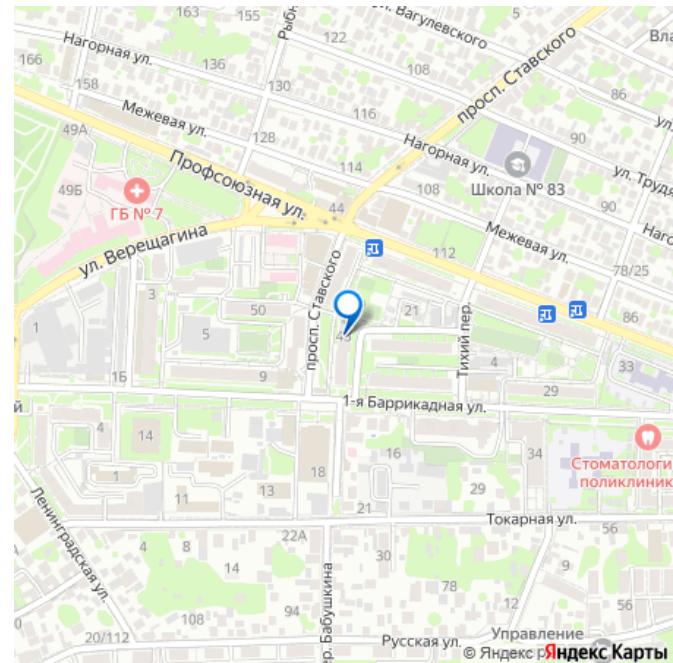
Строение

Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Год постройки

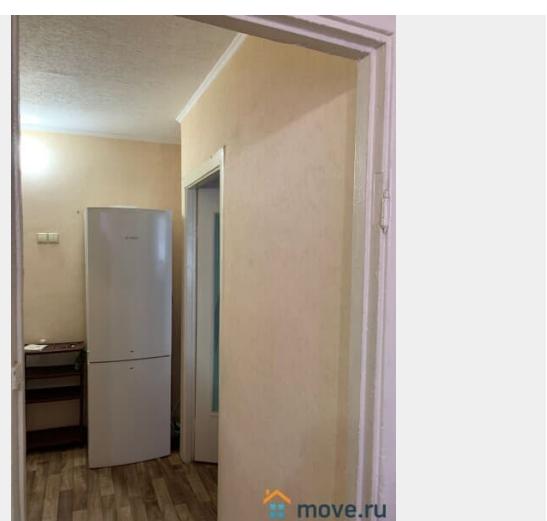
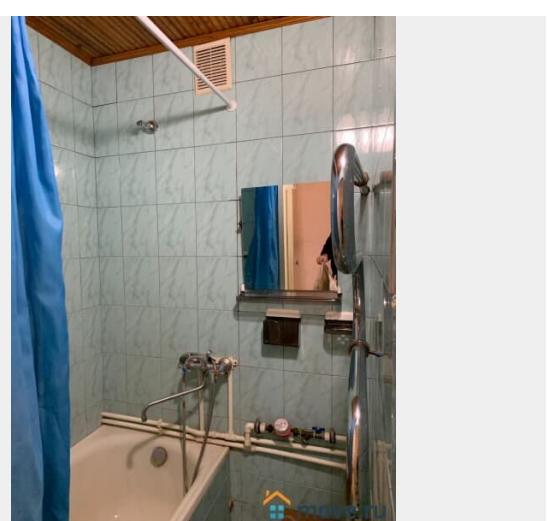
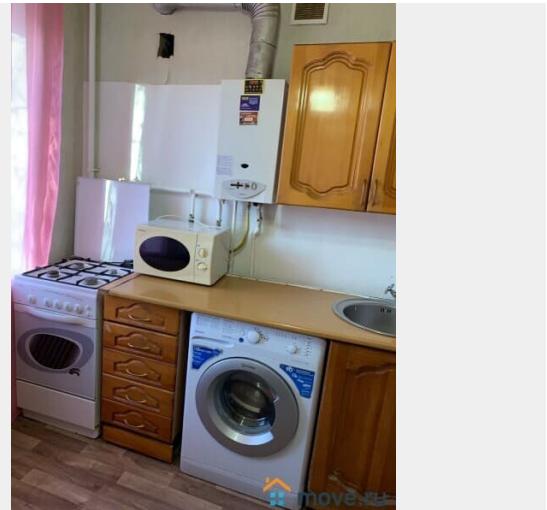
1967 г.

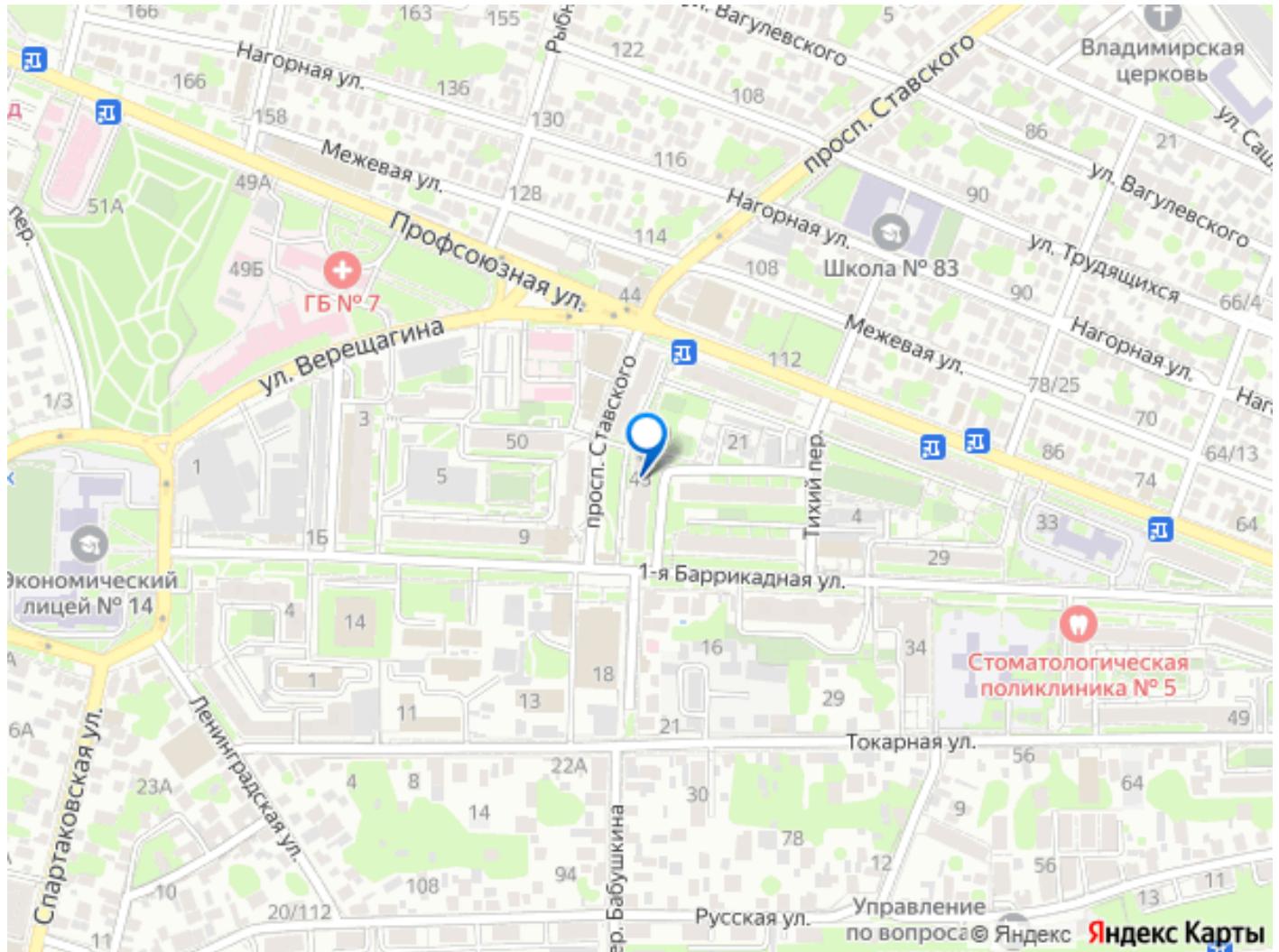
возможен торг

### **Описание**

Лот 53972 Продаем 2-комнатную квартиру в хорошем состоянии. В доме заменены стояки. В подъезде начат ремонт. Заменена входная дверь и окна на лестничных площадках. В подъезде чисто, сухо и нет никаких посторонних запахов, что редкость! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство! Благодаря установленной газовой колонке, у вас всегда будет горячая вода, что делает жизнь еще более комфортной. Квартира отличается теплотой и уютом, так как дом из кирпича. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой (телевизор, стиральная машина, микроволновая печь, холодильник). Расположение квартиры просто превосходное — всего в 10 минутах езды от центра города! В шаговой доступности находится остановка Бабушкина (проспект Стачки), что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту. Через две автобусных остановки вы на Центральном рынке. В шаговой доступности вы найдете все необходимые удобства: магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Магнит косметик», Сбербанк, Почта, детский сад и Лицей. Для семей с детьми это идеальный вариант — рядом расположены учебные заведения и детские учреждения, а также 7 городская больница, поликлиника и налоговая. В 10

минутах пешком находится ТЦ Сокол, парки Собино и Пионерский, рядом стадион Локомотив. Звоните, Елизавета.





Move.ru - вся недвижимость России