

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:39

**Ростов-на-Дону, проспект**

**Ворошиловский, д 1/37**

**174 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, д 1/37

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Земельные участки

Площадь участка

265000 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

В продаже земля сельхозназначения в Ставропольском крае, Курской район. Состав подтвержденной земли на 2026 год: 1.Пашня (большая часть земли поливная, есть карта полива, идёт по каналам) :Собственность пашни: 800 га. 2. Пастбища (где-то землю можно распахать): Собственность пастбища: 1850 га. Всего земли в собственности 2650 га, цена-174 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому есть паевые земли(кому нужно): пашня и пастбища.Вся земля 2650 га.

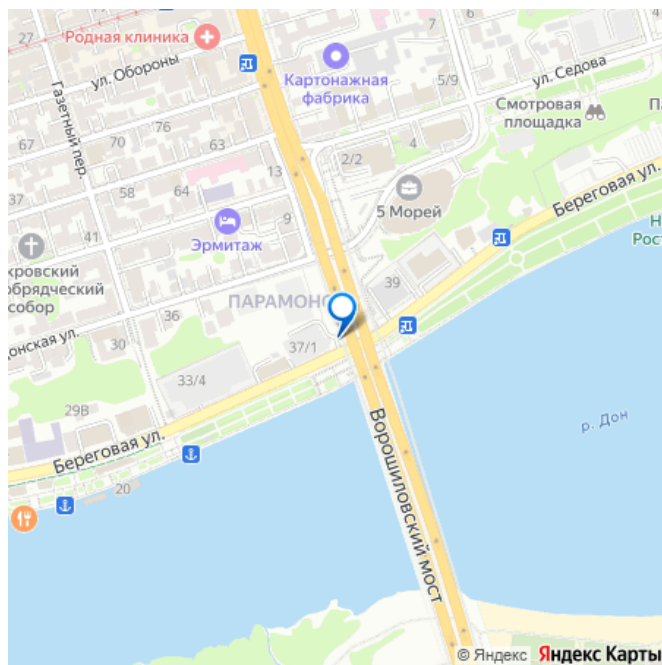
исключительно в собственности, находится в одной локации, вокруг посёлка(это бывший

<https://rnd.move.ru/objects/9288355114>

**Алексей**

**79282294859**

для заметок



колхоз). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня- муниципальная аренда 1500 га.(цельным куском). И если кому нужно то можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг, можно довести в покупку именно пашни в течении 7 месяцев до 5.5 тыс.га. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз. На пахотных землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее выращивали люцерну), поэтому земля не имеет негативных моментов в использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли). Объект очень даже реальный, готовы приехать и показать все поля, обсудить условия покупки, но при условии что земля действительно нужна в покупку, а не экскурсия. Только продажа (аренды нет, собственники сами на ней работают). Звоните, пишите и не ждите пока купит эту замечательную землю другой человек, участок реально ликвидный под коммерческую деятельность, это готовый бизнес, такой подобной земли крайне мало. Все фото реальные. \*\*\*\*\* 2) Краснодарский край: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Краснодарском край. Земельный участок 22 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 8.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 3) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 1.8 млрд.р. \*\*\*\*\* 4) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся

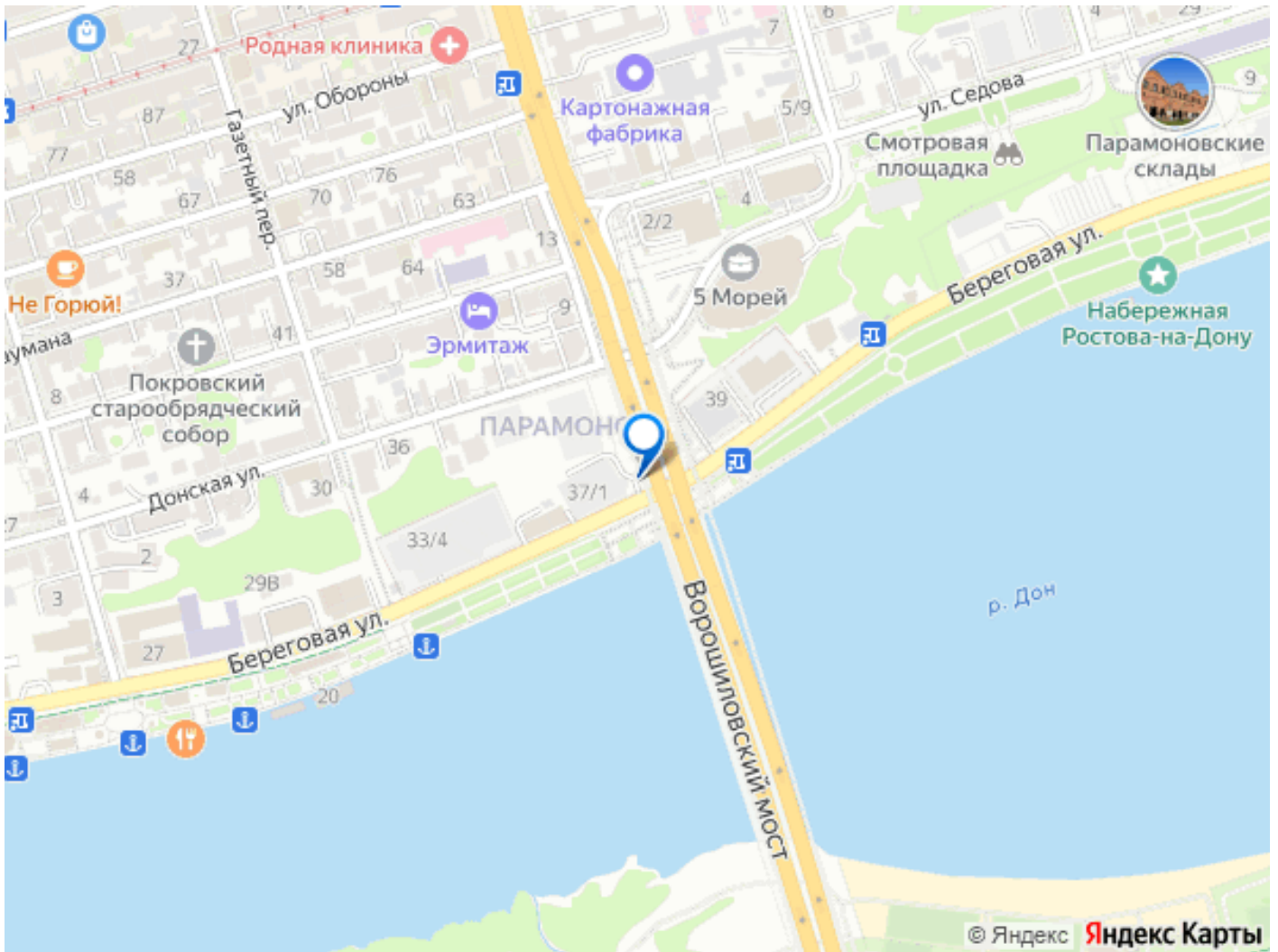
необходимая техника и склады. Цена-1 млрд.р. \*\*\*\*\* 5) Продаётся земля в Ростовской области 10.000 га, ориентир город Новочеркасск. В собственности. Без техники и складов. Эту землю можно сделать всю поливную (рядом проходят каналы).

Находится в единой локации. Цена-360.000 рублей за 1га. \*\*\*\*\* 6) Краснодарский край: В продаже завод по производству рыбной муки, рыбьего жира для рыбных хозяйств, птиц и животноводства. Своя причальная стенка.

Рядом можно построить рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2 млрд.р. \*\*\*\*\* 7) Предлагается рентабельный завод по производству домашнего оборудования в Ростовской области.

Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по России и СНГ. Завод имеет наивысший коэффициент быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р.

\*\*\*\*\* 8) Продажа крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректифицированного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р.



Move.ru - вся недвижимость России