

**Алексей**

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, северный обход**

**450 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, северный обход

## Участок

Общая площадь

150000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

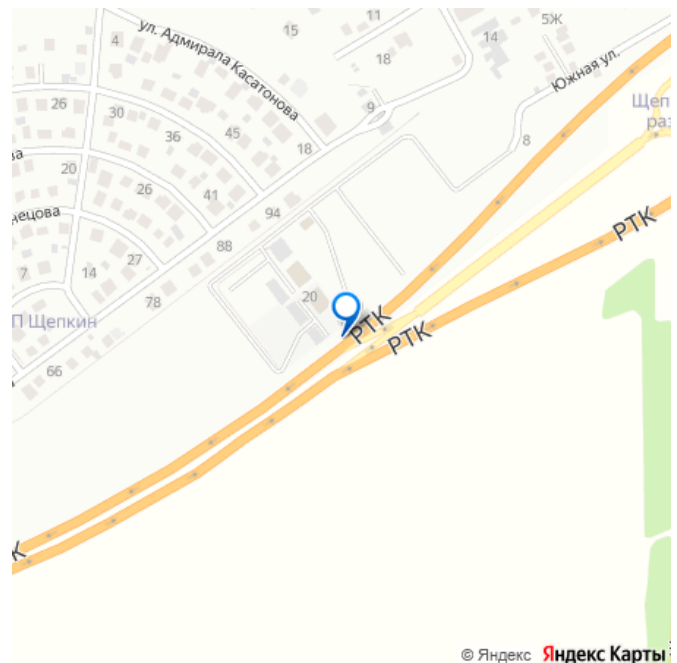
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается участок 15 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Можно увеличить до 40 га. Цена-30 млн.р. за 1 га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. \*\*\*\*\* 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по

для заметок



электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 2) Продается участок от 0.5 - 7 га. уже переведенного в промназначение г. Батайск, Азовский район. Район п.Красный Сад. Подъезд асфальтированный. Вид разрешенного использования:

Пром.назначение. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Находится в промышленной зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\*

3)Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку.

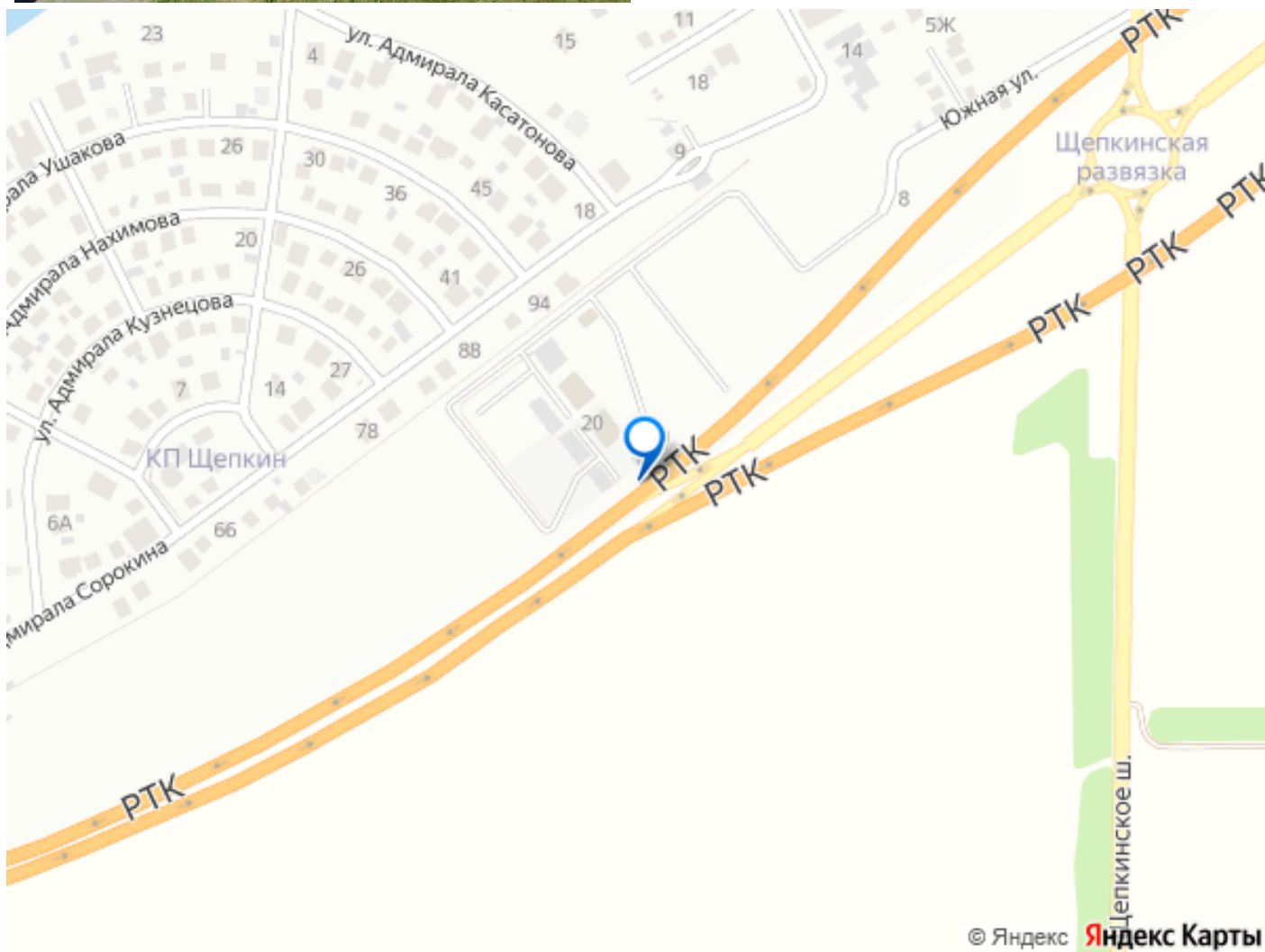
\*\*\*\*\* 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 5) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

\*\*\*\*\* 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском

районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.  
В собственности. Асфальтированный  
подъезд. Прямо рядом с участком  
расположены действующие предприятия. По  
электроэнергии можно подключиться до 4.5  
МВт.(лимиты есть), рядом есть  
электростанция; газ - до 300 м3 в час и  
при желании можно увеличить; Можно  
подключиться к воде или сделать скважину.  
Цена-18 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 7) Продается 6  
га. пром.назначения под вредное  
производство, склад в п.Мокрый Батай  
(находится сразу за г.Батайск). Подъезд до  
самого участка асфальт. Свет на участке,  
вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона  
размещения отходов производства и  
потребления.-23 млн.р. \*\*\*\*\* 8) Участок 6.6 га.  
Фасад на трассу Северный Обход.  
Сельхозназначения. Подъезд  
асфальтированный . В собственности. Размер  
участка 44 х 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1  
га. \*\*\*\*\* БЕРУ на продажу объекты  
коммерческой недвижимости в  
Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская  
область. (Есть свои покупатели). 20 лет  
успешной работы в сфере коммерческой  
недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России