

Создано: 28.10.2024 в 12:28

Обновлено: 16.02.2026 в 13:47

<https://rnd.move.ru/objects/9265271912>

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, северный обход

**35 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, северный обход

### Участок

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

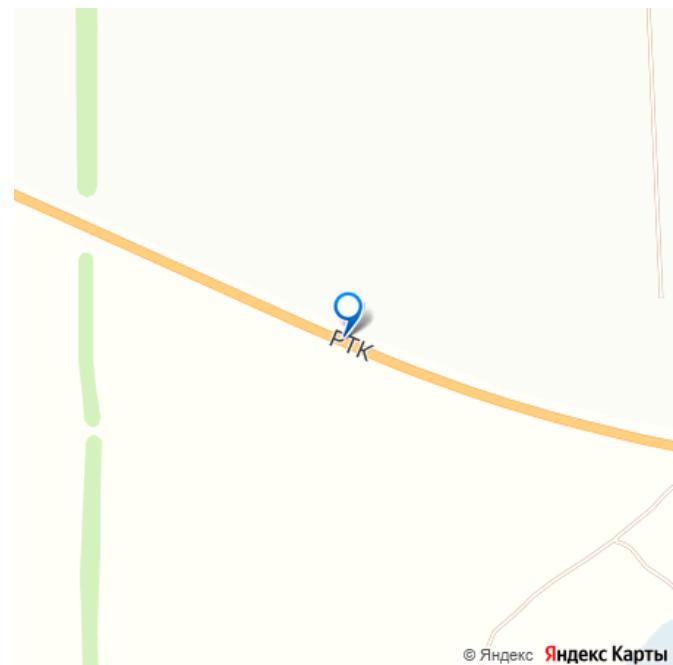
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. \*\*\*\*\* 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По



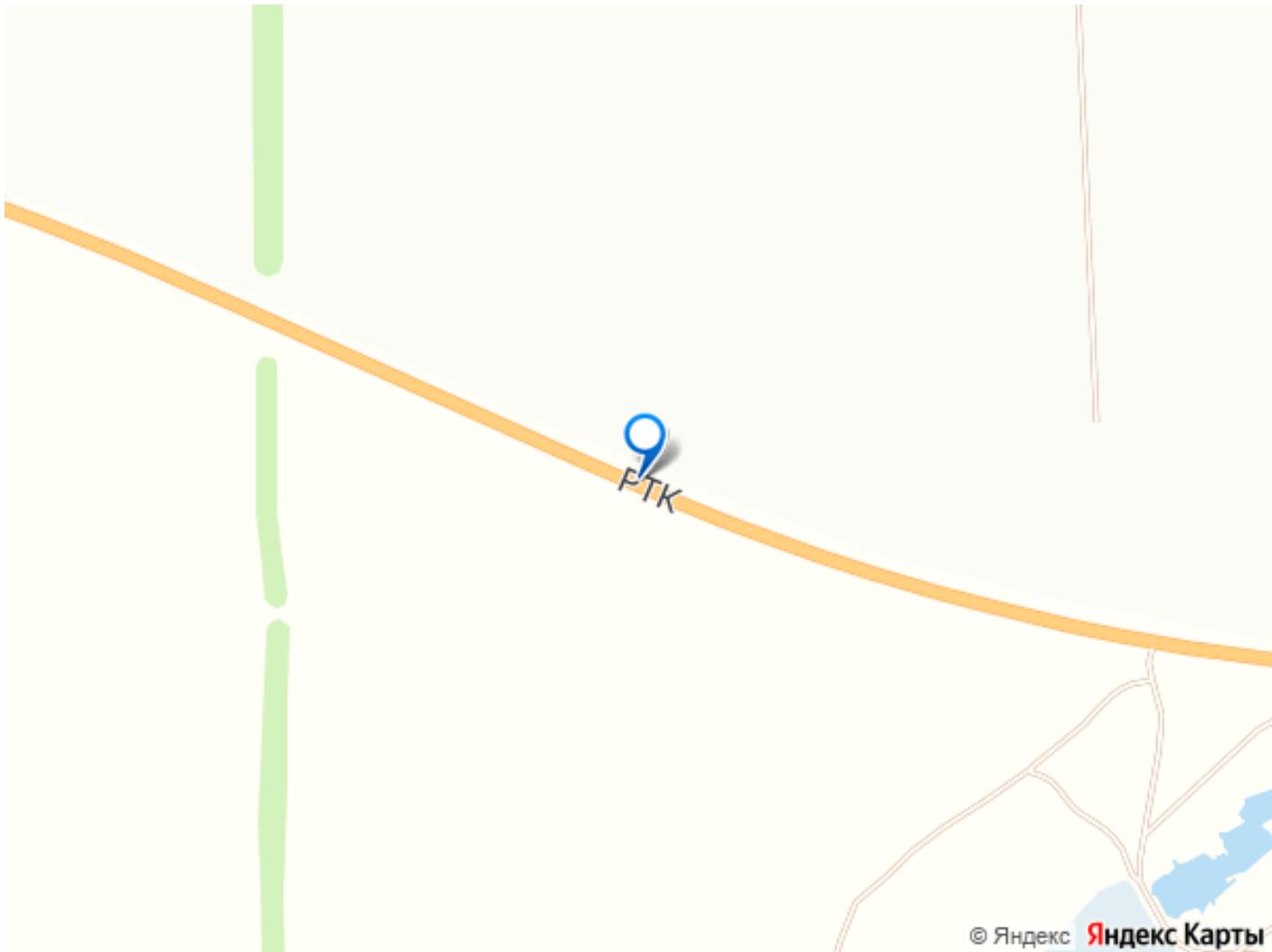
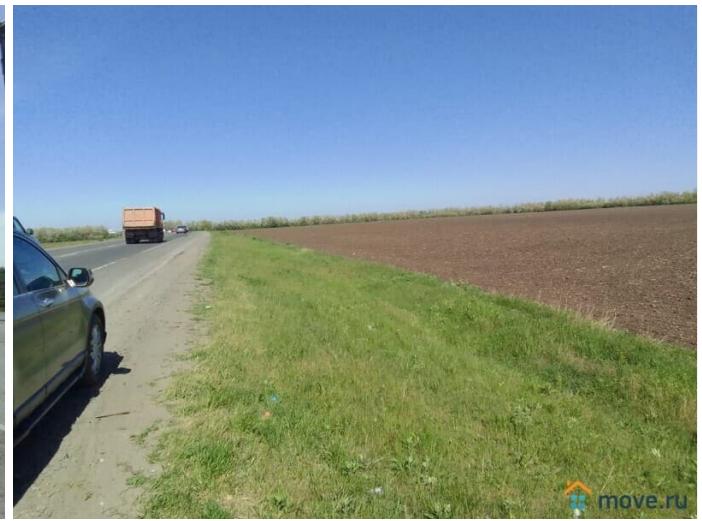
электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 2) Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 70 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом (все подробности при встрече). Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. Документы готовы к продаже. Цена-4.080.000 рублей. \*\*\*\*\* 3) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 4) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га.  
По генеральному плану и ПЗЗ уже одна  
сторона переведена в промышленное  
назначение. Фасад участка на трассу 560  
метров. Участок ровный. Общая площадь  
земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной  
стороне и 15 га на другой стороне). Можно  
выбрать любую сторону или купить все  
вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1  
га. Съезд не делали, но есть кто делает.

\*\*\*\*\* 5) Продается 6 га. уже переведенного в  
промышленное назначение в Аксайском  
районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.  
В собственности. Асфальтированный  
подъезд. Прямо рядом с участком  
расположены действующие предприятия. По  
электроэнергии можно подключится до 4.5  
МВт.(лимиты есть), рядом есть  
электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и  
при желании можно увеличить; Можно  
подключиться к воде или сделать скважину.

Цена-18 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 6) Продается 6  
га. пром.назначения под вредное  
производство, склад в п.Мокрый Батай  
(находится сразу за г.Батайск). Подъезд до  
самого участка асфальт. Свет на участке,  
вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона  
размещения отходов производства и  
потребления.-23 млн.р. \*\*\*\*\* 7) Участок 6.6 га.  
Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд  
асфальтированный . В собственности. Размер  
участка 44 x 1500 метров. Цена-3.5 млн. за 1  
га. \*\*\*\*\* БЕРУ на продажу объекты  
коммерческой недвижимости в  
Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская  
область. (Есть свои покупатели). 20 лет  
успешной работы в сфере коммерческой  
недвижимости. Николаев Алексей.



Move.ru - вся недвижимость России