

**Алексей****79282294859****Ростов-на-Дону, северный обход****108 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, северный обход

**Земельные участки**

Площадь участка

2800 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

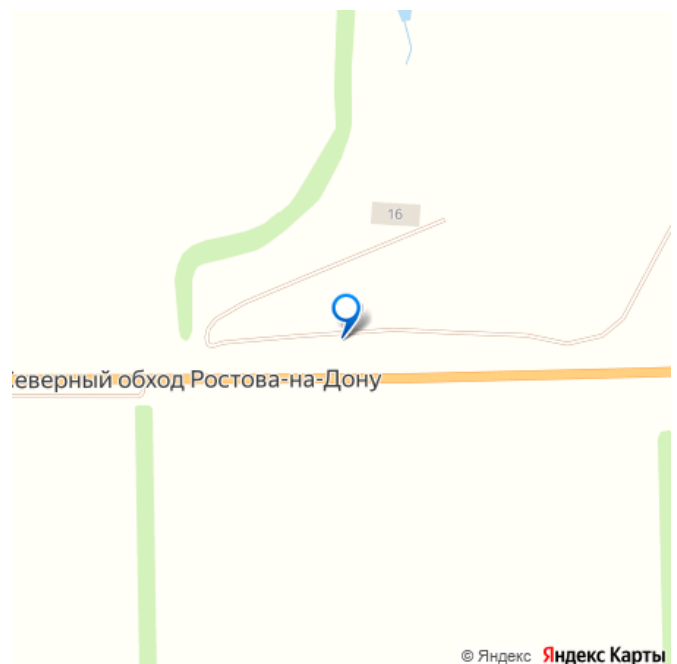
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Предлагаю комплекс участков общей площадью 21.4 га. Фасад участка выходит на трассу. 140 метров фасад. Земля в собственности. На данный момент сельхозназначения. Цена-5 млн.р. за 1 га. Можно продать большее или меньшее количество земли. Наша организация может перевести эту землю в пром.назначение и сделать официальный съезд. \*\*\*\*\* 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 2) Продается участок от 0.5 - 7 га. уже переведенного в промназначение г. Батайск, Азовский район. Район п.Красный Сад. Подъезд асфальтированный. Вид разрешенного использования:

Пром.назначение. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Находится в промышленной зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 3)

Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку.

\*\*\*\*\* 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 5) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

\*\*\*\*\* 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском

районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.

В собственности. Асфальтированный

подъезд. Прямо рядом с участком

расположены действующие предприятия. По

электроэнергии можно подключиться до 4.5

МВт.(лимиты есть), рядом есть

электростанция; газ - до 300 м3 в час и

при желании можно увеличить; Можно

подключиться к воде или сделать скважину.

Цена-18 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 7) Продается 6

га. пром.назначения под вредное

производство, склад в п.Мокрый Батай

(находится сразу за г.Батайск). Подъезд до

самого участка асфальт. Свет на участке,

вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона

размещения отходов производства и

потребления.-23 млн.р. \*\*\*\*\* 8) Участок 6.6 га.

Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд

асфальтированный . В собственности. Размер

участка 44 х 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1

га. \*\*\*\*\* БЕРУ на продажу объекты

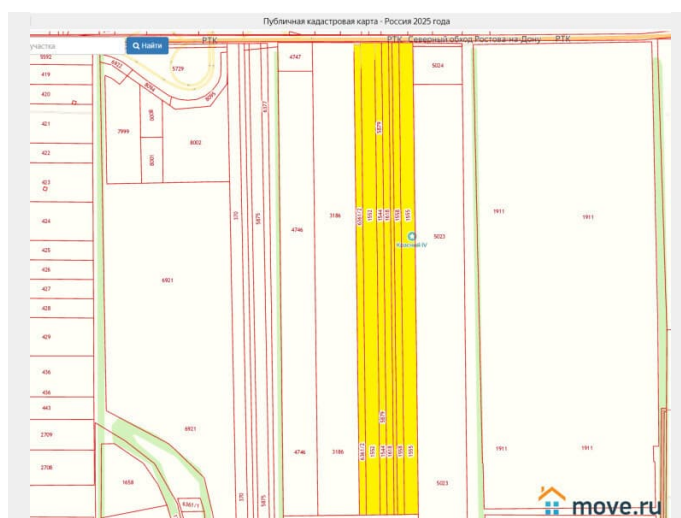
коммерческой недвижимости в

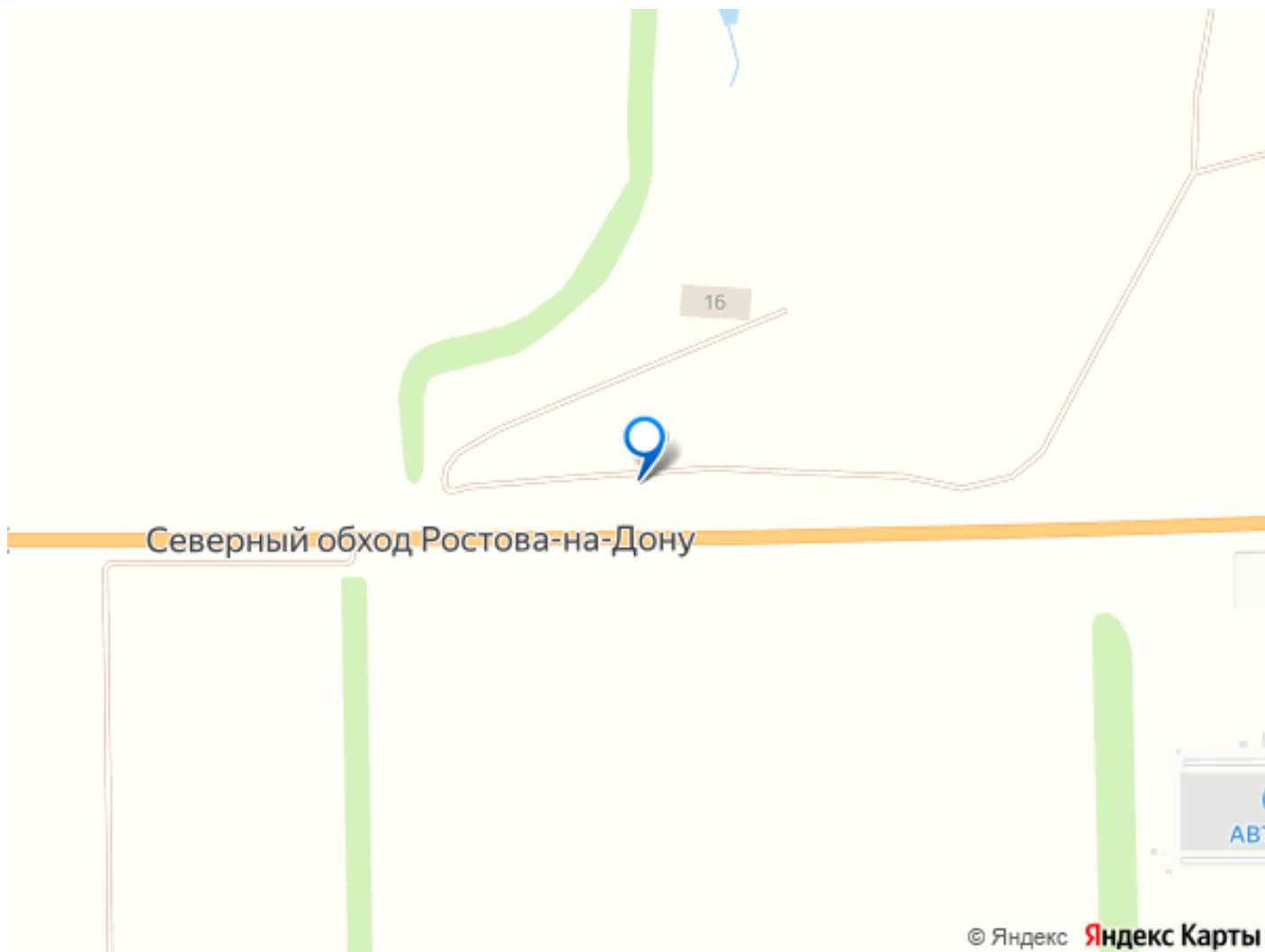
Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская

область. (Есть свои покупатели). 20 лет

успешной работы в сфере коммерческой

недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России