

Создано: 29.01.2025 в 13:54

Обновлено: 20.01.2026 в 15:37

<https://rnd.move.ru/objects/9270956461>

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, северный обход

**108 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, северный обход

### Земельные участки

Площадь участка

2800 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

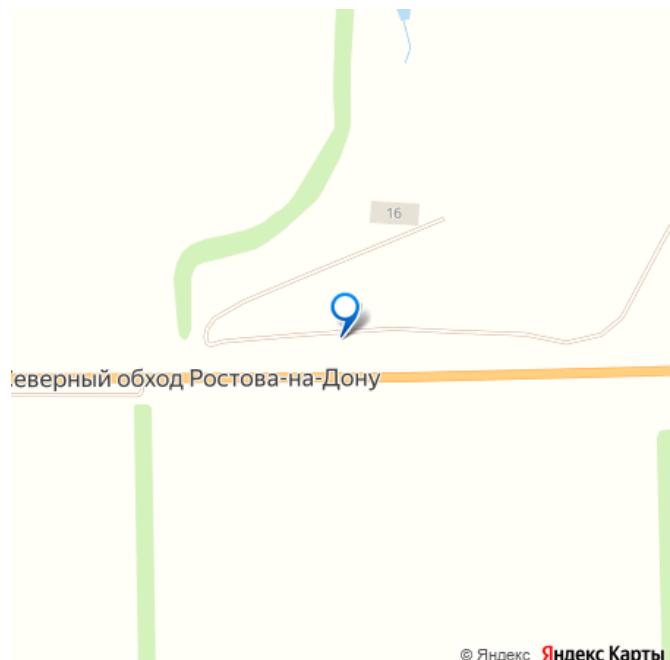
Раздел

[Земельные участки](#)

### Описание

Предлагаю комплекс участков общей площадью 21.4 га. Фасад участка выходит на трассу. 140 метров фасад. Земля в собственности. На данный момент сельхозназначения. Цена-5 млн.р. за 1 га. Можно продать большее или меньшее количество земли. Наша организация может перевести эту землю в пром.назначение и сделать официальный съезд. \*\*\*\*\* 1)

Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по



© Яндекс Карты

электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р.  
за 1 га. \*\*\*\*\* 2) Продается участок от 0.5 - 7  
га. уже переведенного в промназначение г.  
Батайск, Азовский район. Район п.Красный  
Сад. Подъезд асфальтированный. Вид  
разрешенного использования:  
Пром.назначение. По всем коммуникациям  
есть технические возможности для  
подключения. Находится в промышленной  
зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 3)

Продается участок пром.назначения на  
Северном обходе 100 соток под АЗС, склад,  
магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны  
и зеркально по другой стороне ещё 50 соток  
(напротив друг друга). Фасад участка на  
трассу. Земля в собственности. Цена-35  
млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за  
1га. Если участок вам по параметрам  
подходит, то сразу будет организована  
встреча с собственником для быстрой  
коммуникации по всем вопросам по участку.

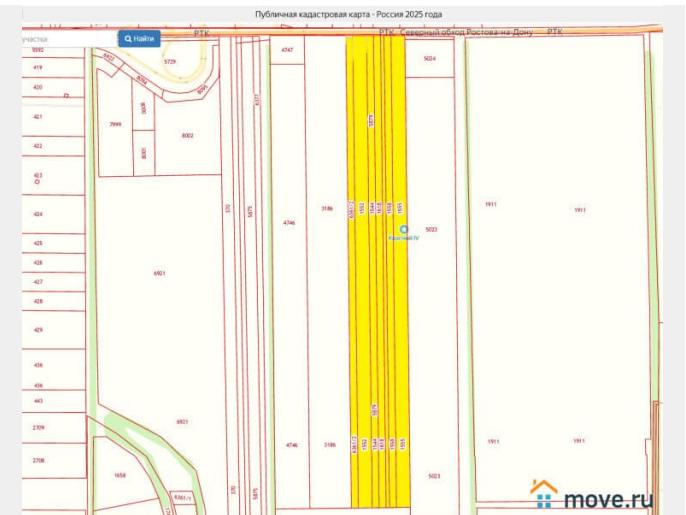
\*\*\*\*\* 4) Продается 2 га уже переведенный в  
промышленное назначение на трассе М-4 в 1  
линии. В собственности. Назначение под  
придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе,  
стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть  
все технические возможности подключения к  
коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р.  
за 1 га. \*\*\*\*\* 5) Продаю участок

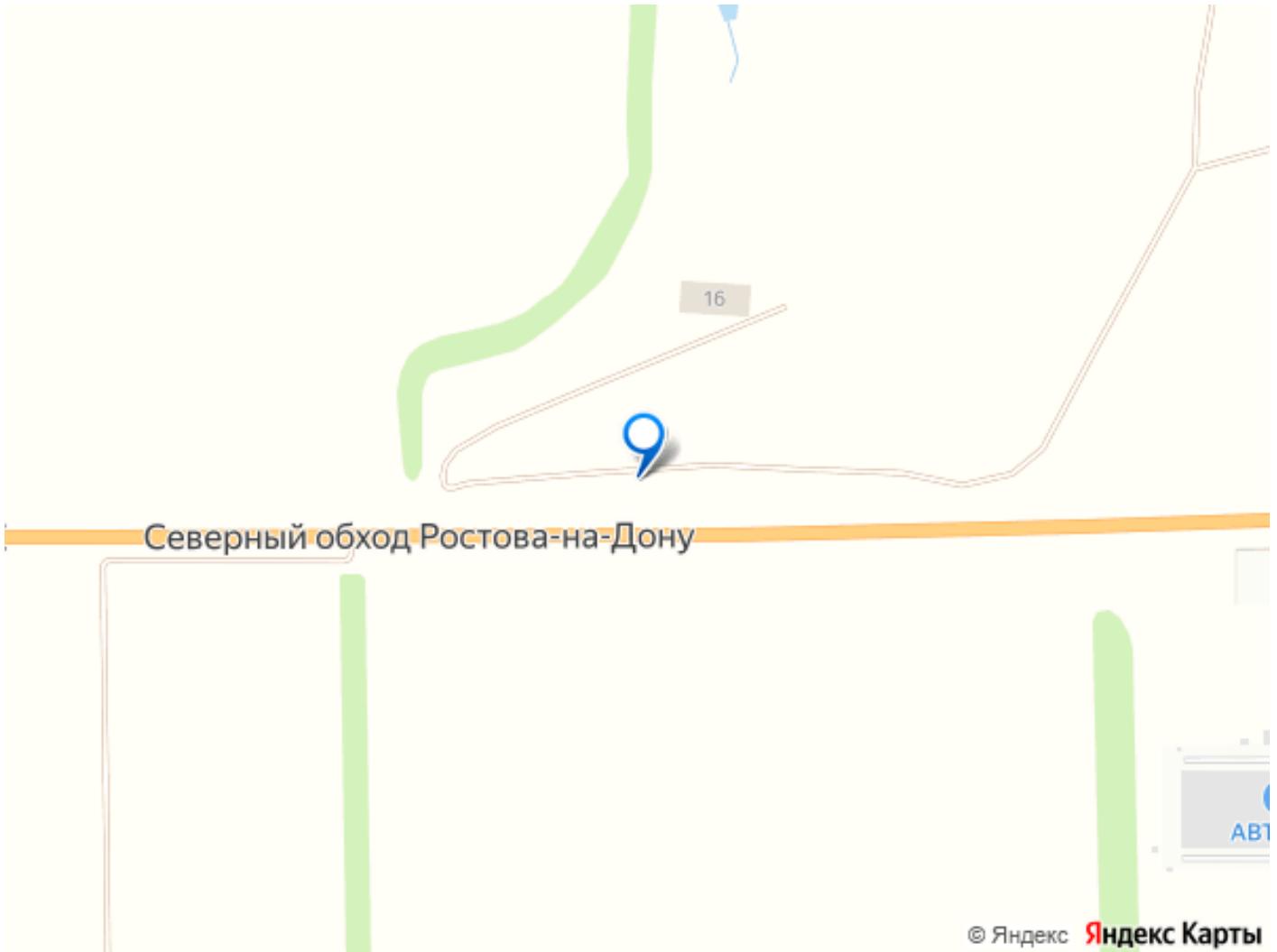
пром.назначения на Северном обходе 40 га.  
По генеральному плану и ПЗЗ уже одна  
сторона переведена в промышленное  
назначение. Фасад участка на трассу 560  
метров. Участок ровный. Общая площадь  
земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной  
стороне и 15 га на другой стороне). Можно  
выбрать любую сторону или купить все  
вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1  
га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

\*\*\*\*\* 6) Продается 6 га. уже переведенного в  
промышленное назначение в Аксайском

районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Цена-18 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 7) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. \*\*\*\*\* 8) Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1 га. \*\*\*\*\* БЕРУ на продажу объекты коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России