

Создано: 25.09.2025 в 14:41

Обновлено: 20.01.2026 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285187927>

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, северный обход

23 500 000 ₽

Ростов-на-Дону, северный обход

Земельные участки

Площадь участка

660 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

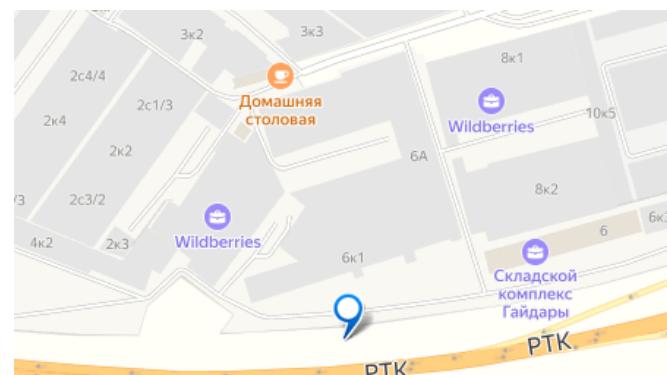
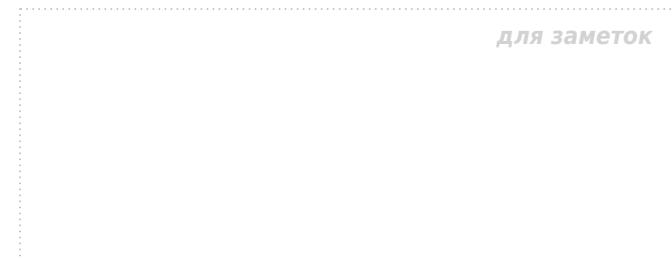
[Земельные участки](#)

Описание

Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход. Сельхозназначения. Подъезд асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-3.5 млн.р. за 1 га. Участок можно расширить. ***** 1)

Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства

производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. ***** 2) Продается участок от 0.5 - 7 га. уже переведенного в промназначение г. Батайск, Азовский район. Район п.Красный



© Яндекс Карты

Сад. Подъезд асфальтированный. Вид

разрешенного использования:

Пром.назначение. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Находится в промышленной зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 3)

Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку.

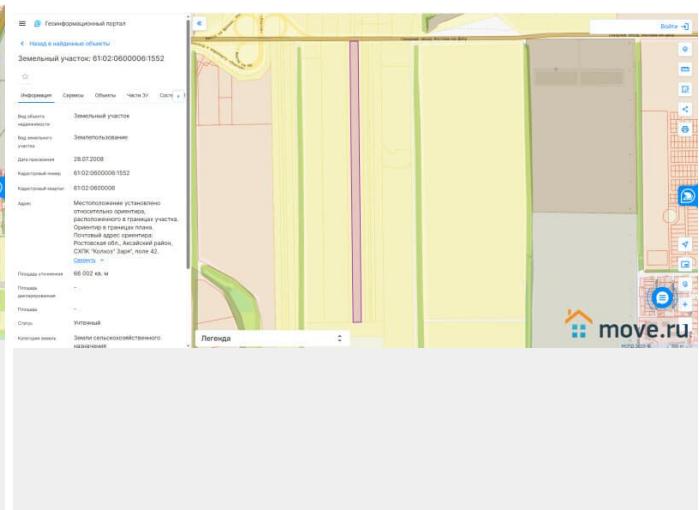
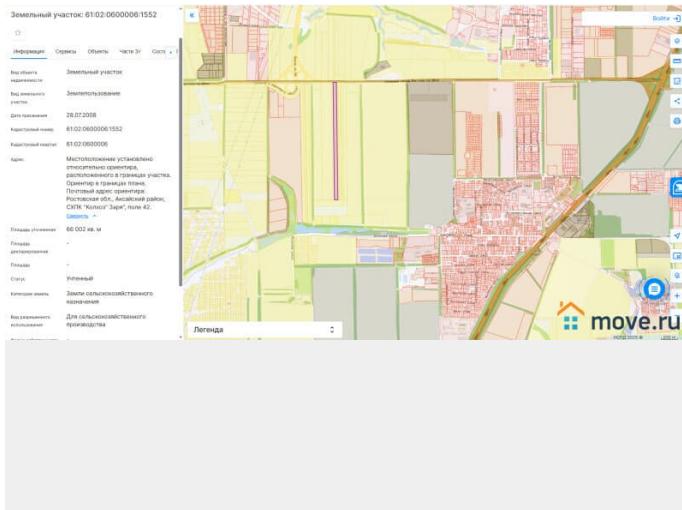
***** 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продаю участок

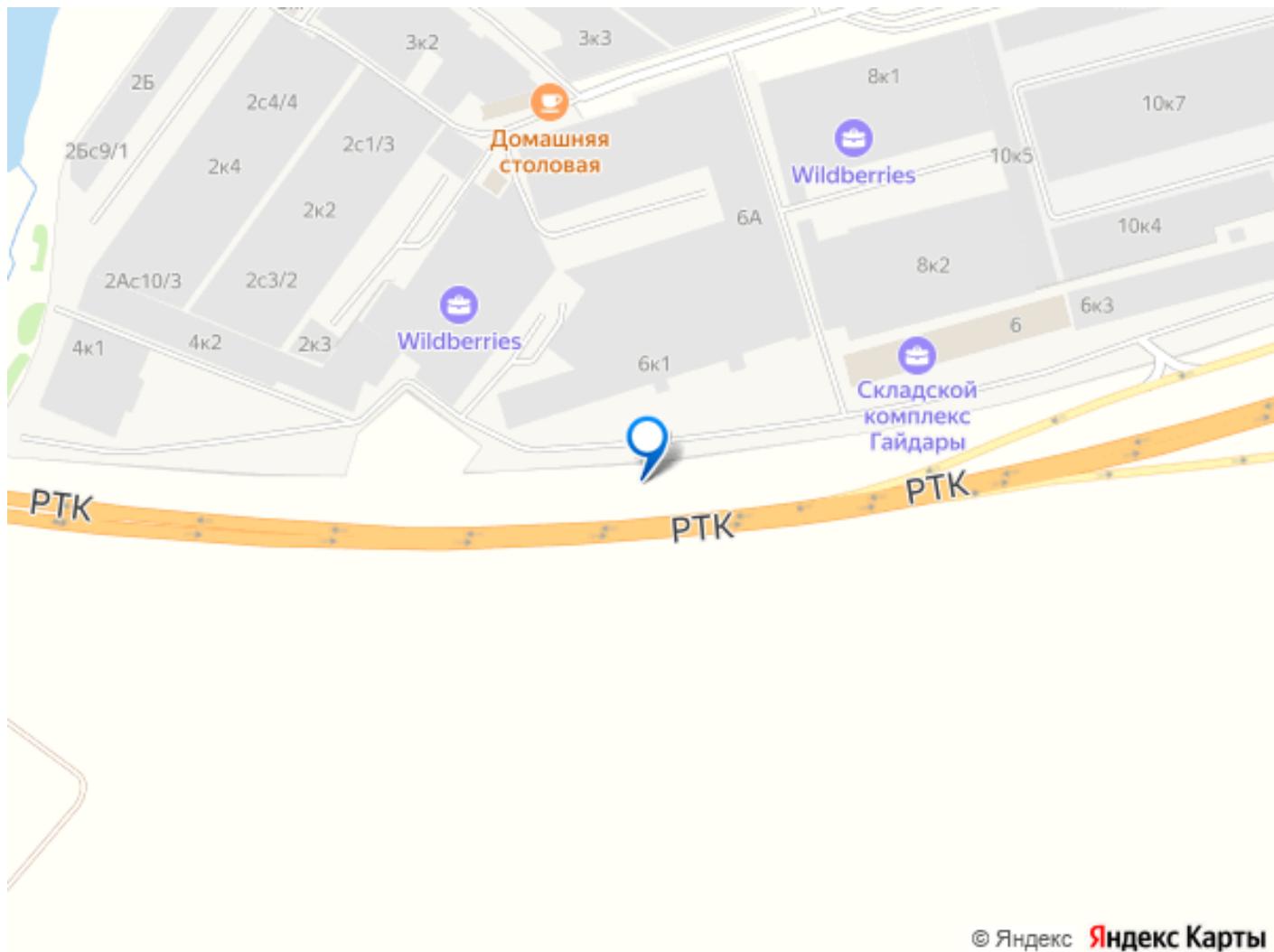
пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна

сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По

электроэнергии можно подключится до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход. Сельхозназначения. Подъезд асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-3.5 млн. за 1 га. ***** БЕРУ на продажу объекты коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России