

**Алексей**

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, Северный Обход

**26 400 000 ₺**

Ростов-на-Дону, Северный Обход

### Земельные участки

Площадь участка

660 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

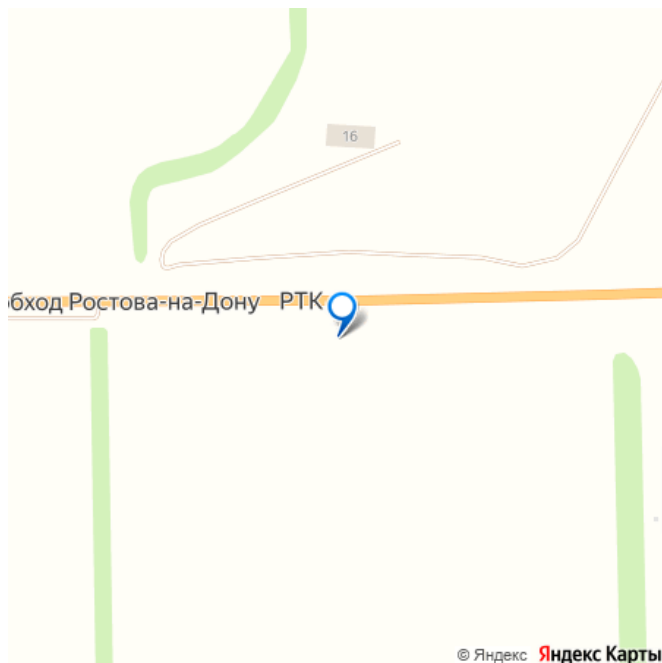
Раздел

[Земельные участки](#)



### Описание

В продаже участок 6.6 га. с прямым выходом на трассу Северный Обход город Ростов-на-Дону. Категория земли: сельхозназначения. Подъезд асфальтированный на трассу. Земля в собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-4 млн.р. за 1 га. Участок можно расширить. \*\*\*\*\* 2) Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 60 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Для участков от 50 соток есть выезд на 2 проезда с разных сторон участка. Вид

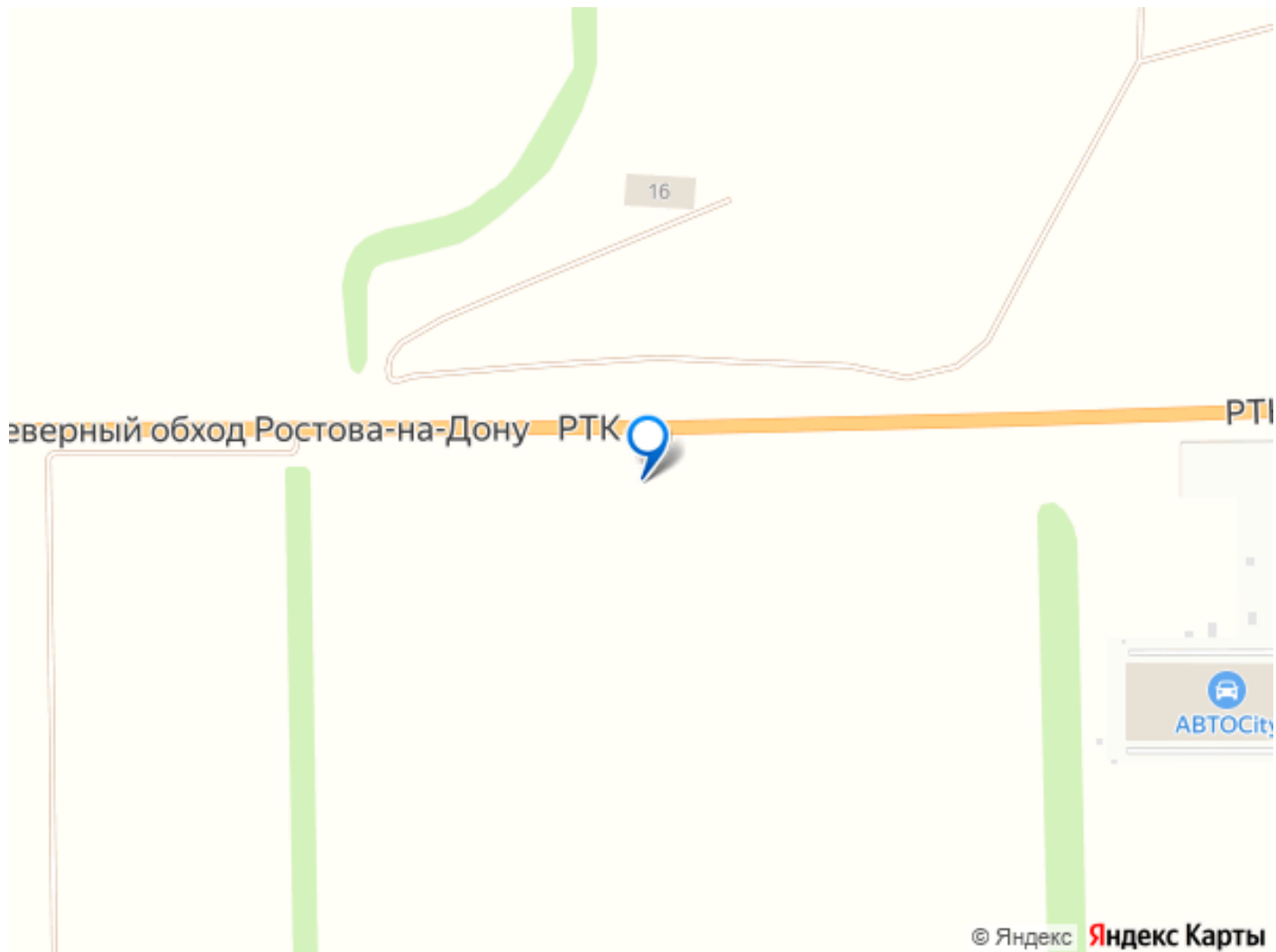


разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом. Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Цена 20 соток-4.080.000 рублей. Цена 40 соток-8.160.000 руб. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. \*\*\*\*\* 3) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство или склады в пос.Мокрый Батай (находится сразу за гор.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена за весь участок 23 млн.р. Подходит под строительство складов и размещение производства. \*\*\*\*\* 4) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или продать от 1 га. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 5) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе около г.Ростова-на-Дону в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе,

стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 6) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. В собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать больше земли до 40 га. \*\*\*\*\* 7) Продажа на трассе М-4 участок 20 га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Есть съезд с трассы. Широкий асфальтовый подъезд к участку. Цена-30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\* 8) ЗЖМ- 25 га уже переведенного в промышленное назначение. Есть свой официальный съезд с трассы. Газ проходит прямо по меже, вода- скважина, по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6 МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р. за 1 га.







Move.ru - вся недвижимость России