

Создано: 13.02.2026 в 11:53

Обновлено: 13.02.2026 в 11:53

<https://rnd.move.ru/objects/9289792639>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, Шеболдаева 95

**9 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, Шеболдаева 95

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

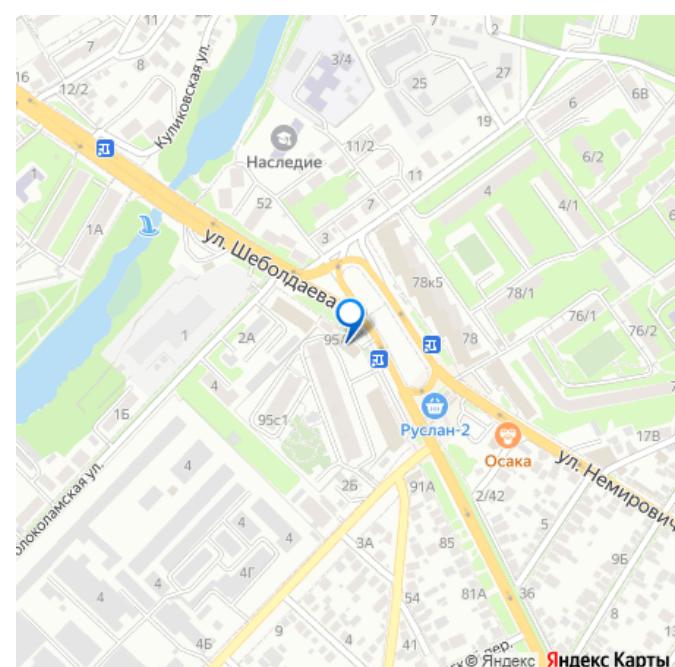
Тип комнат

смежные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2019 г.

интернет

## **Описание**

Лот 55784 Продаем 2 комнатную квартиру, площадью 59 квадратных метров на 13 этаже монолитного дома новой постройки (2019 год), расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95 ст2.

Внутри вас ждёт комфортное пространство с жилой площадью 35 квадратных метров и кухней размером 11 квадратных метров.

Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, двумя балконами, откуда открывается приятный вид на двор, а также совмещённым санузлом. Для вашего

удобства и безопасности предусмотрена

закрытая территория двора, где

расположены детская и спортивная

площадки, что особенно ценно для семей с

детьми. Также имеется удобная парковка во

дворе и подземная парковка. Развитая

инфраструктура района включает в себя

школы и детские сады прямо рядом с домом,

позволяя экономить время на дорогу и

обеспечивая дополнительное удобство для

родителей. Кроме того, в шаговой

доступности находятся детские центры, кафе

и рестораны, такие как «Пивная Борода» и

магазин-бар разливных напитков, а также разнообразные заведения красоты – от барбершопа до студий маникюра и аптеки. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Покажем в любое для вас время Контактное лицо Маргарита

