

Создано: 25.04.2025 в 12:00

Обновлено: 03.04.2026 в 12:39

**Татьяна Овсянникова**

**79185645956**

**Ростов-на-Дону, Тимофеева, д. 14/1**

**2 400 000 ₺**

Ростов-на-Дону, Тимофеева, д. 14/1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

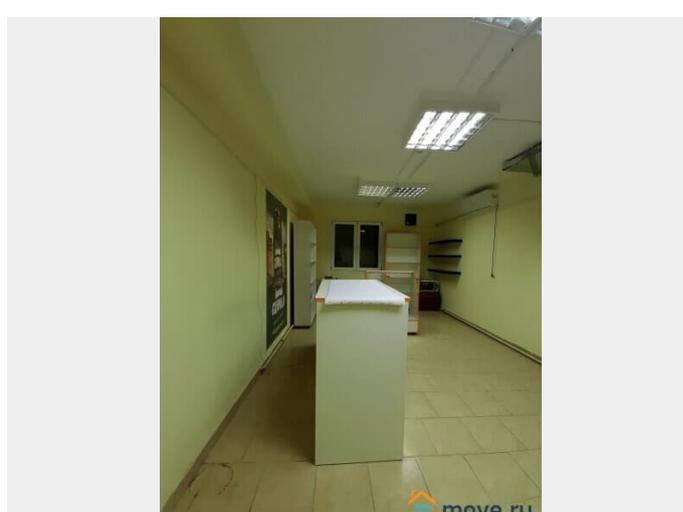
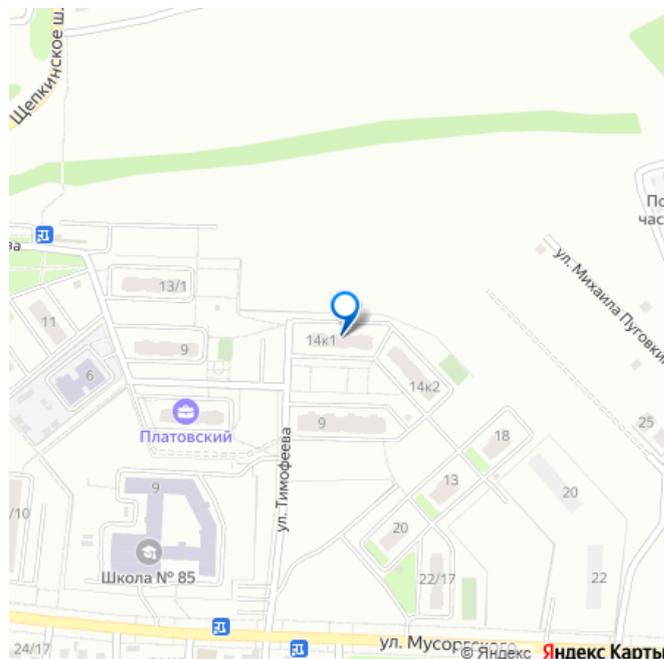
**Описание**

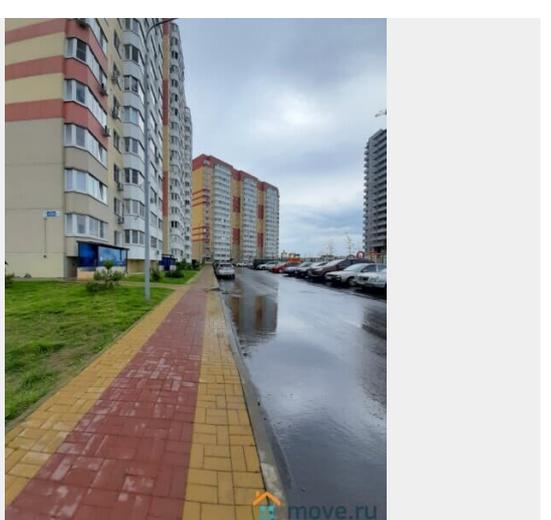
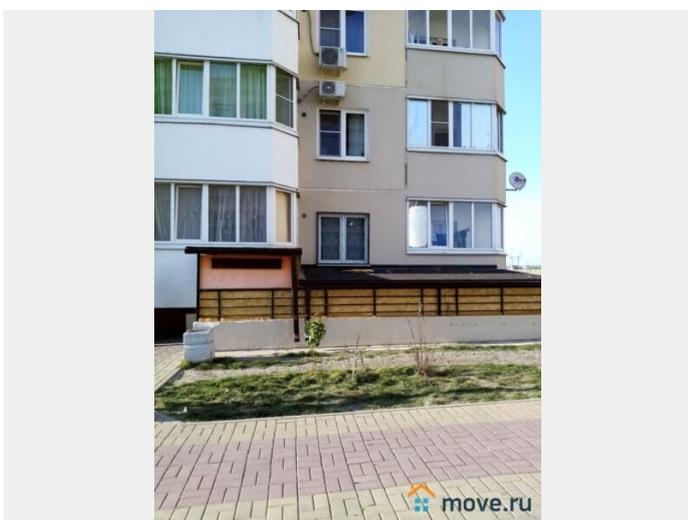
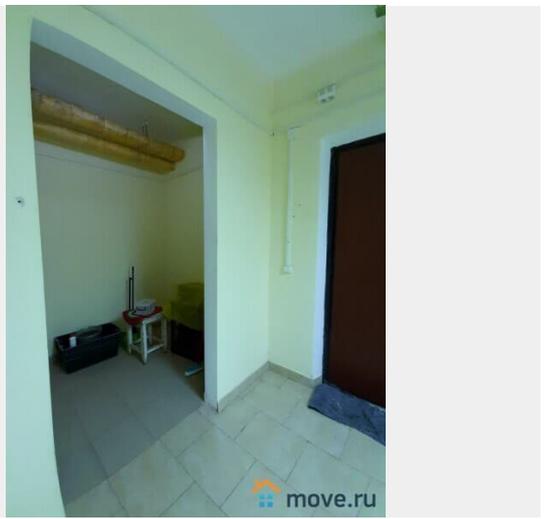
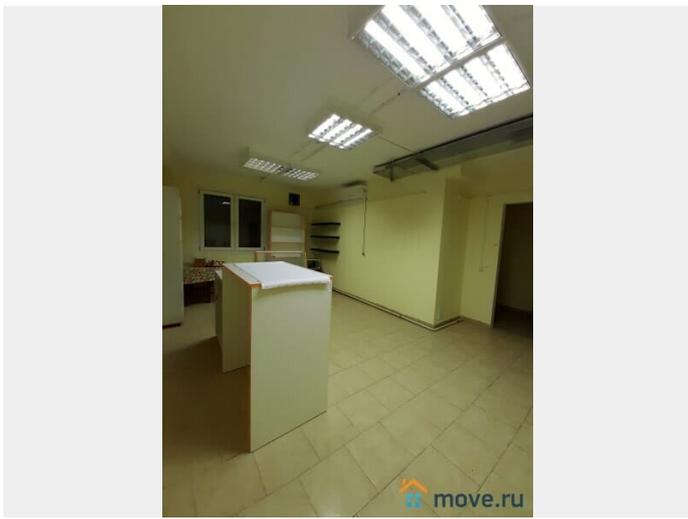
Предлагается к продаже помещение, полностью готовое к эксплуатации и идеально подходящее для реализации широкого спектра бизнес-идей. С 2017 года в помещении успешно функционировал продуктовый магазин, что свидетельствует о его высокой проходимости и коммерческом потенциале. Благодаря своей планировке и расположению, помещение станет оптимальным решением для предприятий, требующих уединенного пространства: магазинов, салонов красоты, офисов, мастерских бытовых услуг. Также оно прекрасно подойдет для образовательных целей, медицинских учреждений (стоматологических кабинетов, аптек, косметологических клиник). Помещение,

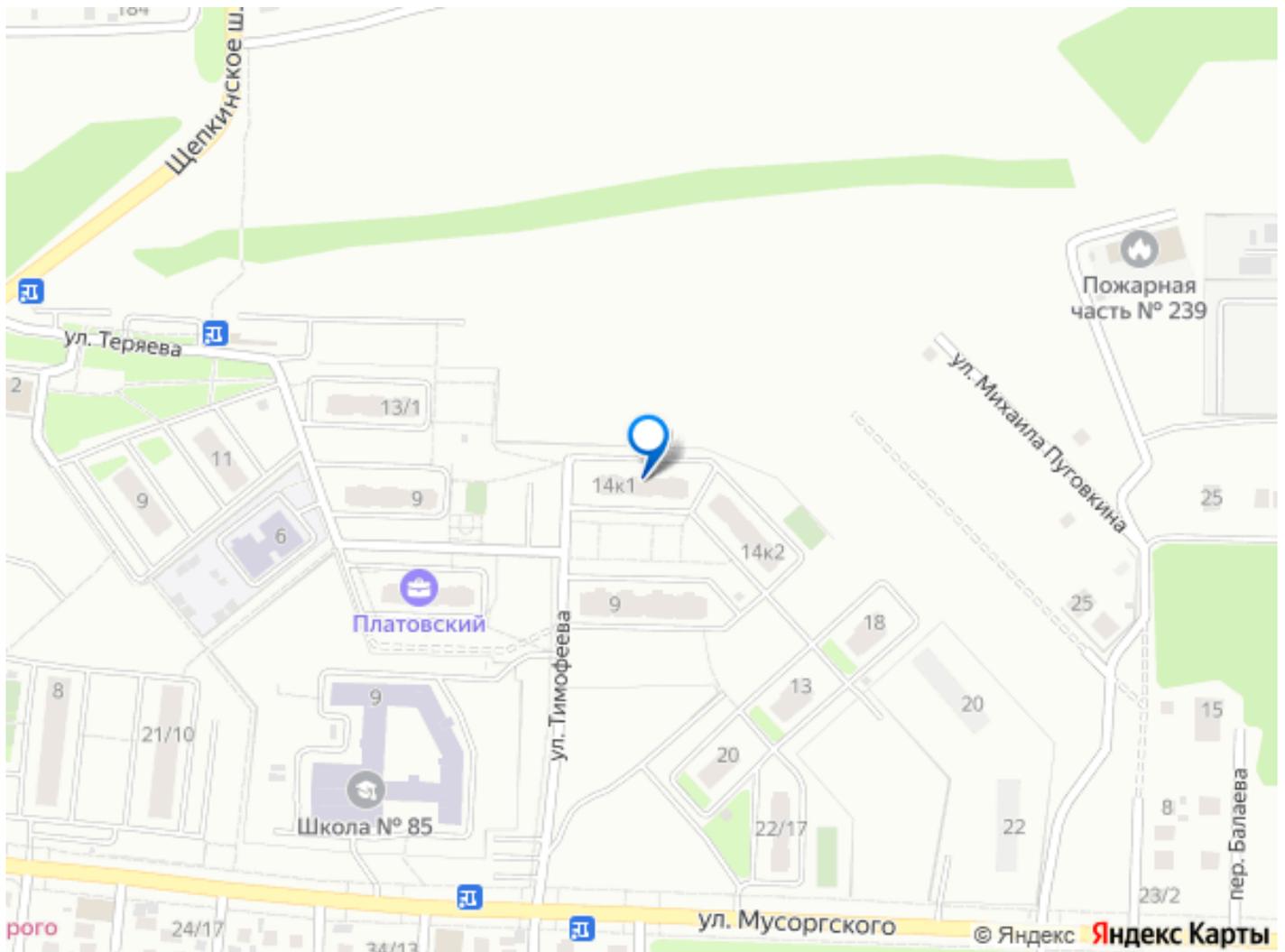
для заметок



общей площадью 28 квадратных метров, расположено в цокольном этаже жилого дома и имеет окно, обеспечивающее естественное освещение. Функциональная планировка включает основной зал и подсобное помещение, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Магазин оснащен всем необходимым для начала работы: прилавки и стеллажи для торговли уже установлены, что существенно экономит время и средства на обустройство. Система кондиционирования представлена сплит-системой, обеспечивающей комфортный микроклимат, а также имеется вытяжка. В настоящее время помещение сдано в аренду, что гарантирует стабильный ежемесячный доход новому владельцу. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес с уже налаженным денежным потоком. Собственник открыт к разумному торгу, что делает данное предложение еще более привлекательным. Не упустите возможность стать владельцем перспективного коммерческого объекта с широким спектром возможностей!







Move.ru - вся недвижимость России