

Валерия

**79281861072**

Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря

**61 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря

Улица

[улица 12 Декабря](#)

## Коттедж

Жилая площадь

510 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

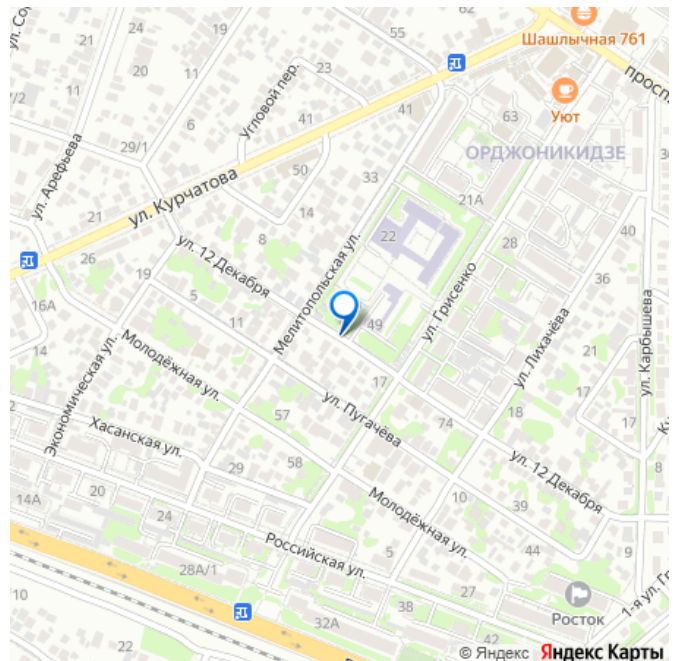
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ

## Описание

Продается гостиничный комплекс из трех зданий общей площадью 540 м2 на участке 8 соток в Первомайском районе Ростова-на-Дону, рядом с рынком "Уют". Выгодная

для заметок



локация, максимально возможный трафик. В комплекс входит: - гостиница площадью 324 м2 , на 6 изолированных 2 и 4- местных гостевых номера с удобствами, сауна, кухня и банкетный зал (пользуется высоким спросом для проведения свадеб и других торжеств). - хостел площадью 160 м2 с тремя изолированными комнатами на 20 спальных мест. С удобствами каждом на этаже для проживания до 22 гостей. - 1-этажное здание площадью 57 м2 с двумя изолированными семейными номерами, каждый с удобствами и кухней и отдельным входом. Есть парковка на 6 машин. Средний доход от аренды 700 тыс. руб. в месяц. Окупаемость - 7-8 лет. Цена договорная, обсуждается на просмотре. По вопросам приобретения или аренды обращайтесь в любое время. Звоните.

