

🕒 Создано: 14.06.2024 в 14:15

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:57

**Валерия**

**79281861072**

**Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря**

**62 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря

Улица

[улица 12 Декабря](#)

для заметок

### Коттедж

Жилая площадь

510 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

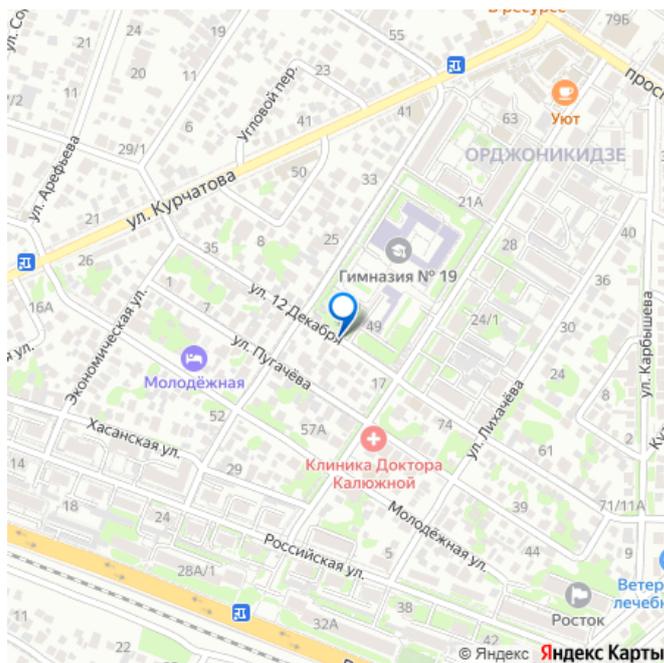
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Продается ГАБ в Первомайском районе Ростова-на-Дону, рядом с рынком "Уют". Выгодная локация, максимально возможный трафик. Гостиничный комплекс состоит из



трех разно-этажных зданий общей площадью 540 м2 : - гостиница в три этажа площадью 324 м2 на 6 изолированных 2 и 4- местных гостевых номера с удобствами, сауна, кухня и банкетный зал (пользуется высоким спросом для проведения свадеб и других торжеств). - хостел площадью 160 м2 с тремя изолированными комнатами на 20 спальных мест. С удобствами на каждом этаже, для проживания до 22 гостей. - 1-этажное здание площадью 57 м2 с двумя изолированными семейными номерами, каждый с удобствами и кухней и отдельным входом. Есть своя парковка на 6 машин. Средний доход от аренды 700 тыс. руб. в месяц. Окупаемость - 7-8 лет. Возможен торг во время просмотра. По вопросам приобретения или аренды обращайтесь в любое время. Звоните.

