

🕒 Создано: 14.06.2024 в 14:15

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:57

**Валерия**

**79281861072**

**Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря**

**59 000 000 ₹**

Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря

Улица

[улица 12 Декабря](#)

для заметок

## Коттедж

Жилая площадь

510 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

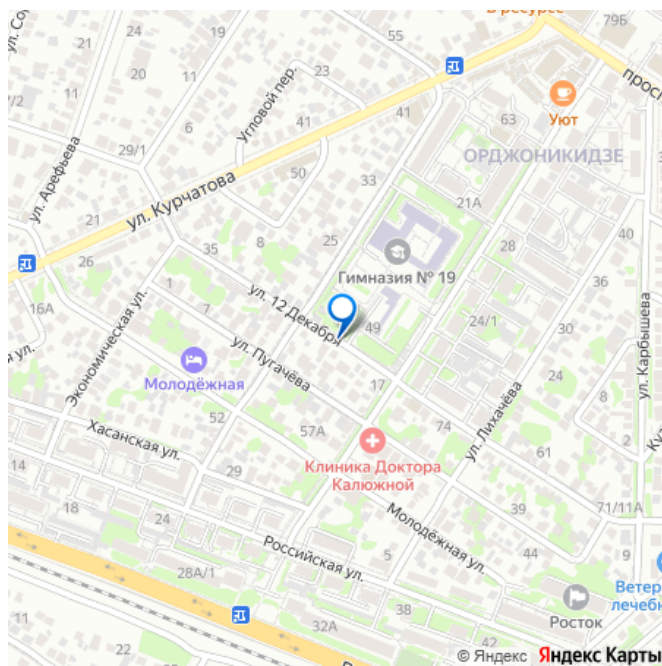
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается ГАБ в Первомайском районе Ростова-на-Дону, рядом с рынком "Уют". Выгодная локация, максимально возможный трафик. В гостиничный комплекс,



размещенный на участке 8 соток входит три разно-этажных здания общей площадью 540 м<sup>2</sup> : - гостиница площадью 324 м<sup>2</sup> , на 6 изолированных 2 и 4- местных гостевых номера с удобствами, сауна, кухня и банкетный зал (пользуется высоким спросом для проведения свадеб и других торжеств). - хостел площадью 160 м<sup>2</sup> с тремя изолированными комнатами на 20 спальных мест. С удобствами каждым на этаже для проживания до 22 гостей. - 1-этажное здание площадью 57 м<sup>2</sup> с двумя изолированными семейными номерами, каждый с удобствами и кухней и отдельным входом. Есть своя парковка на 6 машин. Средний доход от аренды 700 тыс. руб. в месяц. Окупаемость - 7-8 лет. Цена договорная, обсуждается на просмотре. По вопросам приобретения или аренды обращайтесь в любое время. Звоните.

