

Создано: 14.06.2024 в 14:15

Обновлено: 22.10.2025 в 12:44

<https://rnd.move.ru/objects/9255737435>

Валерия

**79281861072**

Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря

**61 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря

Улица

[улица 12 Декабря](#)

## Коттедж

Жилая площадь

510 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

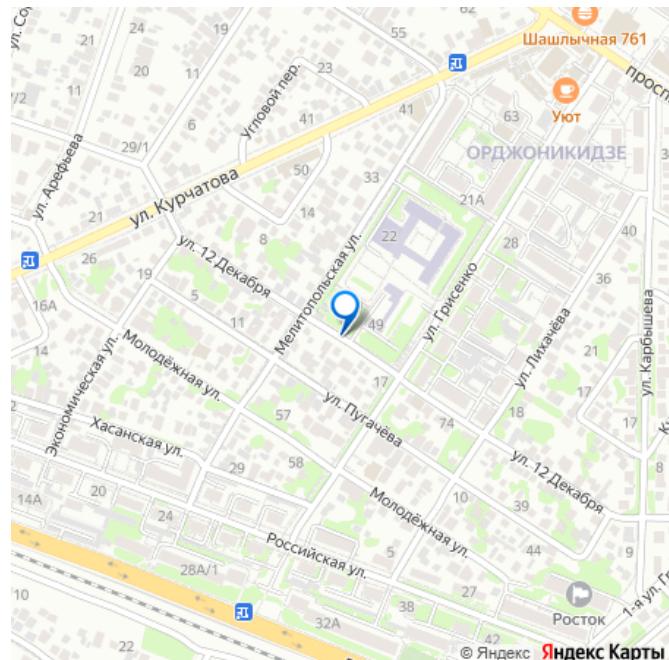
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается гостиничный комплекс из трех зданий общей площадью 540 м<sup>2</sup> на участке 8 соток в Первомайском районе Ростова-на-Дону, рядом с рынком "Уют". Выгодная



локация, максимально возможный трафик. В комплекс входит: - гостиница площадью 324 м<sup>2</sup>, на 6 изолированных 2 и 4- местных гостевых номера с удобствами, сауна, кухня и банкетный зал (пользуется высоким спросом для проведения свадеб и других торжеств). - хостел площадью 160 м<sup>2</sup> с тремя изолированными комнатами на 20 спальных мест. С удобствами каждом на этаже для проживания до 22 гостей. - 1- этажное здание площадью 57 м<sup>2</sup> с двумя изолированными семейными номерами, каждый с удобствами и кухней и отдельным входом. Есть парковка на 6 машин. Средний доход от аренды 700 тыс. руб. в месяц. Окупаемость - 7-8 лет. Цена договорная, обсуждается на просмотре. По вопросам приобретения или аренды обращайтесь в любое время. Звоните.

