

Создано: 05.03.2022 в 11:54

Обновлено: 29.01.2026 в 12:27

<https://rnd.move.ru/objects/6873196950>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Краснодарская

**3 750 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Краснодарская

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



## Вид из окна

на улицу

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, лифт

## Описание

ЛОТ 47920 Продаем 1-комнатную квартиру, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, отличное состояние. Уютная, яркая и теплая за счет выхода на южную сторону дома. НЕ угловая! Пол – качественная паркетная доска, ни разу не обрабатывалась, соответственно перенесет минимум 3 полноценных обновления. Настенное покрытие – импортные обои повышенной прочности, пропитаны раствором для предотвращения порчи со стороны домашних животных. В квартире была полностью заменена проводка, трубы водоснабжения и канализации. С/у совмещенный, отделан плиткой. Установлена ванна-джакузи. Счётчики установлены. Лоджия застеклена, обшита деревом, что придает еще больше уюта. Все окна м/п с хорошей изоляцией и теплые. Дом расположен во дворе, благодаря чему шум от машин с проезжей части приглушен. В пешей доступности автобусная остановка, множество сетевых продуктовых магазинов, несколько школ, детские сады. Парк Аллея Роз в 5 минутах от дома. 10 минут до рынка и остановок на пр. Коммунистическом. Также в 5 минутах ходьбы располагается церковь. ТОРГ. Звоните. Наталья Р.





