

СтройРиэлт

**79281082122**

Создано: 08.05.2024 в 11:45

Обновлено: 09.02.2026 в 15:28

**Ростов-на-Дону, улица 2-я**

**Краснодарская, д. 169Бс2**

**6 800 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Краснодарская, д. 169Бс2

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

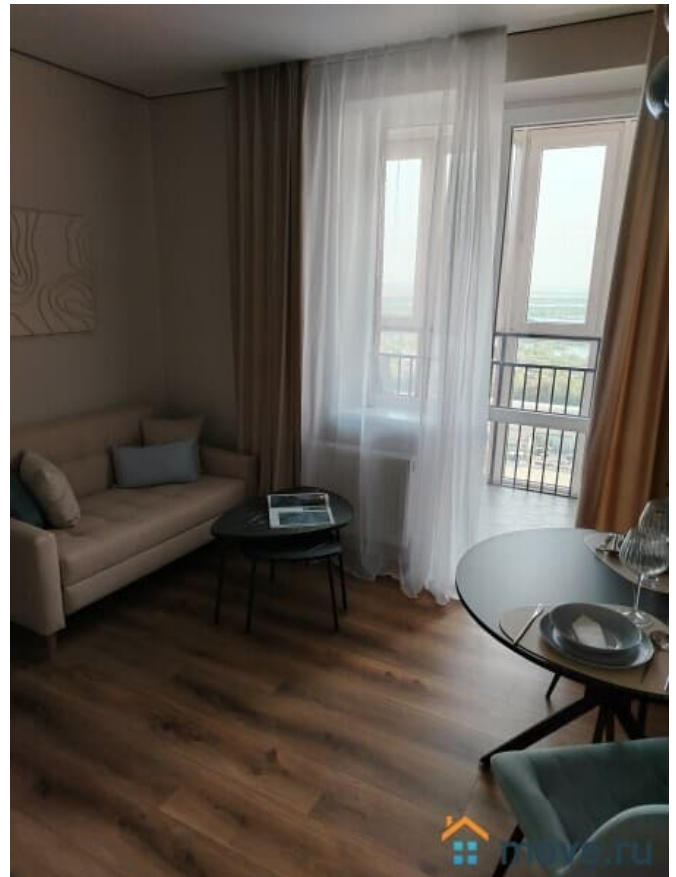
[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип балкона

для заметок

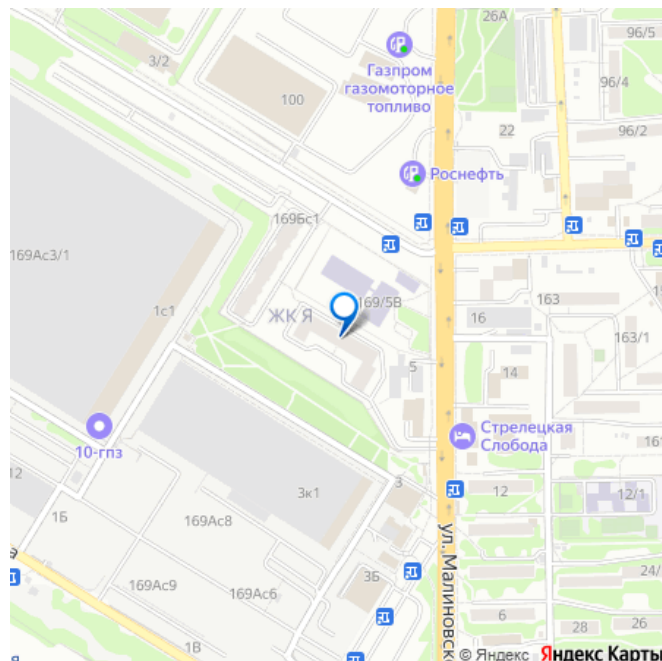


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Покрытие пола	
	ламинат
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Год постройки	
	2022 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

ЛОТ 53120 Прекрасное месторасположение, все в пешей доступности, достаточное количество парковочных мест, есть охраняемая парковка, возле дома разнообразные парковые зоны. Дом находится на закрытой территории с современными детскими площадками, мангальной зоной, футбольным полем. Так же есть все возможные ПВЗ, салоны красоты, спортзал, магазины, можно не выходить из двора) Светлая и уютная Е-2, общей площадью 39,9 квадратов. Прекрасный вид из окна на реку Дон. Предусмотрено большое количество сценариев освещения. Электрика от застройщика заменена, розетки и выключатели немецкой фирмы Schneider, интернет-оптоволокно, умный домофон. Вся сантехника из магазина Билд с гарантией. На полу уложен кварцвинил 43класса, на стенах



малярный флизелин покрашен экстрапрочной краской Dulux 7. Просторная кухня-гостиная оборудована всей необходимой техникой (встроенный холодильник, посудомойка beko, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка (все фирмы Weissgauff)). Диван - раскладывается. В комнате 3х метровый встроенный шкаф. На лоджии теплый пол и панорамные окна. Вся мебель и техника - новые и остаются в подарок покупателю! Стильный, современный ремонт выполнен по дизайн-проекту. Квартира полностью готова к проживанию! Остается только перевезти свои вещи и наслаждаться новой жизнью, которую Вам подарит это уютное, светлое место! Свободная продажа, 1 взрослый собственник, прозрачная история по документам, без обременений и прописанных, быстрый выход на сделку!

