

🕒 Создано: 03.07.2024 в 13:52

Обновлено: 09.02.2026 в 14:59

Ростов-на-Дону, улица 2-я

Краснодарская, д. 80/3

3 390 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица 2-я Краснодарская, д. 80/3

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

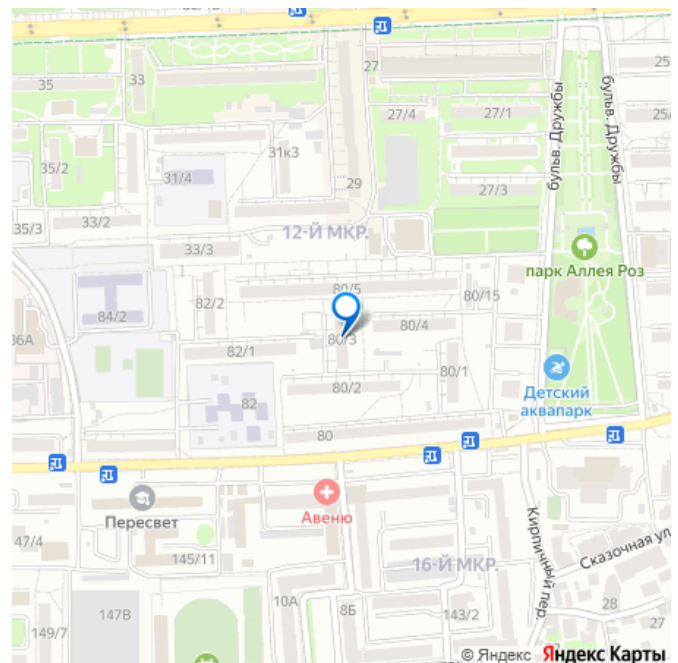
раздельные

Тип санузла

для заметок



	совмещенный
Покрытие пола	
	ламинат
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, возможен торг	



Описание

ЛОТ 53482л Продаём в районе ЗЖМ (Западный) на 2 Краснодарской 1-комнатную квартиру. Квартира расположена на высоком 1 этаже 5 этажного панельного дома. Общая площадь 30 кв.метров. Окна на улицу, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, хорошее состояние. Соседи хорошие, тихие (всего 3 квартиры на этаже). Большой угловой диван + матрас икеа Ховог 140*200 для комфортного сна и отдыха на нем. Много мест для хранения: 2 больших шкафа (платяной в зале и зеркальный в прихожей) + пенал, комод, стеллаж и 2 обувницы. Организовано рабочее место: компьютерный стол со стулом. Телевизор диагональ 32 дюйма. Установлен, подключен и оплачен интернет (есть роутер) Билайн. Кухня оснащена необходимой бытовой техникой: большой холодильник 2 м, газовая печка с духовкой, микроволновка, стир. машина на 6 кг. Санузел совмещен, свежая сантехника, плитка. Установлен бойлер накопительный на 50 литров и фильтр. Удобная потолочная сушилка раскладная. Металлопластиковые окна, пол - ламинат (на

кухне линолеум). Балкона нет. Очень тихая и теплая квартира. Ремонт делали под себя, менялась проводка воды, электрика, стяжка пола и выравнивание. Цоколь высокий, из окон видны деревья, красивый вид.

Ближайший дом расположен далеко. В доме проводился капитальный ремонт. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: детские и спортивные площадки, садик, школа, больница №20, поликлиника, парк, супермаркеты. Удобная транспортная развязка. Звоните. Покажем в любое удобное для Вас время. Ирина.

