

Создано: 11.03.2025 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 12:10

<https://rnd.move.ru/objects/9274207749>

СтройРиэлт

79281082122

**Ростов-на-Дону, улица 2-я
Краснодарская, д. 96/4**

4 500 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица 2-я Краснодарская, д. 96/4

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²



Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

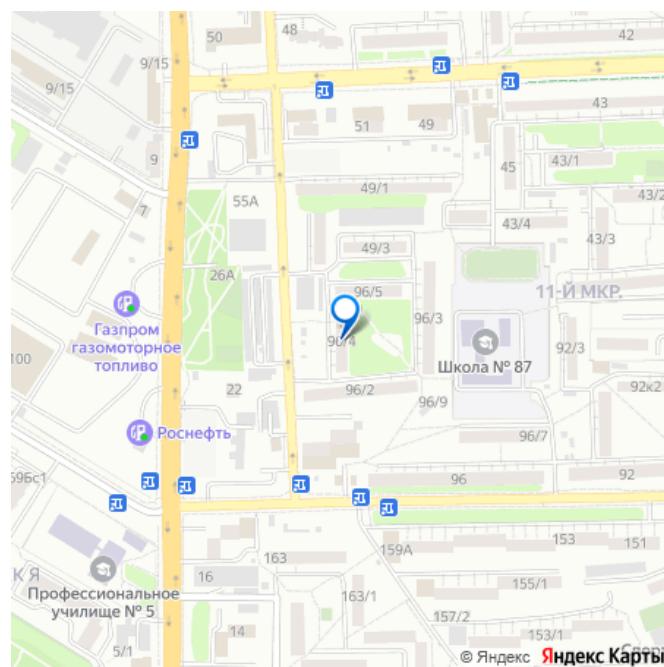
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

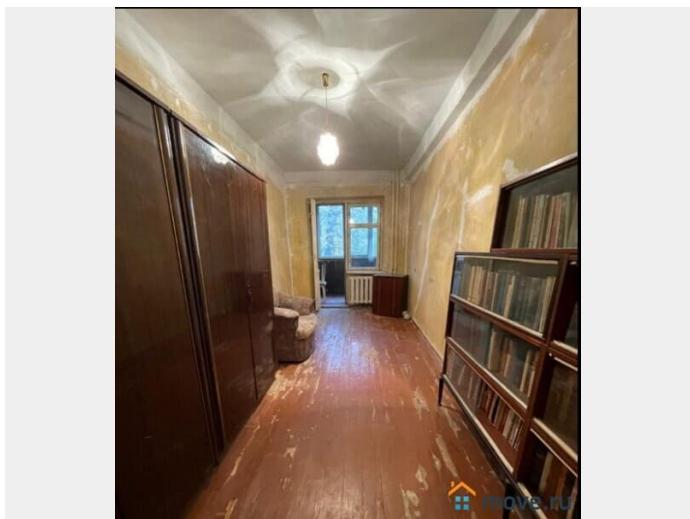
1970 г.

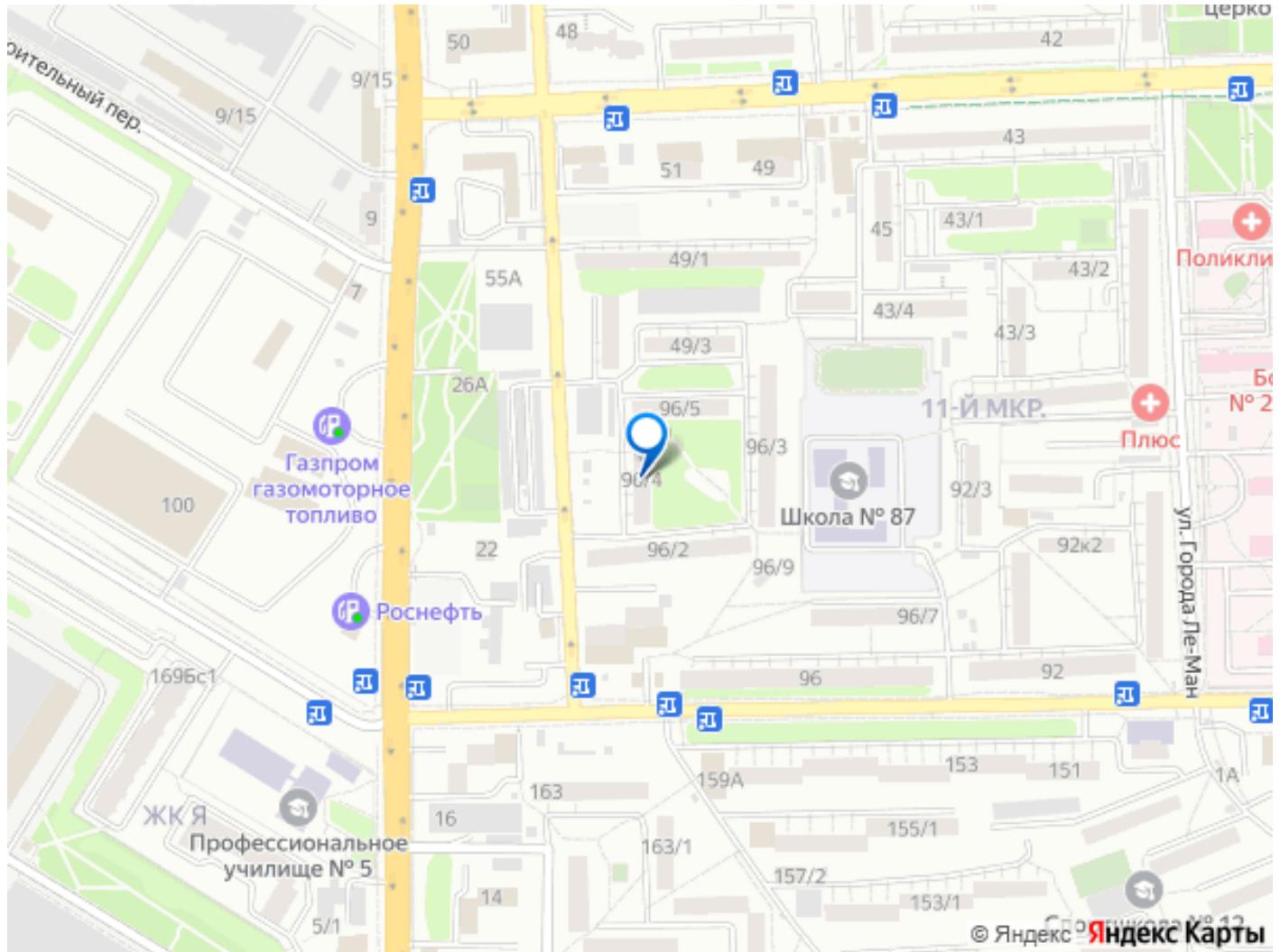
интернет

Описание

ЛОТ 54547 Продаем 3-комнатную квартиру. Квартира расположена 3 этаже 5 этажного панельного дома. Общая площадь 63.8кв.м. Комнаты раздельные, окна во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, паркет, требует косметического ремонта. Все комнаты в квартире просторные и изолированные. Окна кухни и спальни выходят во двор. Ванная комната и санузел раздельные. Оптимальная площадь коридора и балкона, а также наличие гардеробной и кладовки добавляют удобства. Окна выходят на запад и восток. Месторасположение дома - преимущество этой квартиры. Двор тихий, но вся инфраструктура находится шаговой доступности. За домом школа и детский сад, рядом рынок, 2 поликлиники, больница и парк. Недалеко от дома 3 остановки общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность и возможность быстро добраться в разные районы города. Покажем в любое удобное

для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России