

Создано: 10.02.2026 в 16:55

Обновлено: 10.02.2026 в 16:55

<https://rnd.move.ru/objects/9289414325>

Алексей

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, улица 2-я Лазерная, д. 5**

**2 750 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Лазерная, д. 5

Улица

[улица 2-я Лазерная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

4 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

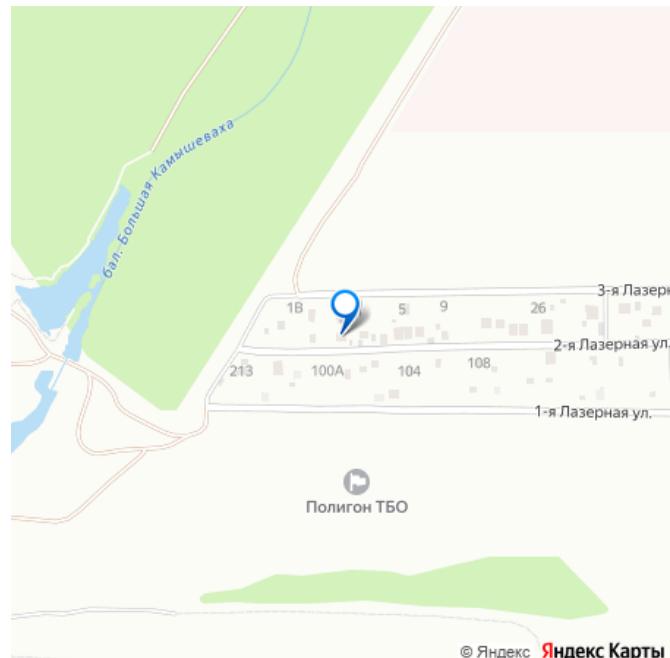
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

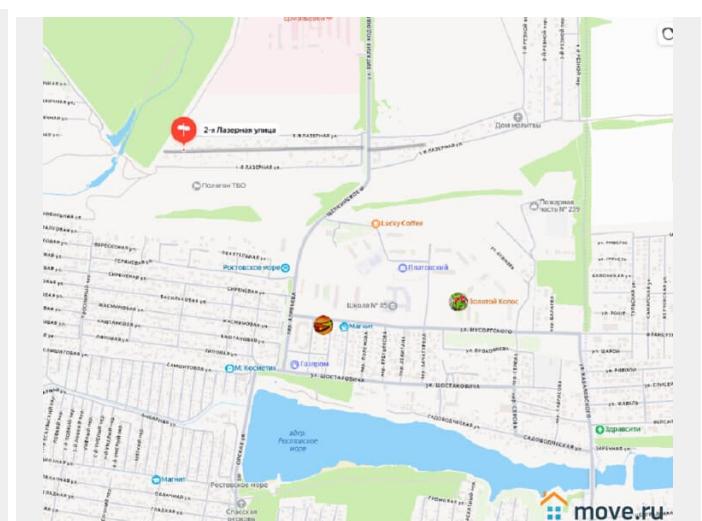
## Описание

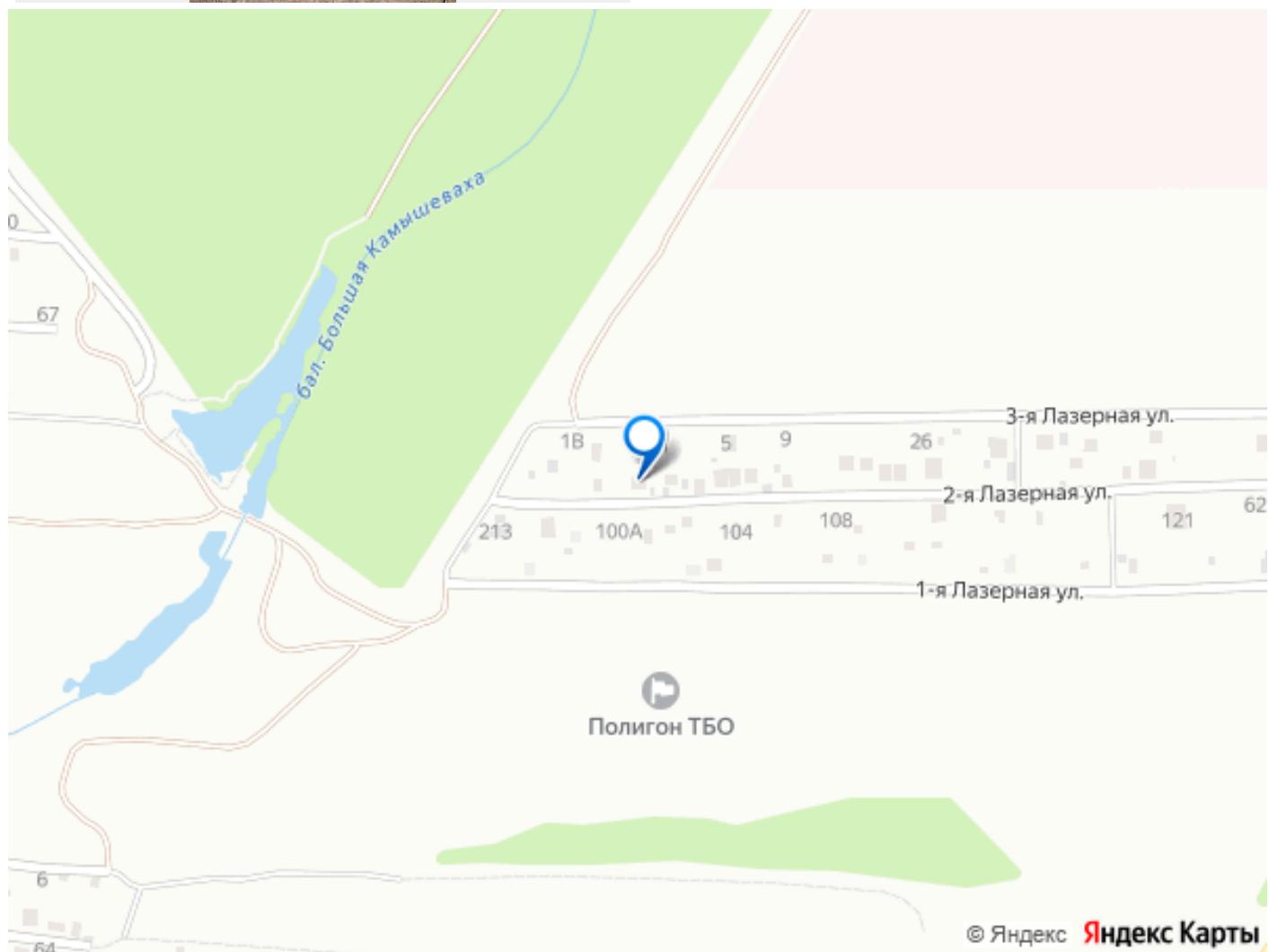
Рядом с ЖК Платовский !!! Участок находится сразу за Ростовским морем. Эксклюзивное предложение! К продаже представлен земельный участок! Адрес: город Ростов-на-Дону, улица 2-я Лазерная, земельный участок 5. Кадастровый номер: 61:44:0000000:174919 Координаты для Яндекс карт: 47°19'16,20"N, 39°46'51,02"E Место шикарное - участок находится в 50 метрах от Щепкинского леса. Прямо рядом находится ЖК Платовский, там есть вся инфраструктура и общественный транспорт. - Участок ровный, правильной формы, без ЗОУИТ; - Площадь участка 400 м<sup>2</sup>; - Вода, свет заведены на участок, лицевые



счета получены; - Газ проходит по улице, на стороне участка, перед воротами; - Участок приобретался для себя, в связи с чем было начато строительство, ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ! - На территории участка залит добротный фундамент с выводом линии всех видов коммуникации. Размер фундамента 9?10, который полностью армирован, плита утеплена, по периметру произведена качественная гидроизоляция. - В проект фундамента включен просторный подвал, площадь 30 м2, полы утеплены. - Сливные ветки выведены в двойной септик; - Все работы выполнены специалистами, с соблюдением всех строительных норм! - Все этапы строительства фундамента документировано, имеется фото и видео фиксационные отчеты. - Участок расположен в тихом частном секторе, в дали от дорог и пыли, вся необходимая инфраструктура расположена в 5-ти минутной доступности; Звоните, покажем в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России