

Создано: 03.08.2023 в 16:01

Обновлено: 16.02.2026 в 12:59

<https://rnd.move.ru/objects/6906436811>

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, улица 2-я Луговая

49 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица 2-я Луговая

Улица

[улица 2-я Луговая](#)

Участок

Общая площадь

3300 м²



Детали объекта

Тип сделки

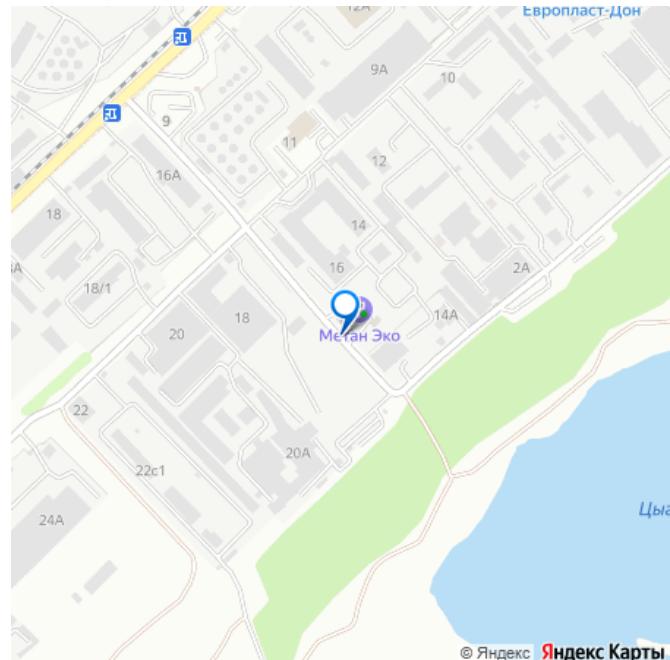
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается в городе Ростове-на-Дону по улице 2-я Луговая участок 33 сотки с 1 этажным зданием 576 кв.м. Земля и здание в собственности. Вид разрешенного использования земельного участка: Для эксплуатации производственных помещений. Свет- свои 100 кВт, вода - скважина. Форма участка- квадратная. Двор уложен дорожными плитами, сделали новый асфальт. Участок находится в зоне ПКТ: коммунальной, производственной, инженерно-транспортной территориальной зоны (ПКТ) и имеет очень широкий спектр деятельности. Основные разрешенные виды использования: 1) Легкая промышленность;



2) Производственная деятельность:

производственные комплексы

(индустриальный парк, промышленный парк),

производственное здание, сооружение

производственного назначения); 3) Склады;

4) Нефтехимическая промышленность 5)

Энергетика; 6) Тяжелая промышленность; 7)

Автомобилестроительная промышленность;

8) Фармацевтическая промышленность; 9)

Строительная промышленность; 10) Пищевая

промышленность; 11) Целлюлозно-бумажная

промышленность; 12) Объекты дорожного

сервиса; 13) Деловое управление; 14)

Обслуживание автотранспорта. ***** 1)

Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ

промышленного назначения. 1 линия от

трассы. В собственности. По краю участка

проходит ЛЭП, ее можно перенести. По

коммуникациям: есть все необходимые

мощности для строительства

производственно-складского комплекса. По

электроэнергии есть лимиты только у нас до

5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по

электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р.

за 1 га. ***** 2) Продается участок от 0.5 - 7

га. уже переведенного в промназначение г.

Батайск, Азовский район. Район п.Красный

Сад. Подъезд асфальтированный. Вид

разрешенного использования:

Пром.назначение. По всем коммуникациям

есть технические возможности для

подключения. Находится в промышленной

зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 3)

Продается участок пром.назначения на

Северном обходе 80 соток под АЗС, склад,

магазин, СТО и др.: 40 соток с одной стороны

и зеркально по другой стороне ещё 40 соток

(напротив друг друга). Фасад участков на

трассу. Земля в собственности. Цена-20

млн.р. за всё с учётом пользования

собственником съездом по обеим сторонам,

который сделает покупатель в разумные сроки. Можно продать от 1 до 40 га, цена-30 млн.р. за 1 га. ***** 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто).

Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га.

По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

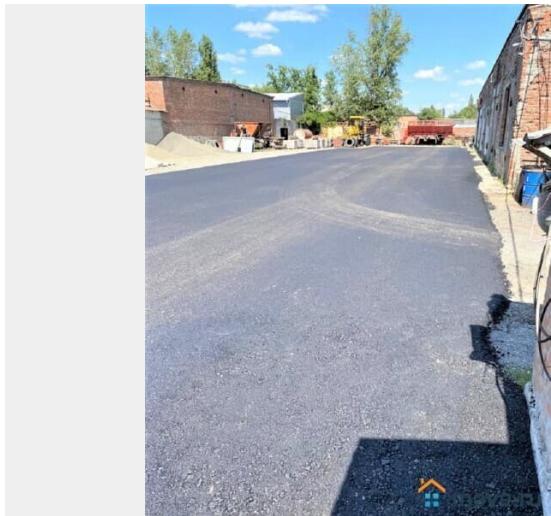
***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.

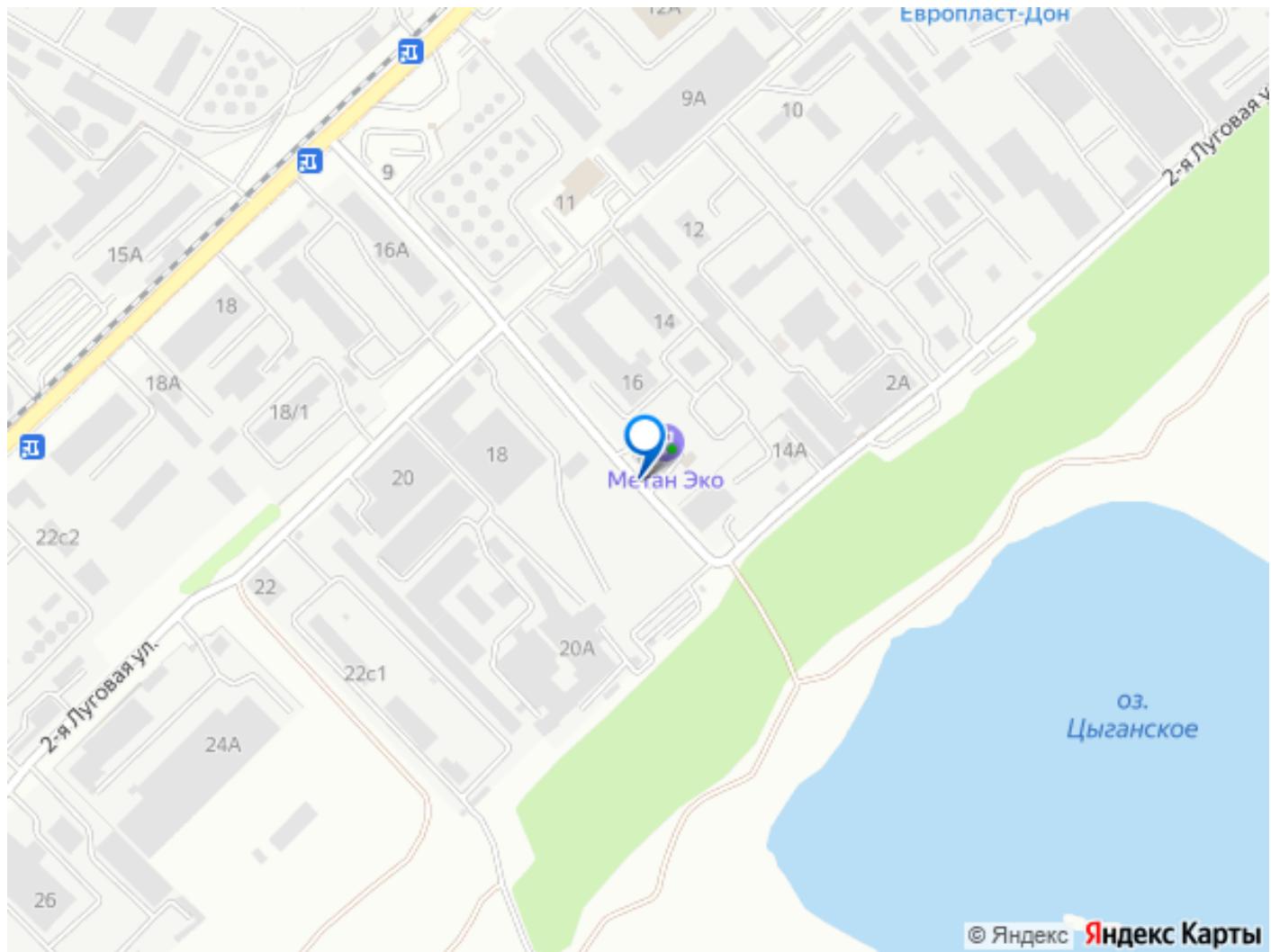
В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину.

Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд
асфальтированный . В собственности. Размер
участка 44 x 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1
га. ***** БЕРУ на продажу объекты
коммерческой недвижимости в
Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская
область. (Есть свои покупатели). 20 лет
успешной работы в сфере коммерческой
недвижимости. Николаев Алексей.







Move.ru - вся недвижимость России