

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:16

**Ростов-на-Дону, улица 2-я Пролетарская,  
д. 52-54**

**4 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Пролетарская, д. 52-54

Улица

[улица 2-я Пролетарская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

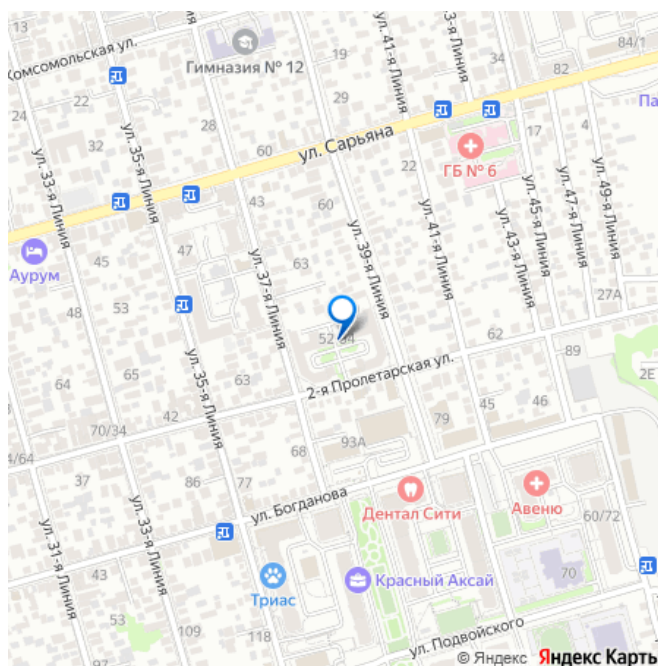
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Год постройки

1930 г.

---

## Описание

лот 56073 Продается просторная 2-комнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону! Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру в сталинском доме Дом, построенный в 1930 году, прошел капитальный ремонт и находится на закрытой, охраняемой территории. Окна квартиры выходят в тихий двор, что гарантирует спокойствие и отсутствие городского шума. Установлены современные металлопластиковые окна, а балкон застеклен, предоставляя дополнительное пространство для отдыха или хранения. Квартира оснащена всеми необходимыми удобствами. Отопление центральное (ТЭЦ), горячая вода подается от газовой колонки. Санузел раздельный, имеется душевая кабина. Важно отметить: квартира требует капитального ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать идеальное жилье по своему вкусу. Преимущества расположения: Отличное местоположение: всего 10 минут до центра города. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся Лицей №11, Детский сад №59,

множество продуктовых магазинов и пунктов выдачи заказов. Безопасность и комфорт: на территории двора оборудована детская площадка, а парковка автомобилей осуществляется за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность вашего транспорта. Эта квартира – прекрасная возможность приобрести жилье в престижном районе с богатой историей и потенциалом для создания уютного семейного гнездышка. Не упустите свой шанс! Надежда

