

Создано: 29.09.2020 в 14:47

Обновлено: 15.02.2026 в 13:12

<https://rnd.move.ru/objects/6845867191>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского

**3 550 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

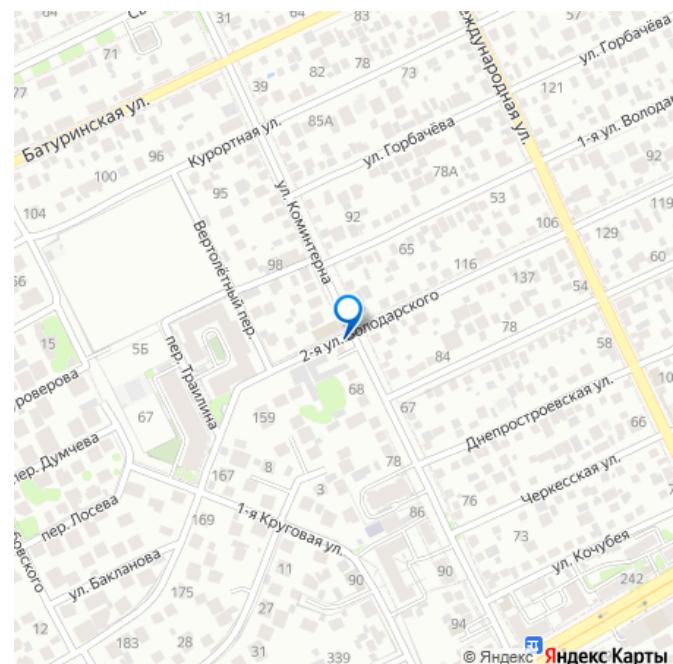
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

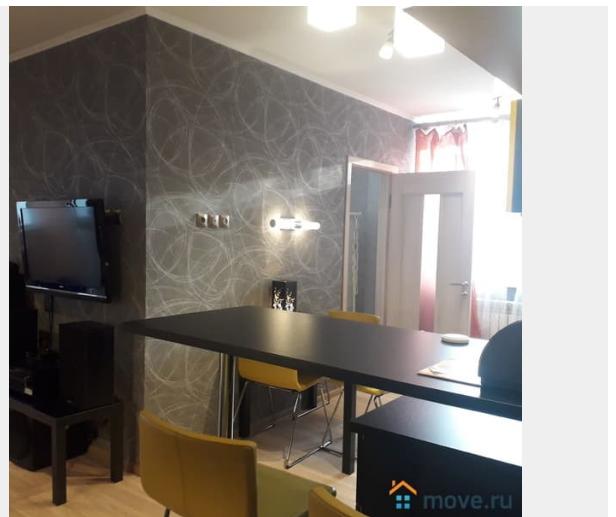
да

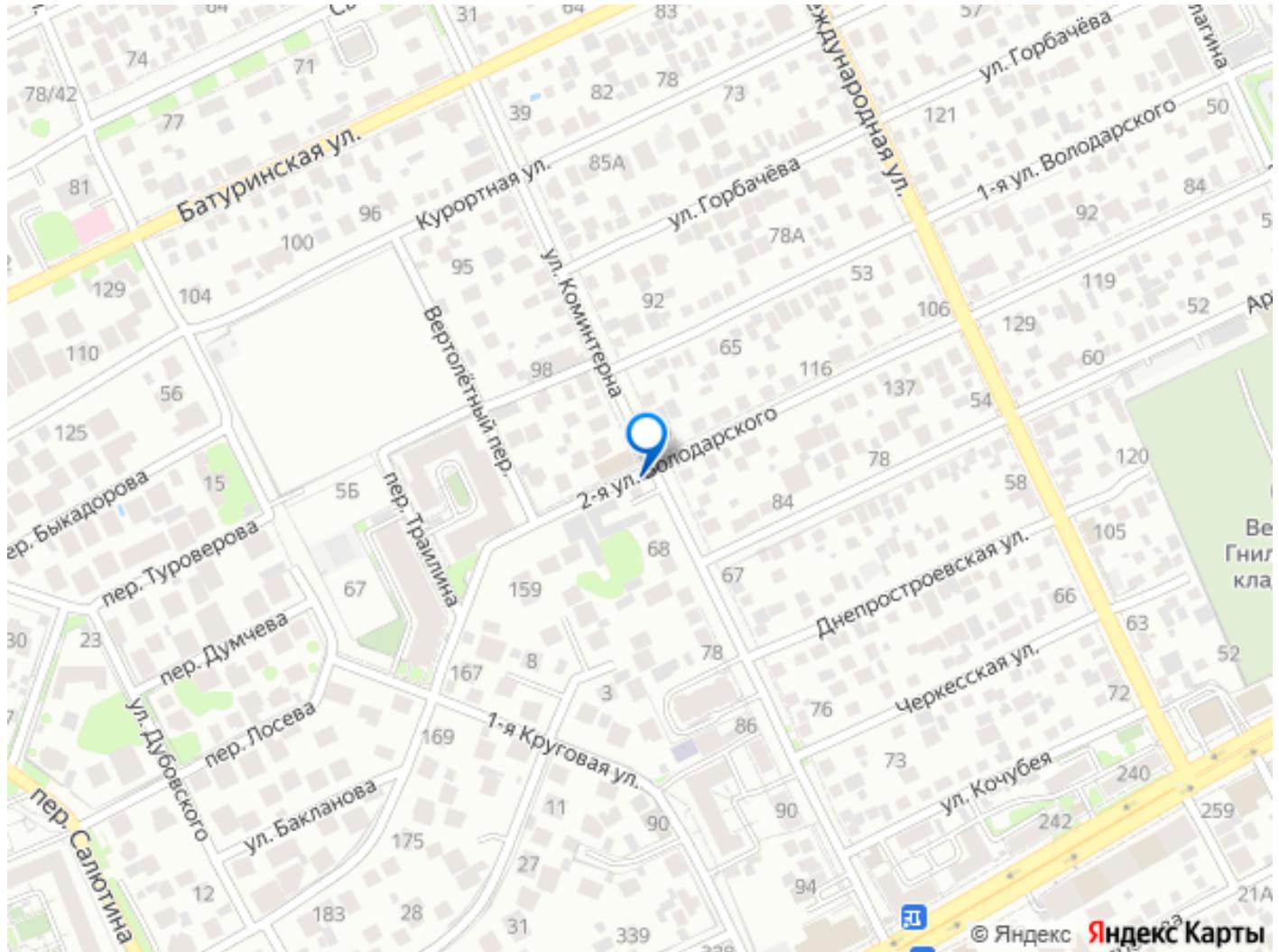
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет

## **Описание**

ЛОТ 29412. Продаем 2-комнатную квартиру, комнаты раздельные, окна во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, отличное состояние. Помимо прочего:- теплый пол в ванной комнате; - две сплит-системы с режимом обогрева; - сделана шумоизоляция по потолку и стенам к соседям; - подключено и разведено спутниковое ТВ на два телевизора (Триколор); - по квартире разведено кабельное ТВ (на три телевизора); - по квартире разведен Ethernet (интернет); - по квартире разведен домашний телефон; - имеется датчик движения на освещение в прихожей; - кухня со встроенной техникой, подсветкой и барной стойкой; - в квартире множество розеток (нет необходимости в удлинителях); - накопительный водонагреватель; - на воду установлены счетчики; - газа нет (льготный тариф на электричество). Вокруг дома частный сектор, поэтому район довольно тихий. В квартире два окна и балкон, выходящие на юг и запад, от чего в квартире всегда есть солнечный свет. Придомовая территория облагорожена: детская и спортивная площадки, высажены

деревья и кустарники. Имеется подземная парковка. Кроме того из-за малоэтажной застройки возле дома всегда есть свободные места для парковки. Подъезды к дому асфальтированы. Удобнее всего проезжать с ул. Портовая. В соседнем доме супермаркет Апекс Плюс. В пешей доступности и другие супермаркеты: Магнит, Пятерочка и Перекресток. Школа в районе по плану в 2021 году. ТОРГ уместен. Ипотека подходит. Звоните. Юлия Ф.





Move.ru - вся недвижимость России