

Создано: 12.02.2025 в 15:41

Обновлено: 09.02.2026 в 12:06

<https://rnd.move.ru/objects/9272277053>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, д. 168**

**5 600 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, д. 168

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

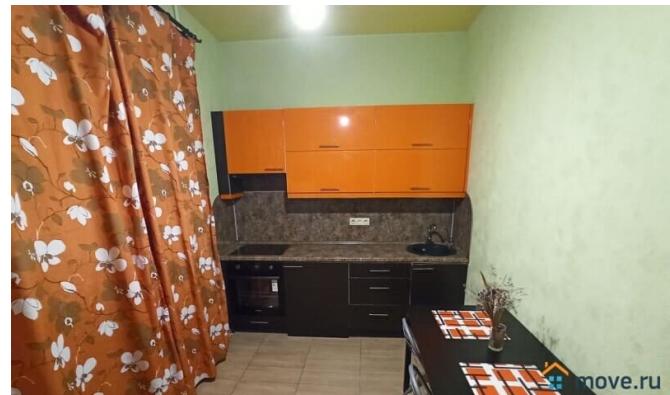
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

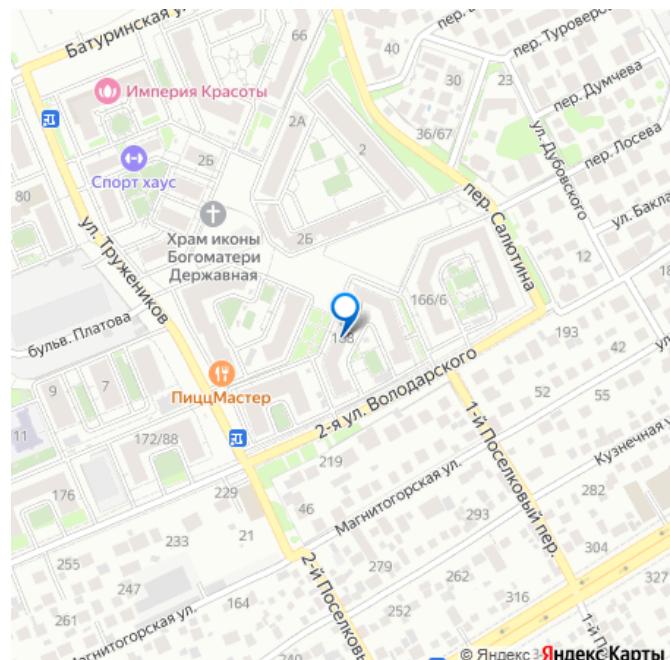
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## **Описание**

Лот 54421 Продаем 1-комнатную квартиру, кирпичного дома, 2013г.п. Все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, евроремонт. В отличном элитном, тихом, спокойном, экологически чистом районе малоэтажной застройки (микрорайон с огороженной своей территорией), вокруг элитный частный сектор (жители администрации города). В доме всего 5 этажей, подземная парковка (проблем с парковкой авто нет, всегда есть место), огороженная внутренняя территория, спортивная и детская площадки, видеонаблюдение. Вся инфраструктура рядом, хорошая транспортная доступность. Большой, просторный, закрытый коридор на две квартиры. Окна выходят в тихий двор. Балкон застеклён и утеплен. В комнате установлен шкаф-купе высотой 3 метра, ширина 3 метра. Установлен кондиционер. Полы выполнены в безпороговой технике одного уровня, плитка на полу: в кухне, коридоре и ванной. В жилой комнате уложен качественный ламинат 33 класса (повышенный класс нагрузки). В ванной установлен бойлер, на случай ежегодного по графику городского отключения летом воды (2 недели). Подходит ипотека. Звоните, Тамара!

