

🕒 Создано: 12.02.2025 в 15:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:42

**Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
д. 168**

**5 600 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, д. 168

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

для заметок



ламинат

---

Ремонт

---

евро

---

Год постройки

---

2013 г.

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## Описание

Лот 54421 Продаем 1-комнатную квартиру, кирпичного дома, 2013г.п. Все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, евроремонт. В отличном элитном, тихом, спокойном, экологически чистом районе малоэтажной застройки (микрорайон с огороженной своей территорией), вокруг элитный частный сектор (жители администрации города). В доме всего 5 этажей, подземная парковка (проблем с парковкой авто нет, всегда есть место), огороженная внутренняя территория, спортивная и детская площадки, видеонаблюдение. Вся инфраструктура рядом, хорошая транспортная доступность. Большой, просторный, закрытый коридор на две квартиры. Окна выходят в тихий двор. Балкон застеклён и утеплен. В комнате установлен шкаф-купе высотой 3 метра, ширина 3 метра. Установлен кондиционер. Полы выполнены в безпороговой технике одного уровня, плитка на полу: в кухне, коридоре и ванной. В жилой комнате уложен качественный ламинат 33 класса (повышенный класс нагрузки). В ванной установлен бойлер, на случай ежегодного по графику городского отключения летом воды (2 недели). Подходит ипотека. Звоните, Тамара!



