

Создано: 03.07.2024 в 11:57

Обновлено: 09.02.2026 в 14:59

<https://rnd.move.ru/objects/9257399327>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица 3-я Кольцевая, д.  
44/13**

**1 350 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица 3-я Кольцевая, д. 44/13

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

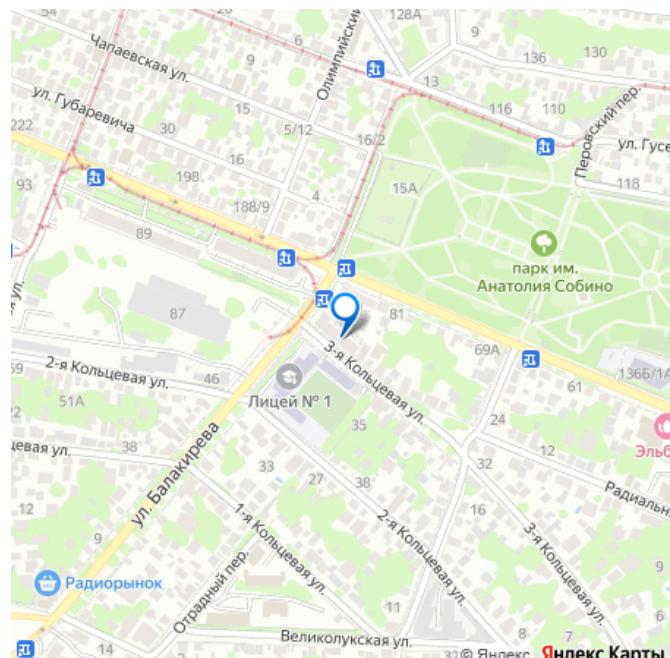
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола



линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

ЛОТ 53475 Продаём в районе ЖДР на 3 Кольцевая (Парк Собино) 1 комнату. Комната расположена на высоком 1 этаже 3 этажного кирпичного дома. Площадь 15 кв.метров. Комната просторная, окна во двор, кухня и санузел общие с одним соседом, на воду есть счётчики, на кухне новая вентиляционная труба, в комнате прочная дверь, закрывается. При продаже остаются шкафы, диван, стол, тумба, в комнате новые радиаторы отопления. Уютный двор, всегда свободно с парковкой, рядом с домом детская площадка, остановка 48 МРТ, № 7, 10 трамвай, парк Собино, Лицей № 1, № 14 -Экономический, музыкальная школа, баня, детская поликлиника, больница № 7, Магнит, Пятёрочка. Всё в шаговой доступности. Звоните. Покажем в любое удобное для Вас время.



