

Создано: 29.06.2025 в 12:34

Обновлено: 19.02.2026 в 13:40

<https://rnd.move.ru/objects/9282002772>

Татьяна Овсянникова

**79185645956**

**Ростов-на-Дону, улица Андрея Сладкова,  
д. 85/1**

**6 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Андрея Сладкова, д. 85/1

Улица

[улица Андрея Сладкова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

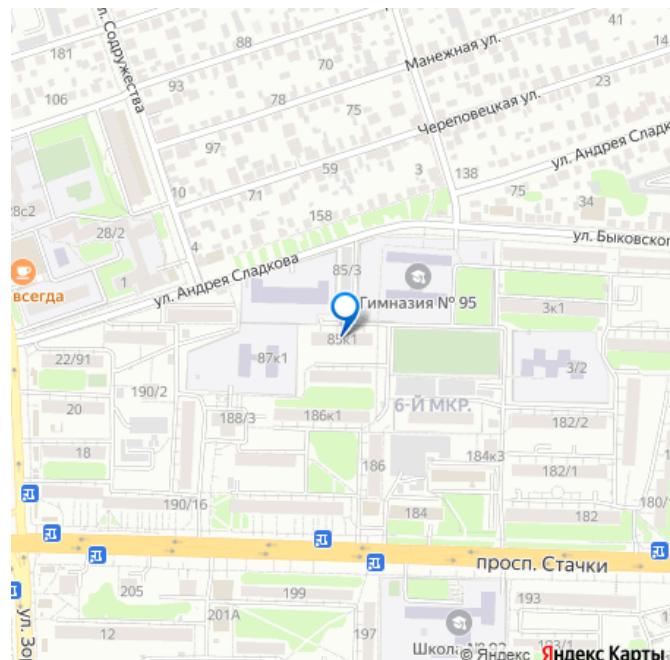
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат



смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1970 г.

Покупка в ипотеку

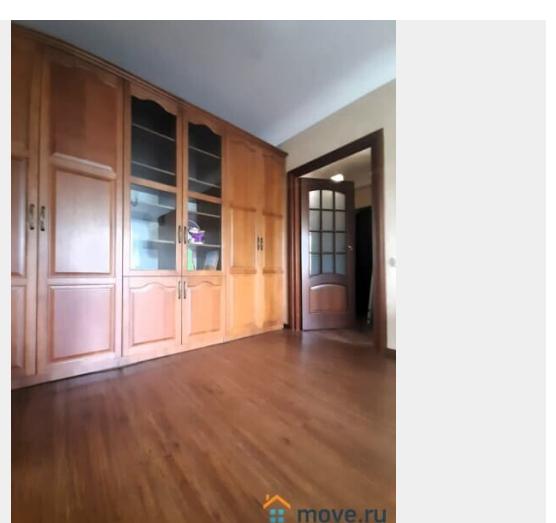
да

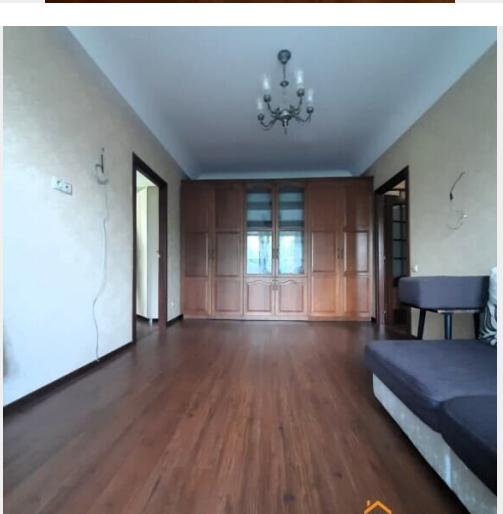
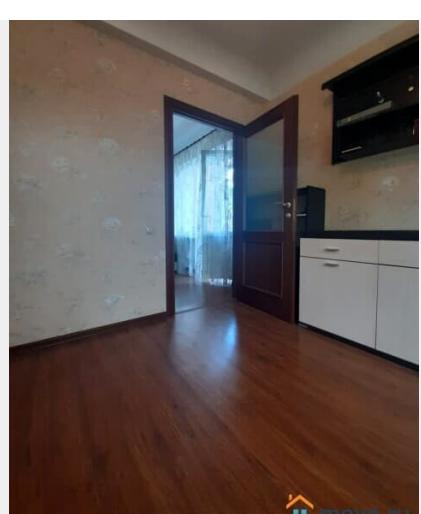
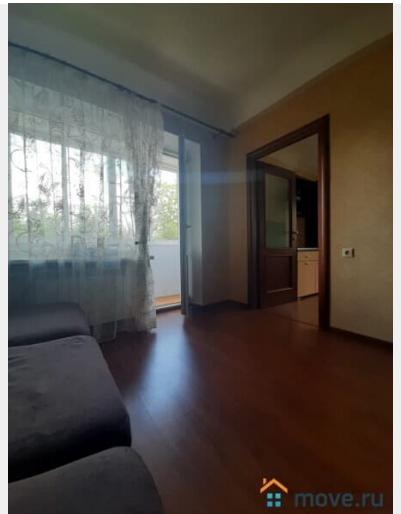
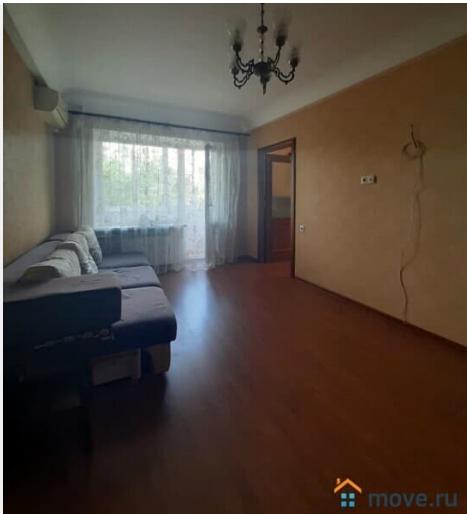
возможна ипотека, возможен торг

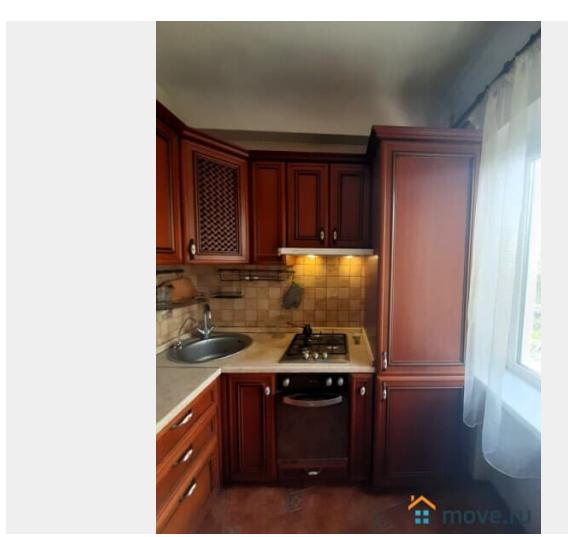
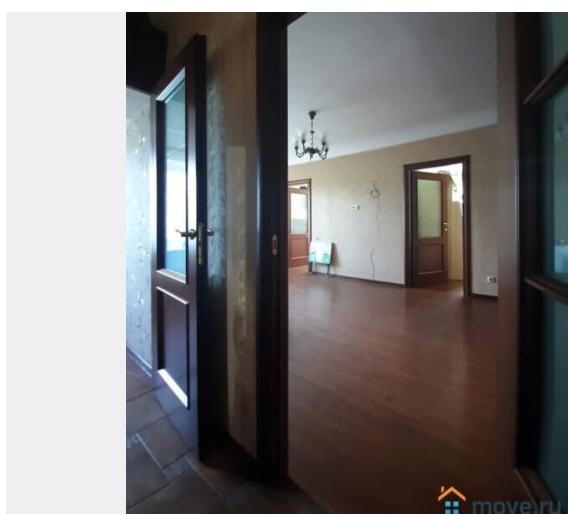
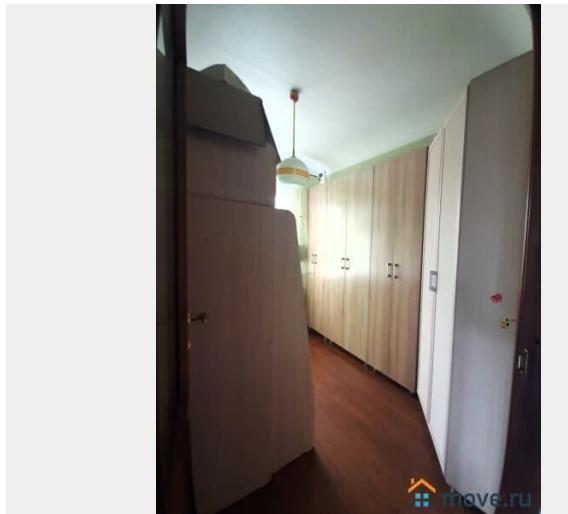
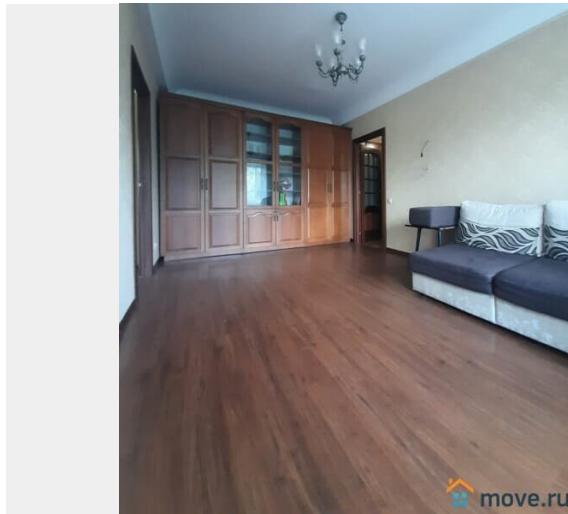
## Описание

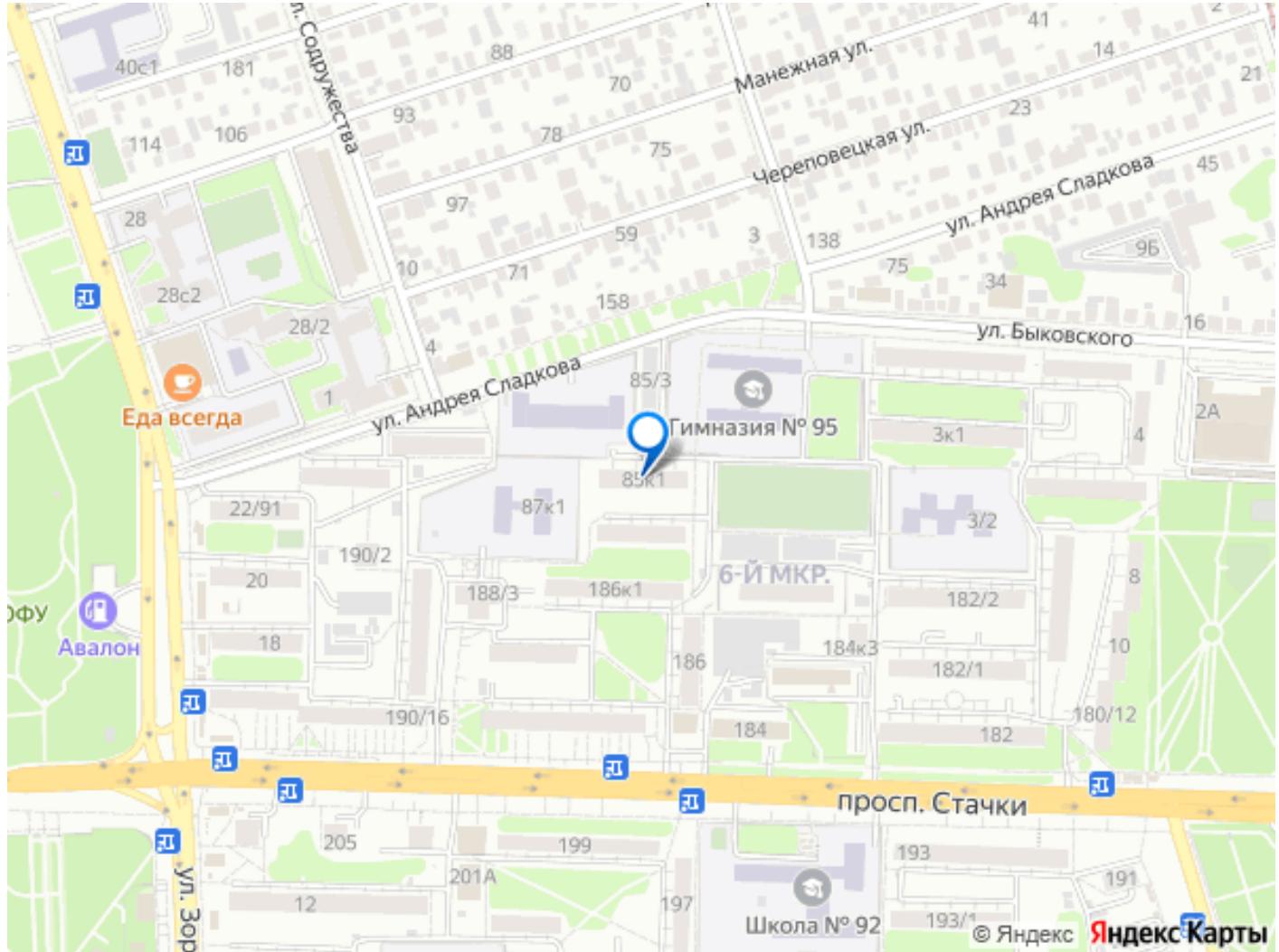
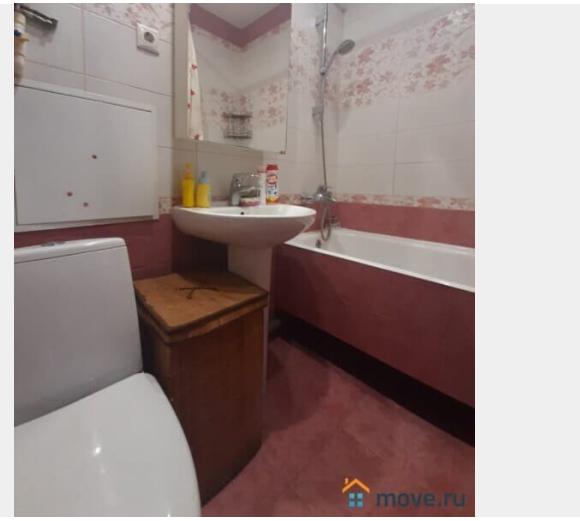
Успейте купить замечательную трехкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых привлекательных районов Западного жилого массива - улица Сладкова, 85/1. Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и тишину. Квартира площадью 50 квадратных метров отличается продуманной планировкой: просторный зал, уютная спальня и детская комната. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием только высококачественных материалов. Новая электропроводка, надежная фурнитура и двери премиум-класса гарантируют долговечность и безопасность. Вся мебель в квартире изготовлена на заказ, что позволило максимально эффективно использовать

пространство. Особенno стоит отметить детскую комнату с удобной кроватью-чердаком и множеством мест для хранения. Квартира полностью готова к заселению – вам останется только привезти личные вещи! Небольшая, но функциональная кухня оборудована встроенной мебелью, которая останется новым владельцам. Здесь все продумано до мелочей для вашего удобства. Застекленный балкон с дополнительным шкафом станет прекрасным местом для отдыха или хранения вещей. Совмещенный санузел в отличном состоянии оснащен современной сантехникой. Для вашего комфорта установлен бойлер, который обеспечит бесперебойную подачу горячей воды. Расположение дома – это настоящая находка! Он находится в тихом, зеленом дворе, вдали от шума и суеты, но при этом всего в пяти минутах ходьбы от проспекта Ставки. Рядом с домом расположены гимназия №95 и детский сад, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности – множество магазинов и остановки общественного транспорта.









Move.ru - вся недвижимость России