

Создано: 17.04.2025 в 16:24

Обновлено: 23.01.2026 в 10:17

<https://rnd.move.ru/objects/9277233594>

СтройРиэлт

79281082122

**Ростов-на-Дону, улица Батуринская, д.
163**

5 450 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Батуринская, д. 163

Улица

[улица Батуринская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

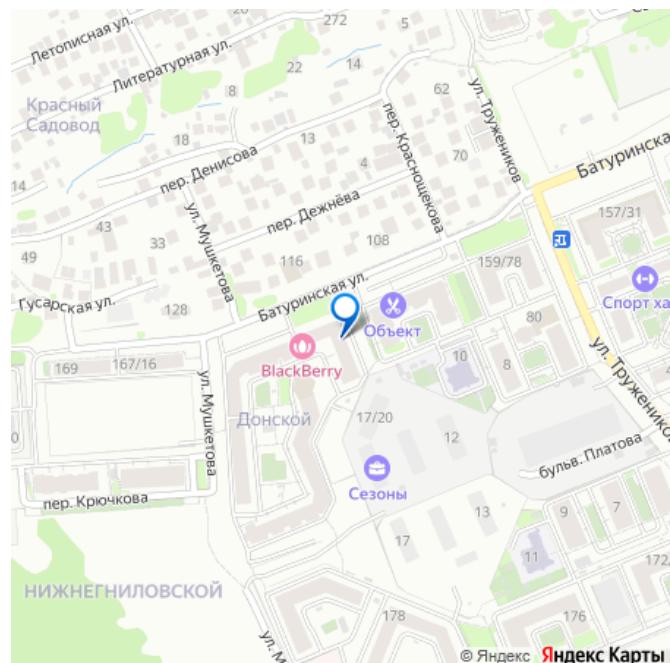
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2013 г.

интернет, лифт

Описание

ЛОТ 54714 Продаем 1-комнатную квартиру в ЖК Донской. Квартира расположена на 5 этаже 8 этажного кирпичного дома. Общая площадь 32,4 кв. м Ремонт выполнен европейским стройматериалами.

Изолированная комната укомплектована: Ортопедический диван hoff king size, ТВ зона, гардеробная, немецкий ламинат. Большая ванная комната укомплектована испанской ванной, французской инсталляцией, итальянской стиральной машиной Zanussi.

Кухня полностью укомплектована современной профессиональной техникой: профессиональная мощная вытяжка, все фасады крашеные, доводчики Blum, двойная подсветка в рабочей зоне, немецкая раковина, встроенная система очистки воды, кресло-диван ikea, обеденная зона. в прихожей большой встроенный шкаф. Все выполнено в едином стиле. Квартира очень теплая и уютная. Тихая экологически чистая зона в частном секторе. Территория

благоустроена, вся в цветах и деревьях.
Большие детские площадки, площадка для футбола/баскетбола, спортивная площадка.
Есть подземная парковка и много наземных в шаговой доступности. Магазины Магнит в доме. Пятерочка. Перекресток в шаговой доступности. Локация спокойная, с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности образовательные и учебные заведения, продовольственные магазины и зоны отдыха.
Покажем в любое удобное для Вас время.

