

**Ростов-на-Дону, улица Батурина, д.  
165/3**

**7 900 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Батурина, д. 165/3

Улица

[улица Батурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

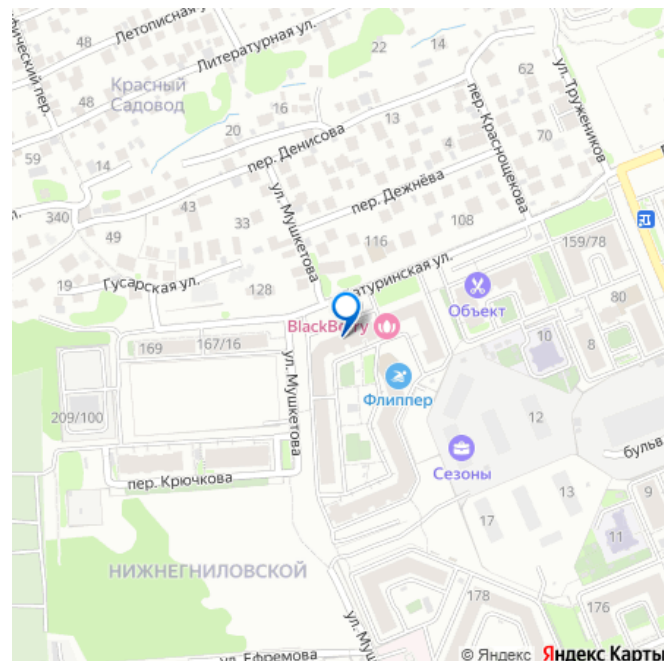
раздельные

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
интернет, лифт	



## Описание

ЛОТ 54661 Продаем евро 2-х комнатную квартиру в престижном ЖК «Донской». Квартира расположена на 2 этаже 6 этажного кирпичного дома. Общая площадь 50 кв. м Просторная кухня-гостиная для семейных вечеров под любимый сериал, уютная спальня 19 кв. м. Спальня разделена на две зоны: зона отдыха и зона кабинета. Из кухни-гостиной есть выход на отапливаемый балкон. Совмещённый просторный санузел. Много мест хранения. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт по дизайн проекту. Продуманно всё до мелочей для комфортной жизни. При входе в квартиру, есть свой тамбур, оборудованный местами хранения. Несколько сценариев освещения, посудомоечная машина, встраиваемая бытовая техника, сплит-системы в каждой комнате, водонагреватель, тёплый пол в лоджии, инсталляция, люк к доступу ко всем коммуникациям, установлен обратный клапан на канализацию. Системы хранения с системой доводчиков. Сделано много точек электрики. На полу - влагостойкий ламинат и керамогранит. Потолки из гипсокартона. В

квартире остаётся вся мебель и техника.  
Благоустроенная территория дома.  
Видеонаблюдение. Просторный холл.  
Огромная детская площадка. До Центра  
города 15 минут на транспорте. Вся  
инфраструктура в шаговой доступности.

