

🕒 Создано: 28.02.2025 в 14:37

Обновлено: 10.03.2026 в 12:38

**Ростов-на-Дону, улица Батурина, д. 169**

**3 990 000 ₹**

Ростов-на-Дону, улица Батурина, д. 169

Улица

[улица Батурина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

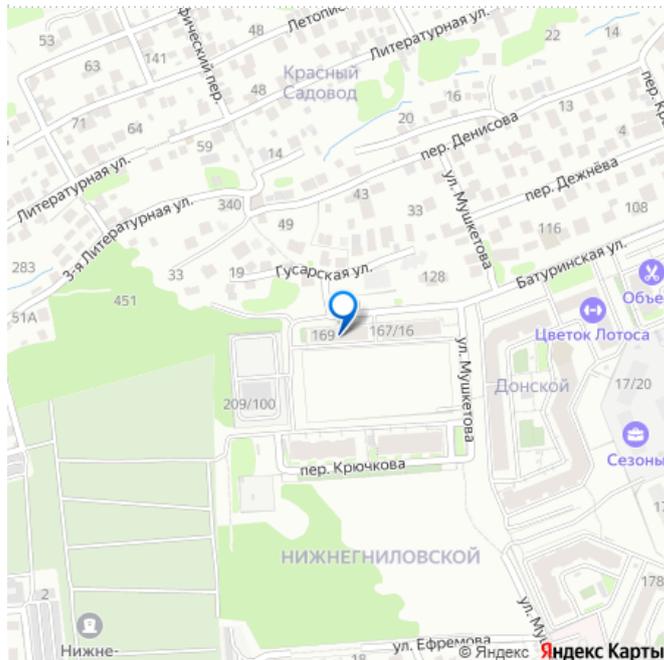
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

ДЛЯ ЗАМЕТОК



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2022 г.

интернет, лифт

## Описание

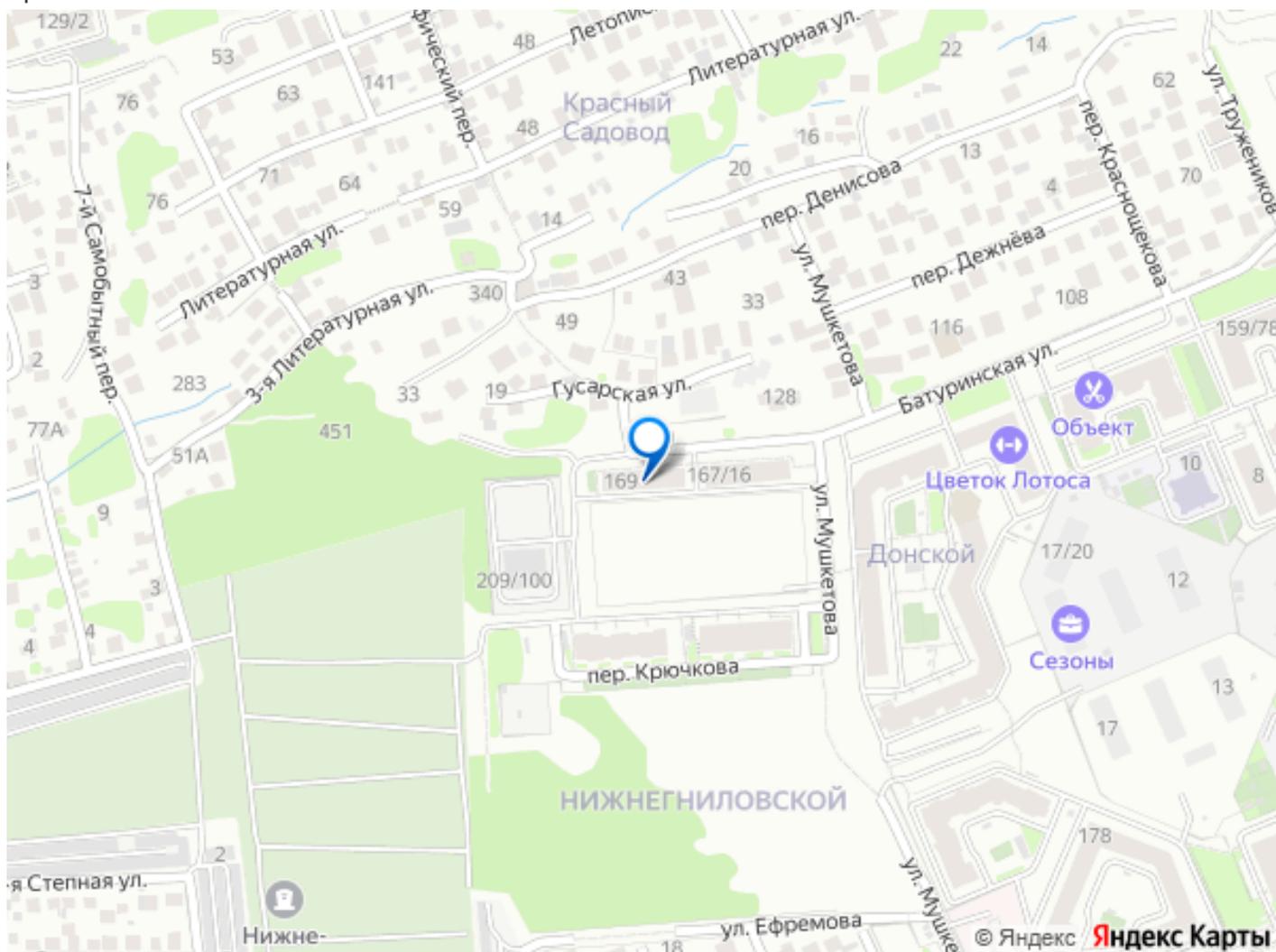
ЛОТ 53896 Продаем уютную студию.

Квартира расположена на 4 этаже 9  
этажного монолитно-кирпичного дома.

Общая площадь 24 кв. м Квартира студия с  
готовым дизайнерским ремонтом,  
электрощитовое оборудование, изящное  
освещение, скрытая разводка электрических  
и слаботочных сетей. Заложена кабель - канал  
под сплит-систему. Разводка инженерных  
коммуникаций внутри квартиры, санузел  
выложен плиткой из керамогранита, поддон  
облицован керамогранитом (под душевую  
каabinу), штукатурка и шпаклевка стен по  
маякам, обои. Дверь стальная входная новая,  
на полу керамогранит и ламинат, потолок  
натяжной, встроенное освещение.

Утепленный балкон с внутренней отделкой,  
установлен премиальный стеклопакет на  
лоджии Ультра (защита от солнца летом,  
энергосбережение зимой). Рядом магазины  
Пятёрочка, Магнит. Перекресток, строится 3-  
этажный большой спортивный комплекс с

бассейном. Покажем в любое удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России