

**Валентина Ковальцова**

**79604429417**

**Ростов-на-Дону, улица Баумана, д. 11**

**1 100 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Баумана, д. 11

Улица

[улица Баумана](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

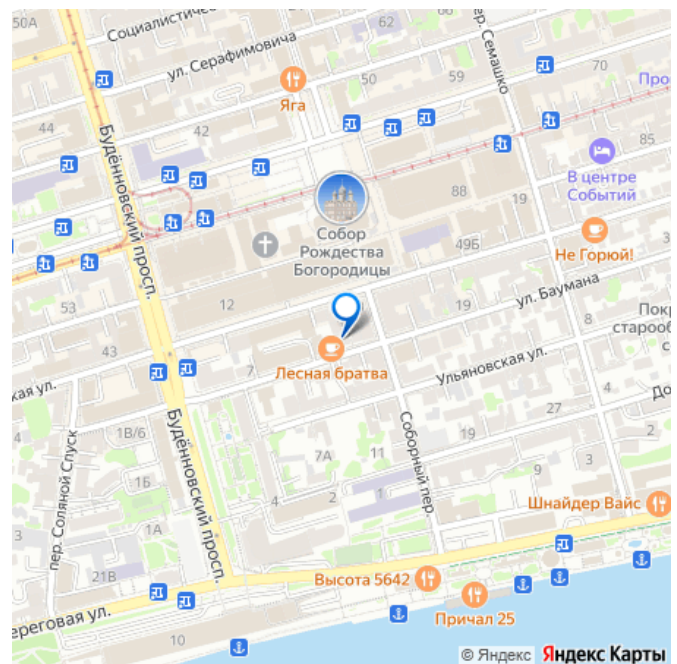
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



## Описание

СОБСТВЕННИК! В продаже отличная просторная комната в Центре города. Площадью 13,5 кв. м. Высокие потолки (3,9 метра), создают ощущение простора. Так же, за счет высоких потолков в комнате можно реализовать смелые дизайнерские решения по организации второго уровня. Места общего пользования в хорошем состоянии. В кухне свое место со своим столом. Есть просторная кладовка, в которой можно установить собственный душ. Дом находится в отличном состоянии, а его кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины и центральный рынок. Так же в шаговой доступности ведущие университеты Ростова: ДГТУ, ЮФУ, РГЭУ(РИНХ). Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Выгодные условия для сдачи в аренду для студентов и приезжающих на рынок. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной комнаты. Комната всегда отлично сдавалась.



