

Создано: 05.09.2025 в 16:01

Обновлено: 05.12.2025 в 12:54

<https://rnd.move.ru/objects/9284684540>

Валентина Ковальцова

79604429417

Ростов-на-Дону, улица Баумана, д. 11

1 100 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Баумана, д. 11

Улица

[улица Баумана](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.5 м²



Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

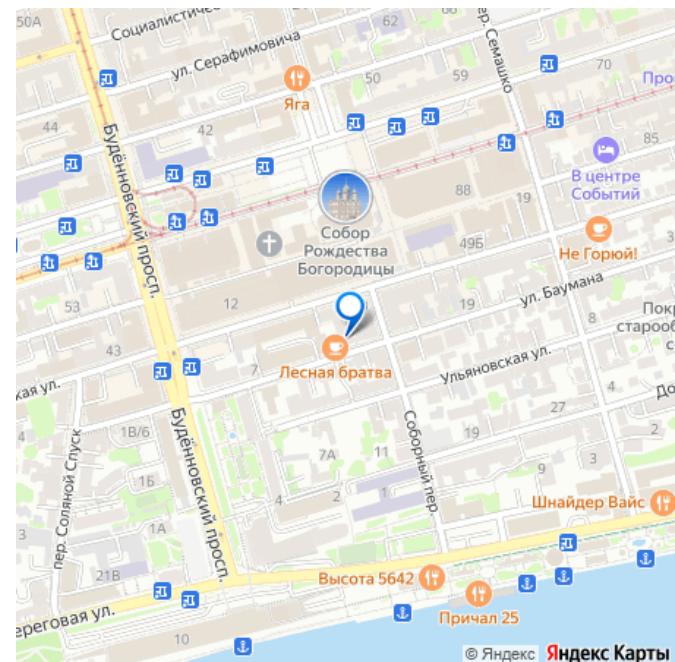
раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! В продаже отличная просторная комната в Центре города. Площадью 13,5 кв. м. Высокие потолки (3,9 метра), создают ощущение простора. Так же, за счет высоких потолков в комнате можно реализовать смелые дизайнерские решения по организации второго уровня. Места общего пользования в хорошем состоянии. В кухне свое место со своим столом. Есть просторная кладовка, в которой можно установить собственный душ. Дом находится в отличном состоянии, а его кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины и центральный рынок. Так же в шаговой доступности ведущие университеты Ростова: ДГТУ, ЮФУ, РГЭУ(РИНХ). Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Выгодные условия для сдачи в аренду для студентов и приезжающих на рынок. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной комнаты. Комната всегда отлично сдавалась.



