

Создано: 09.04.2026 в 15:02

Обновлено: 09.04.2026 в 15:02

Ростов-на-Дону, улица Беляева, д. 24/1

2 530 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Беляева, д. 24/1

Улица

[улица Беляева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

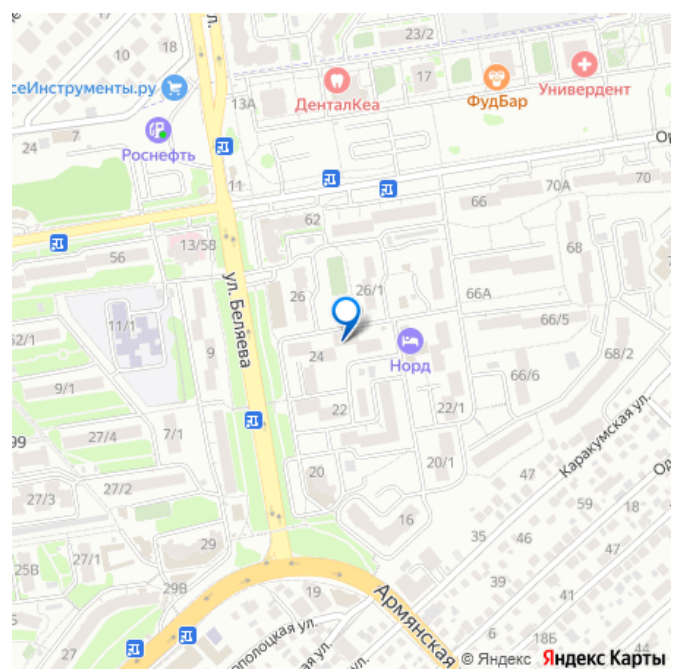
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

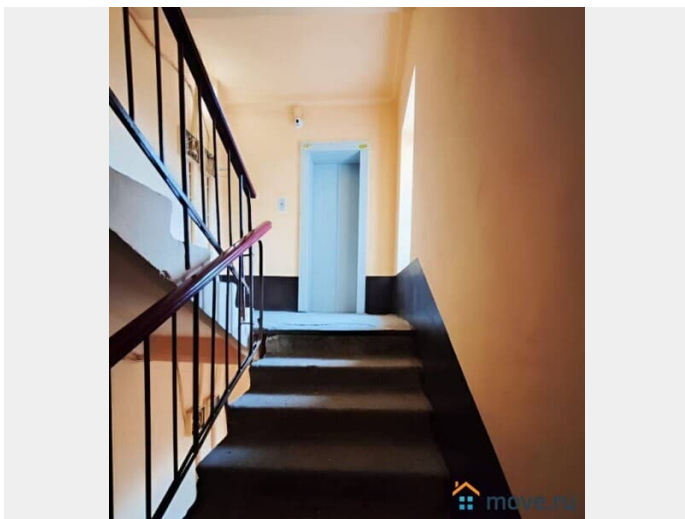
без ремонта

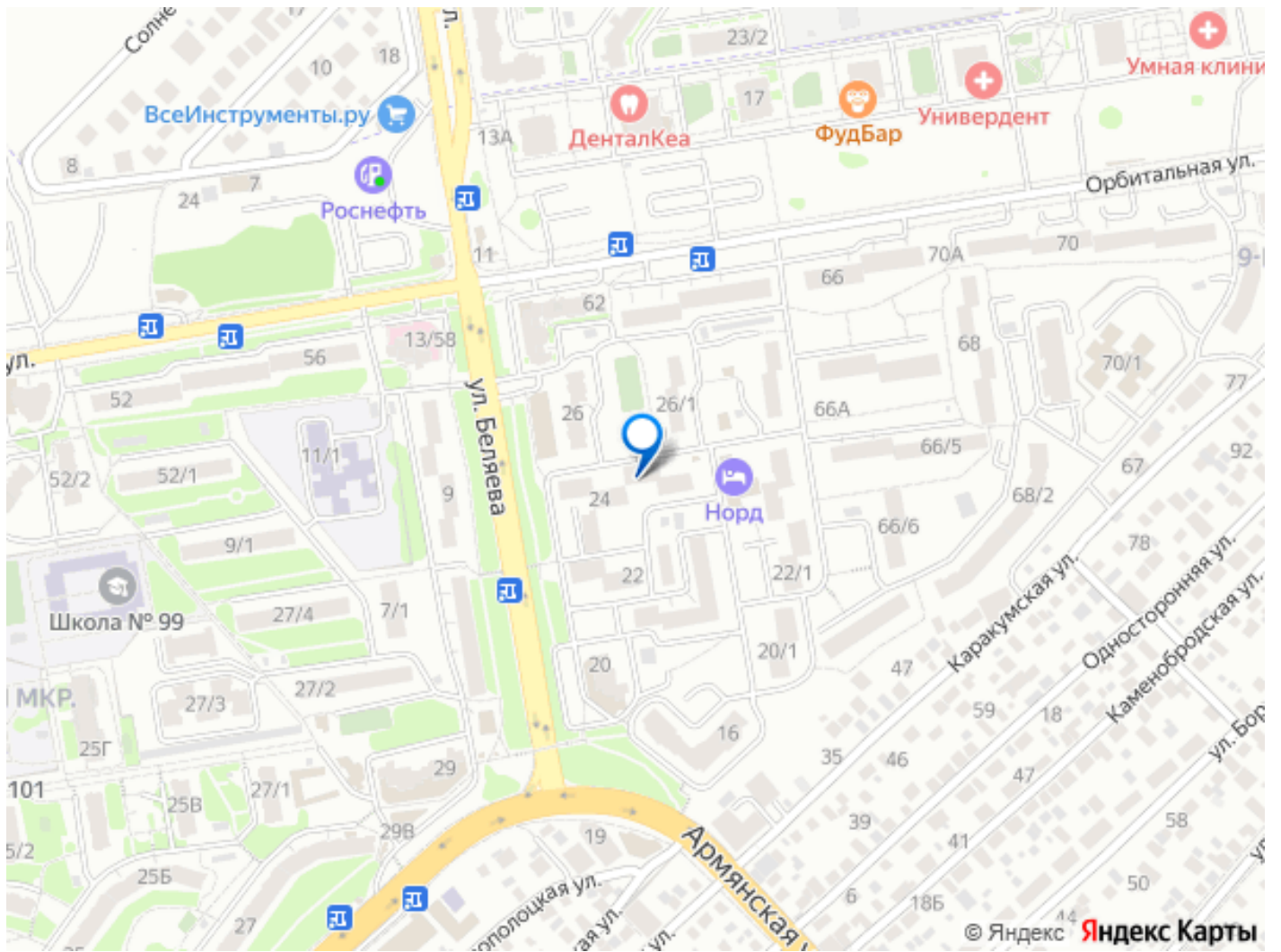
Год постройки

1989 г.

Описание

лот 56076 Продаётся уютная однокомнатная квартира в районе Северный (СЖМ) Ростова-на-Дону, на улице Беляева. Жильё расположено на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть все необходимые коммуникации, включая центральное отопление от ТЭЦ и совмещённый санузел. Выполнена стяжка пола, однако жильё требует капитального ремонта, что даёт возможность оформить пространство по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся гимназия №118, школа №101, детский сад, поликлиника, бассейн, рынок и множество магазинов. Транспортная доступность на высоком уровне — через дорогу расположена остановка общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Это предложение отлично подойдёт как для комфортного проживания, так и для вложения средств с целью последующей сдачи квартиры в аренду, поскольку спрос на жильё в этом районе стабильно высок. Звоните, Александра.





Move.ru - вся недвижимость России