

Создано: 05.02.2025 в 13:55

Обновлено: 09.02.2026 в 13:31

<https://rnd.move.ru/objects/9271891942>

СтройРиэлт

79281082122

Ростов-на-Дону, улица Береговая, д. 73с2

5 200 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Береговая, д. 73с2

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

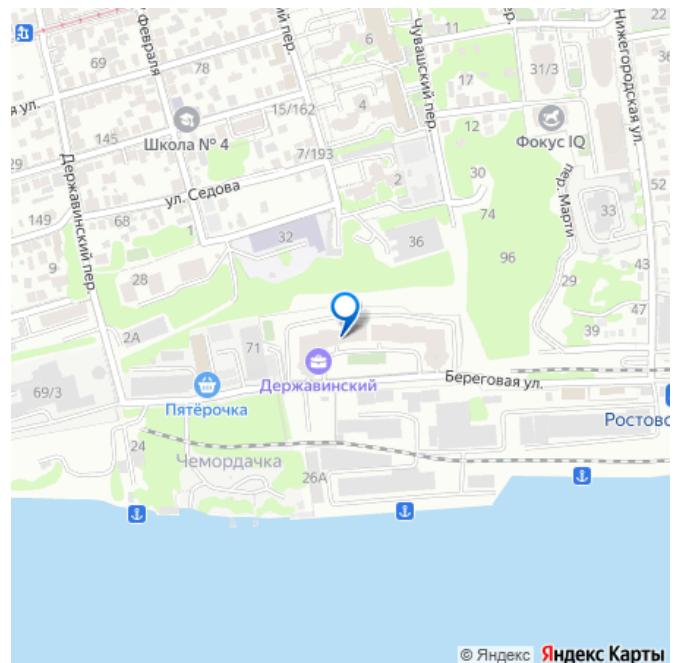
евро

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

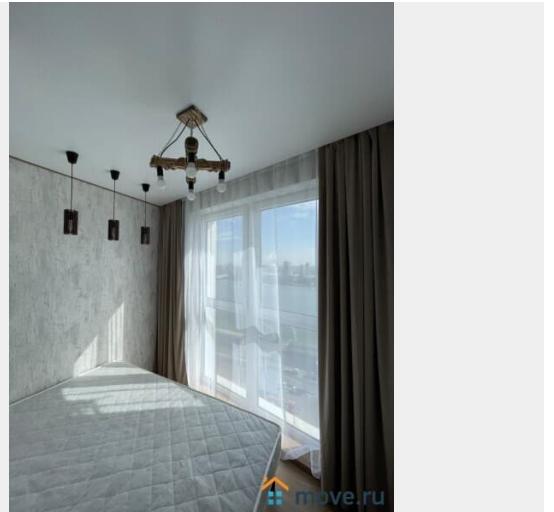
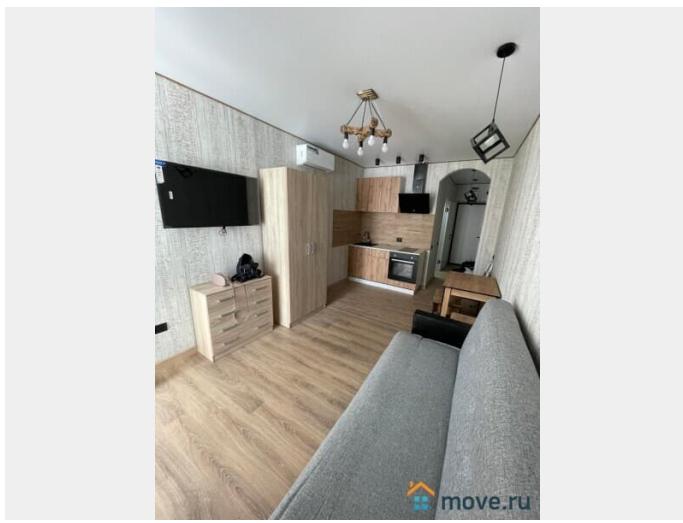
парковка, охрана

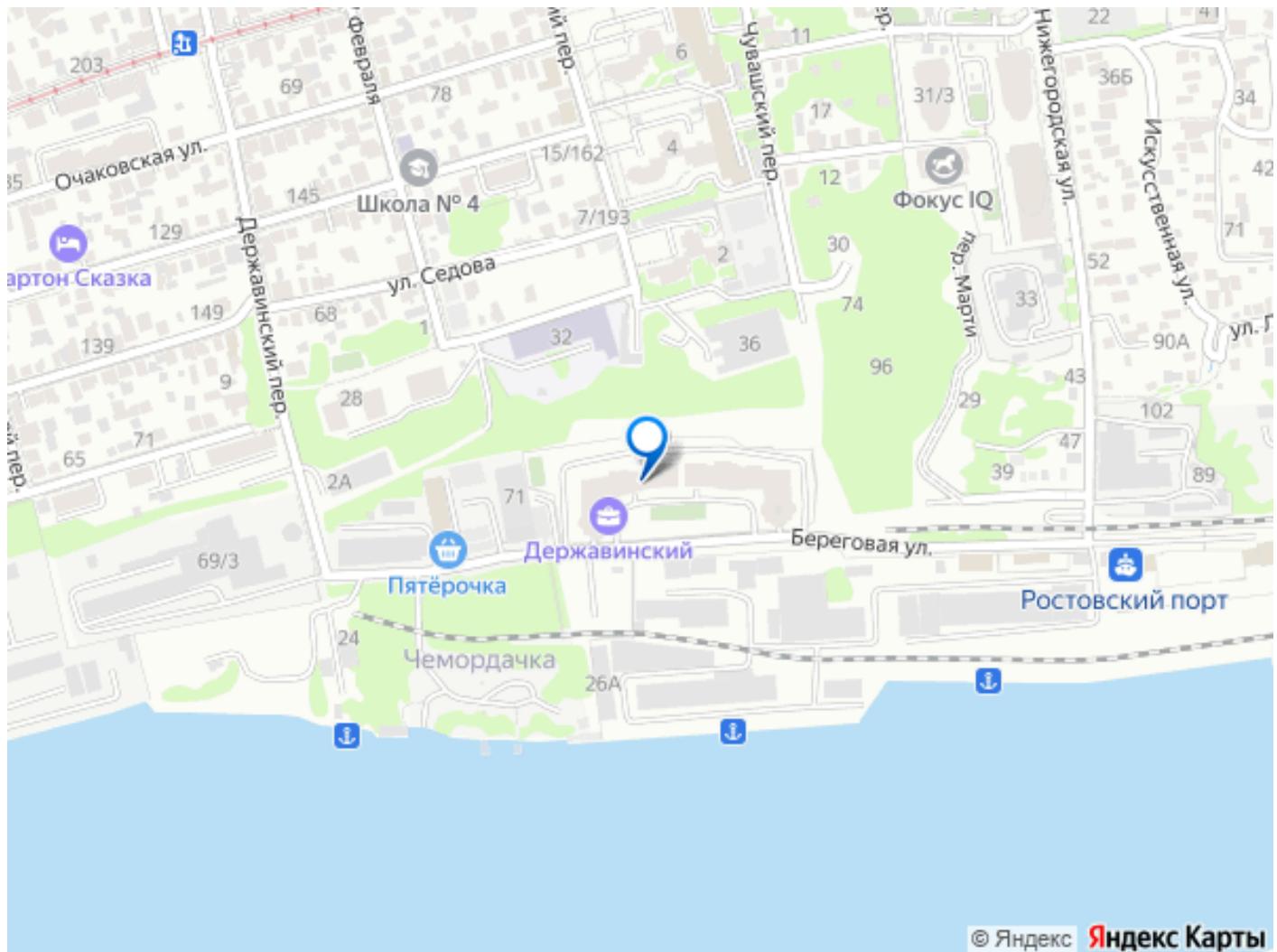
Описание

Лот 53654 Продаем 1-комнатную квартиру, 2022г.постройки. Окна выходят на Дон, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, отличное состояние. В квартире свежий качественный ремонт, новая мебель. Очень большая лоджия с витражом и там двухспальная кровать, то есть сделана маленькая спаленка, и отдельно кухня-гостиная 19 м, где размещается второе спальное место -раскладывающийся диван, установлена встроенная кухня и техника.

Прекрасный вид на Дон. ЖК «Державинский» расположен на берегу Дона с собственным закрытым двором, подземной парковкой, зонами отдыха, детской площадкой и гостевой парковкой. В доме консьерж, красивая входная группа, умный домофон которым можно управлять с смартфона. Отличное место. В плане развития городской набережной - продление до Театрального спуска, так что ваш дом через два года будет на прекрасной береговой линии, где предусмотрены зоны отдыха, спортивная

площадка, смотровая площадка, подвесная дорога на Зелёный остров и многое другое. Очень хорошая цена для сданного дома с такими перспективами и пешей доступности к Театральной площади. Пушкинской улице, рядом два парка, парком со всевозможными развлечениями. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России