

🕒 Создано: 05.02.2025 в 13:55

Обновлено: 11.04.2026 в 12:21

**Ростов-на-Дону, улица Береговая, д. 73с2**

**5 200 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Береговая, д. 73с2

Улица

[улица Береговая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2022 г.

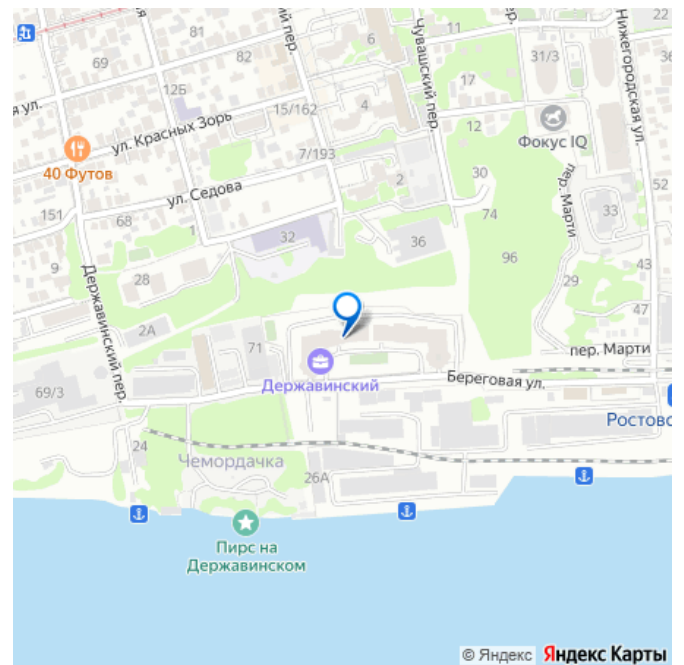
Покупка в ипотеку

да

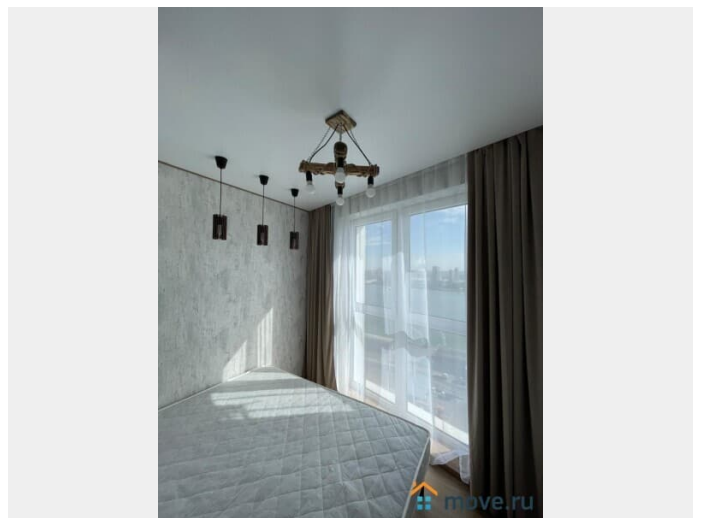
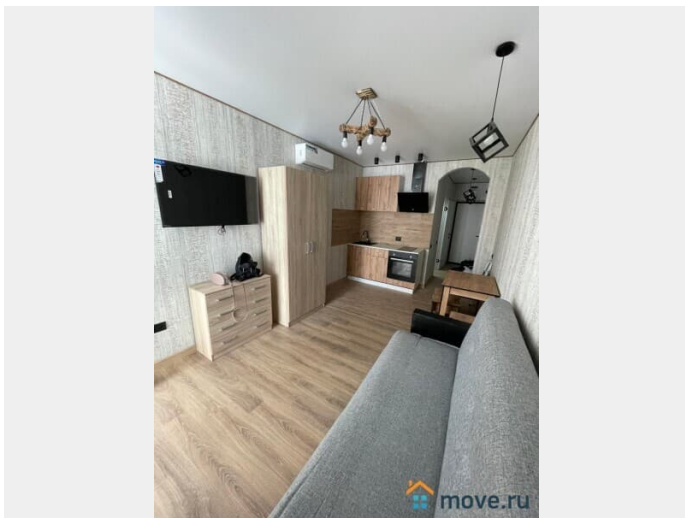
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

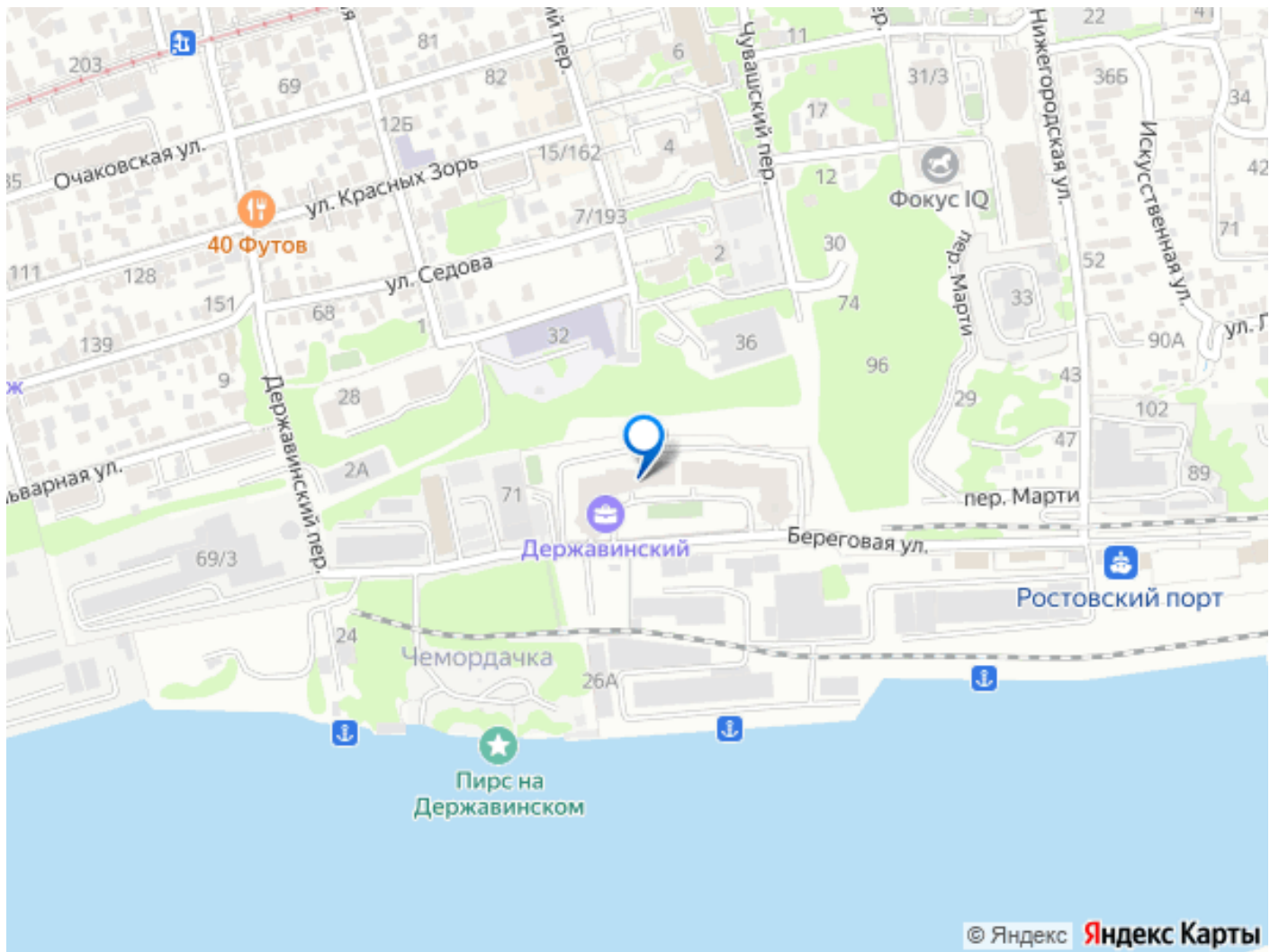
## Описание

Лот 53654 Продаем 1-комнатную квартиру, 2022г.постройки. Окна выходят на Дон, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, отличное состояние. В квартире свежий качественный ремонт, новая мебель.Очень большая лоджия с витражом и там двухспальная кровать, то есть сделана маленькая спальенка, и отдельно кухня-гостиная 19 м, где размещается второе спальное место -раскладывающийся диван, установлена встроенная кухня и техника. Прекрасный вид на Дон. ЖК «Державинский» расположен на берегу Дона с собственным закрытым двором, подземной парковкой, зонами отдыха, детской площадкой и гостевой парковкой. В доме консьерж, красивая входная группа, умный домофон которым можно управлять с смартфона. Отличное место. В плане развития городской набережной - продление до Театрального спуска, так что ваш дом через два года будет на прекрасной береговой линии, где предусмотрены зоны отдыха, спортивная



площадка, смотровая площадка, подвесная дорога на Зелёный остров и много другое. Очень хорошая цена для сданного дома с такими перспективами и пешей доступности к Театральной площади. Пушкинской улице, рядом два парка, парком со всевозможными развлечениями. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России