

Создано: 20.01.2026 в 15:07

Обновлено: 20.01.2026 в 15:07

<https://rnd.move.ru/objects/9288118980>**Ева Королева****79612729521****Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 39****11 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 39

Улица

[улица Большая Садовая](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

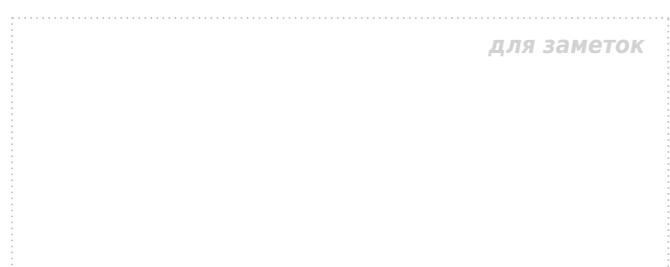
Тип сделки

Продам

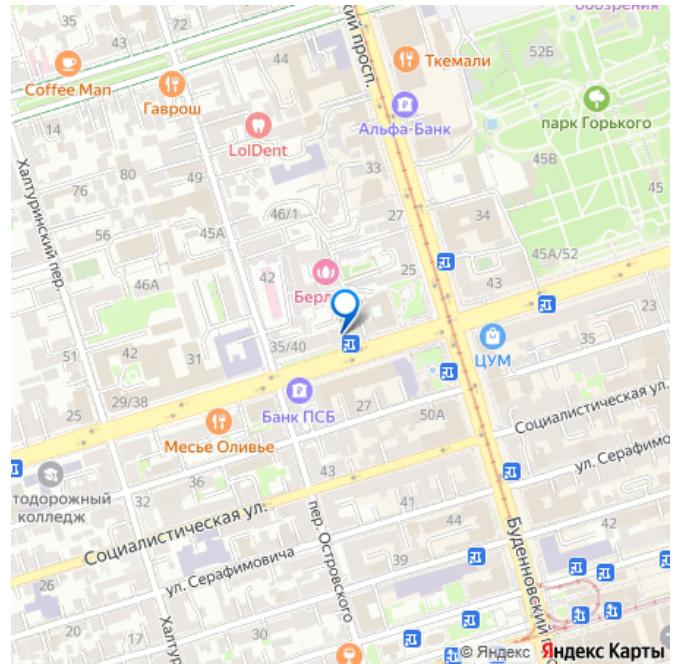
Раздел

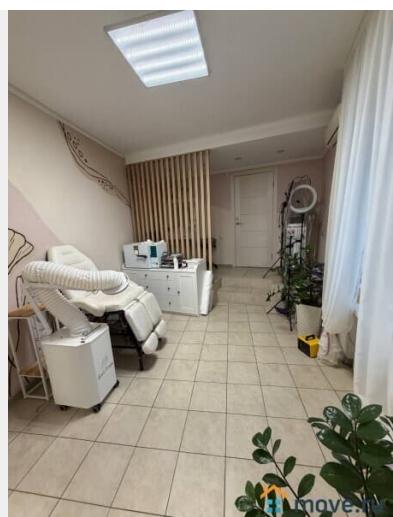
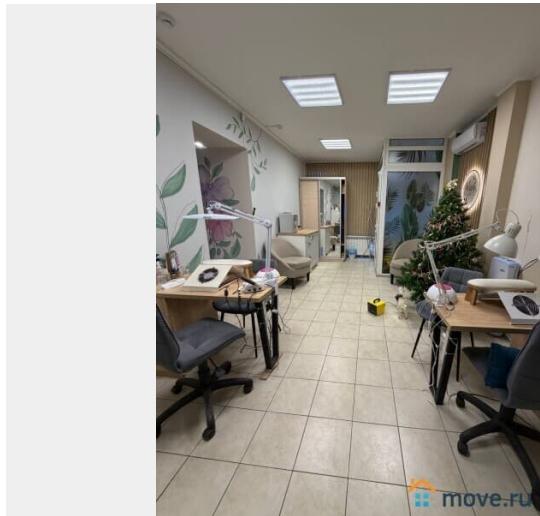
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Срочная продажа. Продаю в связи с переездом. ? Готовый бизнес-объект в центре города с готовым арендатором. Это помещение — уже работающий актив в одной из самых востребованных локаций города Б.Садовая/Буденновский. Почему стоит купить именно этот объект: ? Отдельный вход — редкость для центра, повышает ликвидность и расширяет круг бизнеса. Доступ 24/7. ? Готовый ремонт/собственные панорамные окна для рекламы и вывеска — можно сразу использовать, без вложений и простоев. ? Функциональная планировка с двумя несущими стенами — четыре



помещения легко адаптируются под разные виды деятельности: бьюти, медицину, студию, офис, сервис. ? Стабильный спрос — подобные объекты в центре города в НОВЫХ домах появляются крайне редко и быстро уходят. ? Инвестиционная надёжность — формат «купил и работает», без рисков и лишних затрат. Стоит сказать, что стоимость за кв.метр 170 000 руб. – цена где-то 2013 года... Подходит как: — готовый арендный бизнес, — помещение под собственный проект, — долгосрочная инвестиция с сохранением капитала. ? Центр. Поток. Доход. Такие объекты не простоявают. Без обременений, ограничений, прописанных, ипотек и залогов. Чистая сделка. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Ипотека подходит. Показы по договоренности, на месте не нахожусь. Звоните, не стесняйтесь! (смс не читаю)



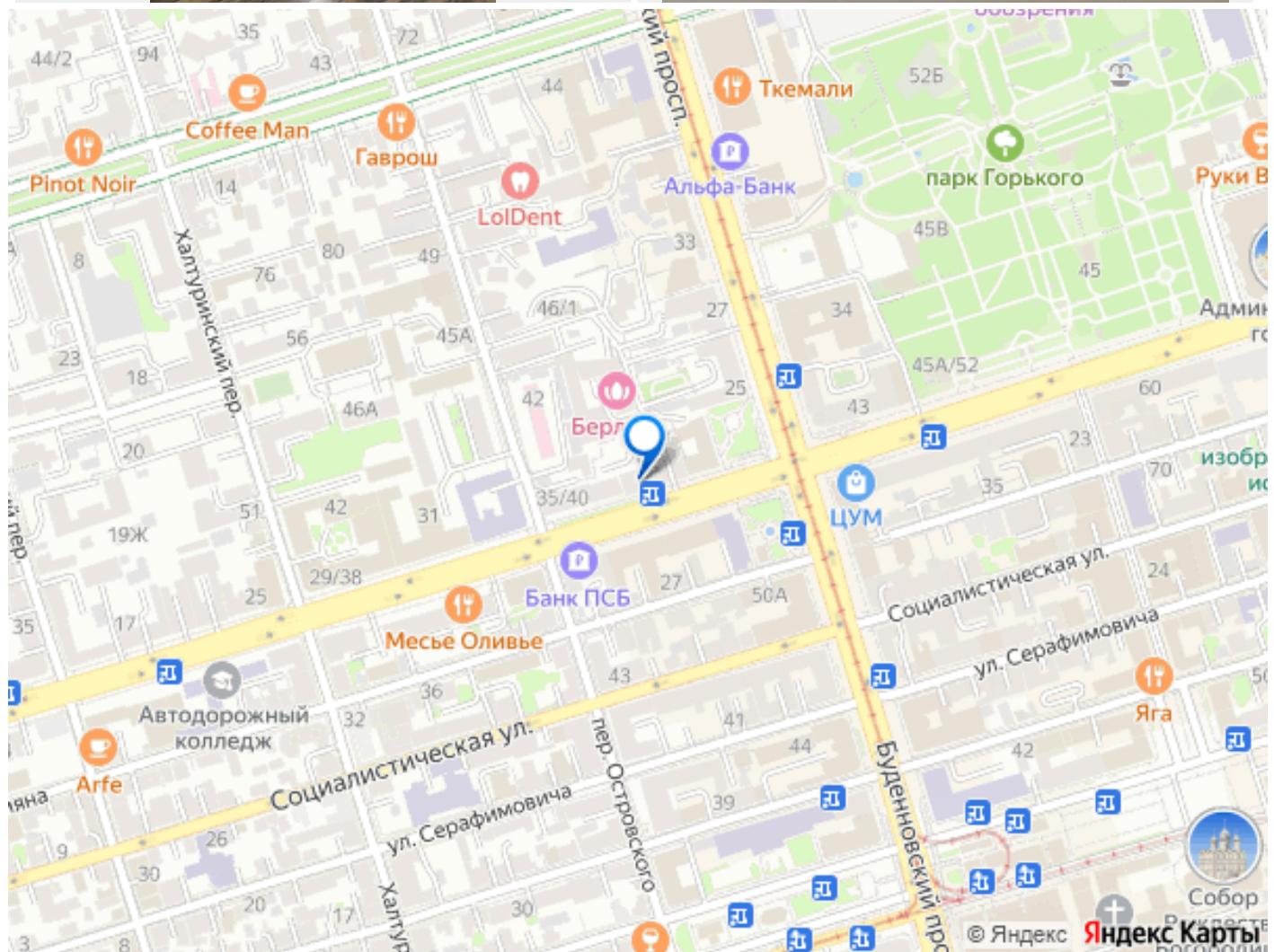




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России