

Создано: 26.09.2025 в 14:57

Обновлено: 20.01.2026 в 13:54

<https://rnd.move.ru/objects/9285218900>

Виктория Иванова

79604452343

Ростов-на-Дону, улица Борко, д. 6/2

3 800 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Борко, д. 6/2

Улица

[улица Борко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Панельное](#)

Тип комнат

[смежные](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

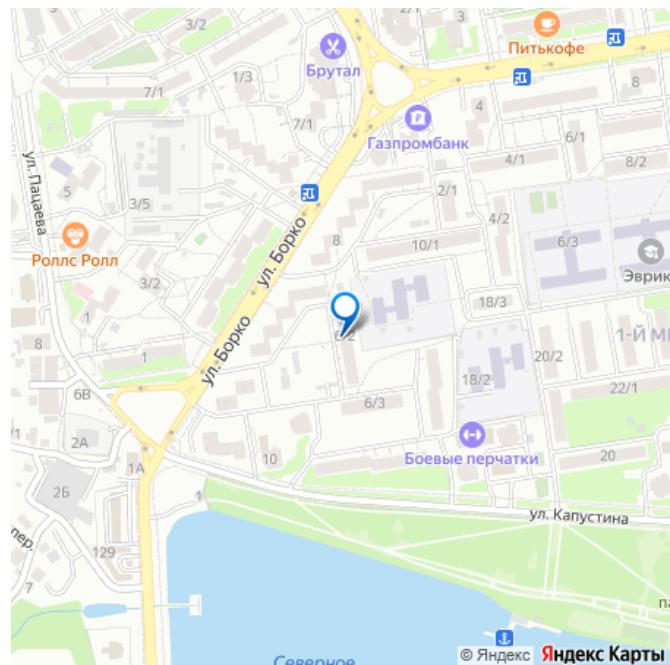
Год постройки

1972 г.

Покупка в ипотеку

да

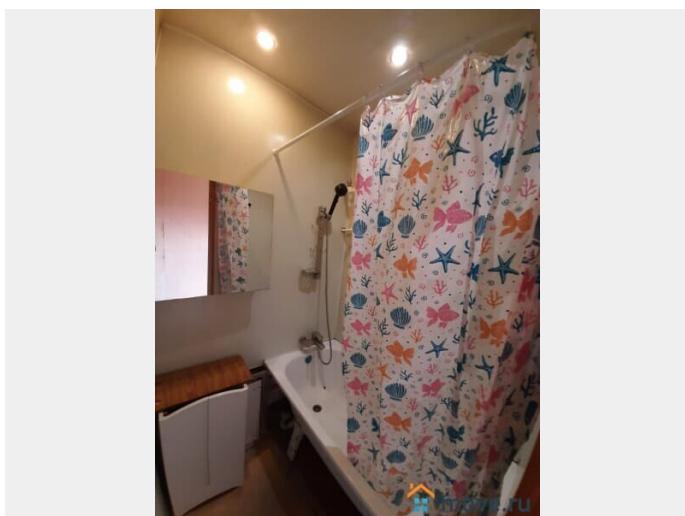
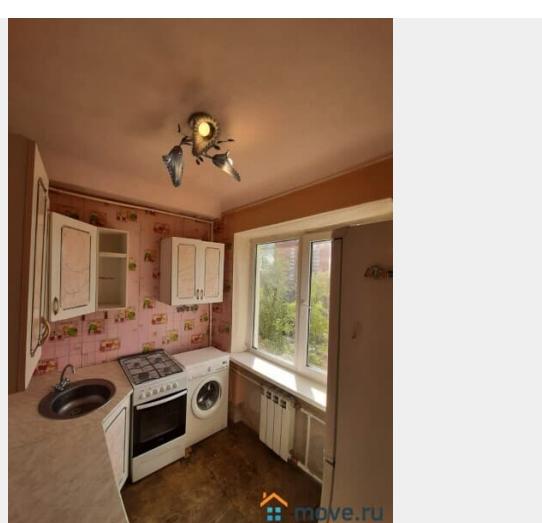
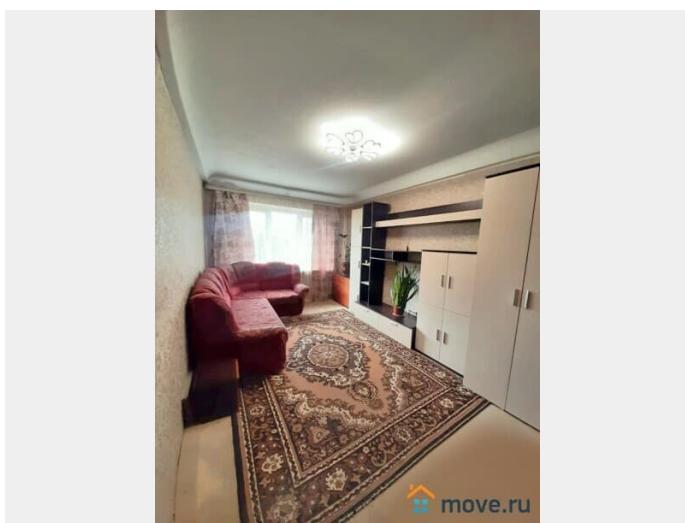
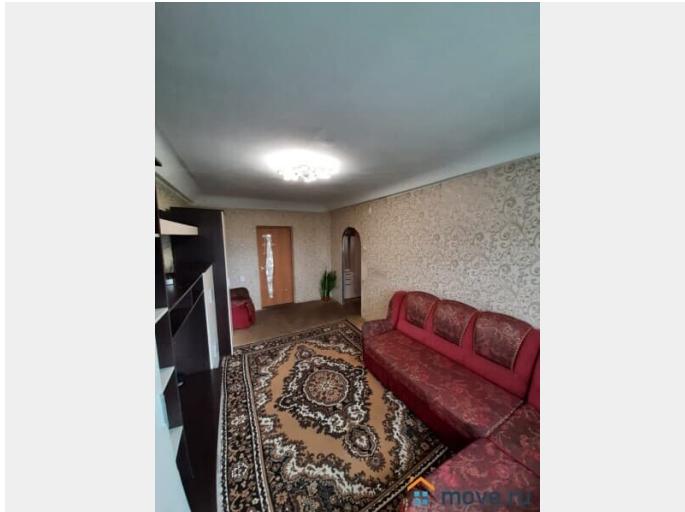
возможна ипотека, парковка

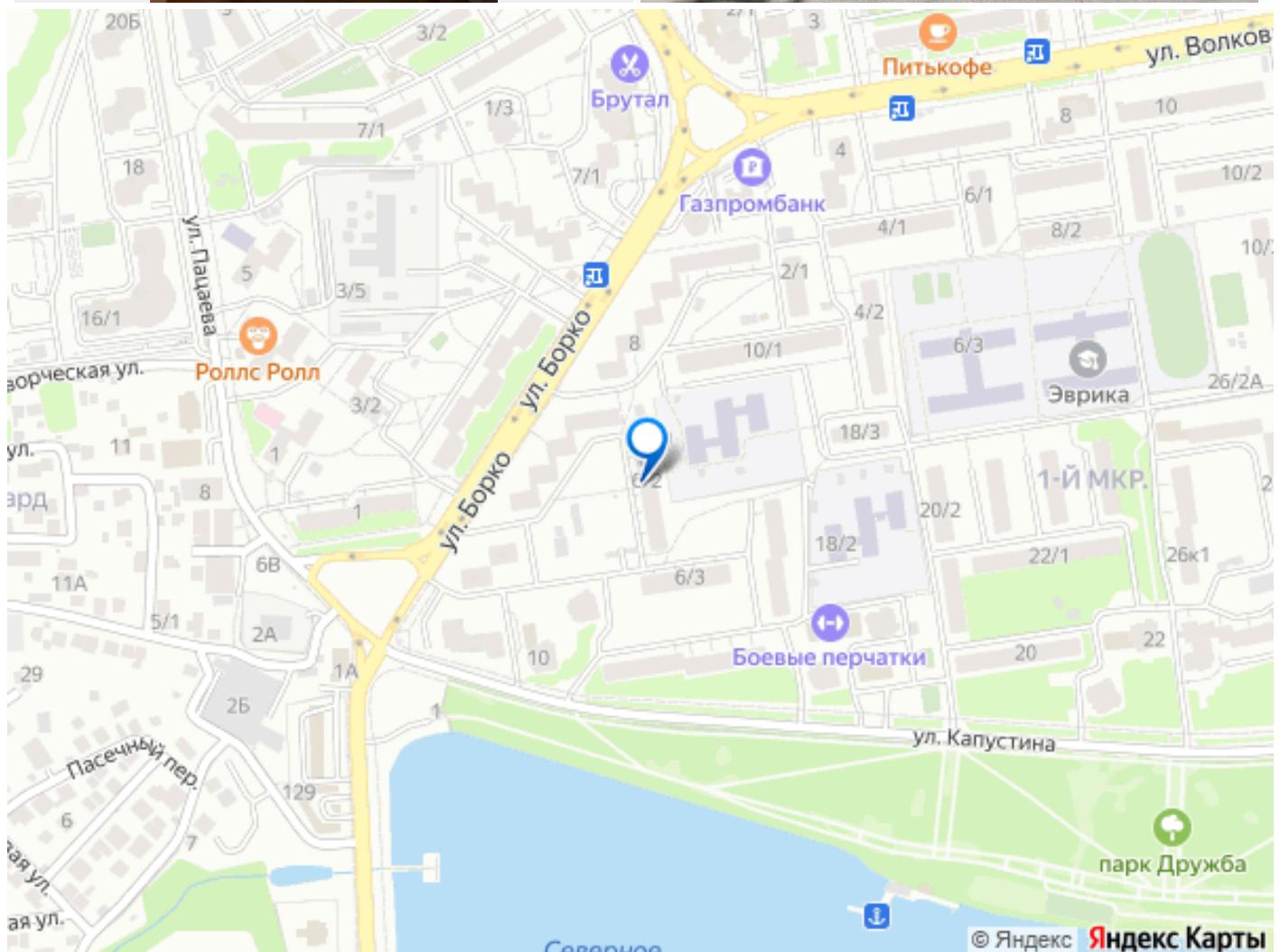
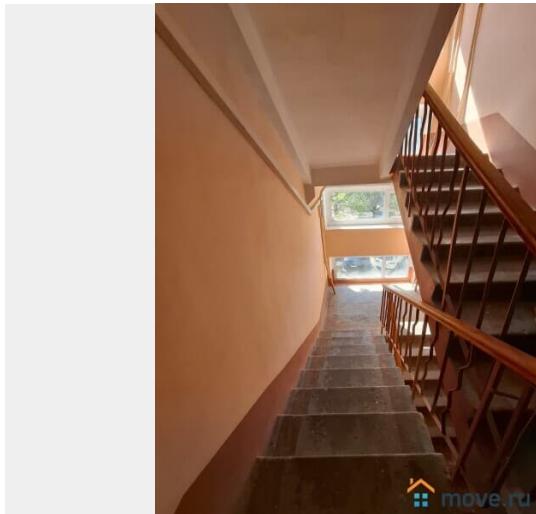


Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю свою квартиру в отличном месте - район пл. Борко. Рядом есть абсолютно все для комфортной жизни: магазины, детский сад № 74, школа № 65, остановки транспорта. В шаговой доступности поликлиники: взрослая №16 и детская №17. Для прогулок в 7 минутах ходьбы парк культуры и отдыха «Дружба». Так же в теплые дни можно отдохнуть на пляже Северного водохранилища. Крепкий 5-этажный дом. С 2022 года регулярно проводятся капитальные работы по дому: отреставрировали фасад, перекрыли крышу, заменили теплоснабжение, водоснабжение, канализацию. Чистый подъезд. Двор зеленый. Возле дома много места для парковки авто. Во дворе детская площадка. Уютная квартира общей площадью 42 м². Две жилые комнаты - 17 м² и 11 м². В квартире стоят металлопластиковые окна, которые выходят на запад и восток, поэтому свежий

воздух в Вашей квартире обеспечен.
Установлены новые радиаторы отопления,
сплит-система, домофон. Санузел с
пластиковыми трубами ХВС и канализации.
Горячая вода и отопление – центральные.
Современная входная дверь. Лоджия
застекленная. Ипотека подходит, документы
готовы к продаже. Торг! Звоните! Если
остались вопросы или готовы смотреть, с
удовольствием покажем!





Move.ru - вся недвижимость России